



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 04/07-02-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 25/2025**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση παραδοτέων τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας με τίτλο: «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού ».**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **07<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 773/03-02-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

|   | <b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b> | <b>ΤΙΤΛΟΣ</b> | <b>ΠΑΡΩΝ</b> |
|---|----------------------------|---------------|--------------|
| 1 | ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ            | ΠΡΟΕΔΡΟΣ      | ΝΑΙ          |
| 2 | ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ             | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΝΑΙ          |
| 3 | ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ           | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΝΑΙ          |
| 4 | ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  | ΝΑΙ          |
| 5 | ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ           | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΟΧΙ          |

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε., έθεσε υπόψη της Δ.Ε. το κάτωθι με αρ. 631/29-01-25 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου:

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση της μελέτης με τίτλο: «**Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού**».

**ΣΧΕΤ:** Η υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 5141/02-07-2024 σύμβαση.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016, σας υποβάλλουμε συνημμένα την θεωρημένη από την υπηρεσία μας μελέτη με τίτλο: «**Ρύθμιση αυθαιρεσιών**

βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού», που συντάχθηκε από τους **συμπράττοντες μελετητές: Κοσμά Θάλεια του Ευαγγέλου-Πολιτικό Μηχανικό, Τίνα Γεώργιο του Νικολάου-Τοπογράφο Μηχανικό, Σταυράκη Κωνσταντίνο του Δημητρίου-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό**

Σας ενημερώνουμε ότι εν λόγω μελέτη αφορά την ρύθμιση των αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 των κάτωθι δημοτικών ακινήτων:

- Δημοτικό ακίνητο (καφενείο – Ξενώνας) της κοινότητας Γεροπλατάνου
- Δημοτικό ακίνητο (καφενείο) της κοινότητας Περιστερίου
- Δημοτικό ακίνητο (παντοπωλείο) της κοινότητας Βήσσανης
- Δημοτικό ακίνητο (καφενείο) της κοινότητας Δολού

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Συνημμένα : Μελέτη

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Δ.Ε. την υπ. αρ. 5141/02-07-2024 σύμβαση του Δήμου Πωγωνίου με τους συμπράττοντες εν λόγω μελετητές: Κοσμά Θάλεια του Ευαγγέλου-Πολιτικό Μηχανικό, Τίνα Γεώργιο του Νικολάου-Τοπογράφο Μηχανικό, Σταυράκη Κωνσταντίνο του Δημητρίου-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, καθώς και την αρ. **9915/31-12-24 εγκριτική απόφαση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου** από την οποία πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης της εν λόγω μελέτης και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση των αναδόχων προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις τους και κάλεσε αυτή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη της το υπ.αρ. 631/29-01-25 του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών με την επισ/νη μελέτη, τον πλήρη φάκελο των ανωτέρω παραδοτέων τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας, την αρ. 9915/31-12-24 εγκριτική απόφαση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου τους Νόμους 4412/16 και 3852/10 όπως ισχύουν σήμερα και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει και παραλαμβάνει τα παραδοτέα τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας (Τοπογραφικές, Αρχιτεκτονικές και Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες) για την «Ρύθμιση αυθαιρεσιών βάσει του Ν.4495/2017 δημοτικών ακινήτων των Κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Περιστερίου, Βήσσανης και Δολού» ως έχουν.**

Οι ανωτέρω μελέτες συντάχθηκαν από τους συμπράττοντες μελετητές : Κοσμά Θάλεια του Ευαγγέλου-Πολιτικό Μηχανικό, Τίνα Γεώργιο του Νικολάου-Τοπογράφο Μηχανικό, Σταυράκη Κωνσταντίνο του Δημητρίου-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, (σχετ. υπ. αριθ. πρωτ. 5141/02-07-2024 σύμβαση) και θεωρήθηκαν από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 25/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**