



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/08-04-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 76/2025

ΘΕΜΑ : Έγκριση της αρ. 10/25 μελέτης του έργου «Αποκατάσταση στέγης ρολογιού Βήσσανης» και καθορισμός τρόπου ανάθεσης με την διαδικασία του κατεπείγοντος.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **08^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 2581/04-04-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

| | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ | ΤΙΤΛΟΣ | ΠΑΡΩΝ |
|---|----------------------------|---------------|--------------|
| 1 | ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΝΑΙ |
| 2 | ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΝΑΙ |
| 3 | ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΝΑΙ |
| 4 | ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΝΑΙ |
| 5 | ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΟΧΙ |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση της ημερήσιας διάταξης και ζητά από την Δημοτική Επιτροπή να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση, εκτός από τα θέματα που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη και για το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον εκτός ημερήσιας διάταξης (2^ο έκτακτο θέμα), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 παρ.3 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που προέκυψε για την επισκευή της στέγης του ρολογιού στην Δημοτική Κοινότητα Βήσσανης.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση για το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο έκτακτο** θέμα είπε τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, μας διαβίβασε με το υπ. αρ. 2426/31-03-25 έγγραφό του την αρ. **10/2025** μελέτη του έργου **«Αποκατάσταση στέγης ρολογιού Βήσσανης»** προϋπολογισμού **με Φ.Π.Α. 10.772,00€** που συντάχτηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου.

Μας ζητά να προβούμε σε λήψη απόφασης έγκρισής της ή μη, σύμφωνα με το άρ.44 του Ν.5027/2023. Η εν λόγω μελέτη συντάχθηκε κατόπιν του υπ' αριθμ. οικ.2330/27-03-2025 εγγράφου του Αντιδημάρχου Πωγωνίου κ. Σ.Κουκουλάρη και αφορά την επείγουσα ανάγκη εκτέλεσης εργασιών της αποκατάστασης της στέγης του ρολογιού της Βήσσανης της Δ.Ε. Δελβινάκιου του Δήμου Πωγωνίου,

Κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε ότι πράγματι, υφίστανται εκτεταμένες φθορές και έχουν αποκολληθεί πλάκες στέγασης (σχιστόλιθοι) από την στέγη του κεντρικού ρολογιού της Βήσσανης και απαιτείται άμεσα η αποκατάσταση και στερέωση τους, λόγω του ορατού κινδύνου για τη στατικότητα του αλλά και για τη δημόσια ασφάλεια, με το ίδιο ακριβώς υλικό κατά την τυπολογία της υπάρχουσας κατασκευής. Να επισημάνουμε ότι έχει ήδη σταλεί έγγραφο από την υπηρεσία μας προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολοδομίας/Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών του Δήμου Ιωαννιτών, για τον έλεγχο της επικινδυνότητας της στέγης.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που απαιτούνται να πραγματοποιηθούν είναι οι κάτωθι:

- Τοποθέτηση ικριωμάτων περιμετρικά του κτιρίου και πετασμάτων ασφαλείας
- Καθαίρεση των υφιστάμενων πλακών στέγασης (σχιστολίθων)
- Καθαίρεση του σανιδώματος(πέτσωμα)
- Τοποθέτηση νέου σανιδώματος
- Τοποθέτηση υδατοστεγανής μεμβράνης
- Τοποθέτηση νέων πλακών επικάλυψης (σχιστολίθων)

Όλες οι εργασίες φαίνονται αναλυτικά στις επιμέρους αναλυτικές επιμετρήσεις που συνοδεύουν την μελέτη.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας, και σύμφωνα με τον τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 10.772,00€(για εργασίες:8.687,10€ και για ΦΠΑ 24%:2.084,90€).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βήσσανης έχει ενημερωθεί για την εν λόγω μελέτη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη το υπ. αρ. οικ. 2330/27-03-25 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Κουκουλάρη Στυλιανού προς την Τεχνική Υπηρεσία -υπεύθυνου των έργων του Δήμου Πωγωνίου- με θέμα «**Κατεπείγουσα εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης στη στέγη του ρολογιού Βήσσανης**», η οποία αναλυτικά αναφέρει:

Με την παρούσα επιστολή, σας ενημερώνω για την επείγουσα ανάγκη εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης στη στέγη του ρολογιού της Βήσσανης, λόγω εκτεταμένων φθορών που θέτουν σε κίνδυνο τόσο τη στατικότητα του όσο και τη δημόσια ασφάλεια.

Συγκεκριμένα, έχουν διαπιστωθεί:

- Σημαντικές φθορές στη στέγη, που καθιστούν επισφαλή τη διατήρηση του.
- Πιθανή αποκόλληση υλικών, που ενέχει σοβαρό κίνδυνο για πεζούς και διερχόμενους καθώς και παιδιών που παίζουν στην παιδική χαρά που είναι στο χώρο.
- Επιβάρυνση της κατάστασης λόγω των καιρικών συνθηκών, καθιστώντας άμεση την ανάγκη επέμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τη σοβαρότητα της κατάστασης και προς αποφυγή κινδύνων για τη δημόσια ασφάλεια, η παρούσα αίτηση βασίζεται στο άρθρο 32 του Ν. 4412/2016, το οποίο προβλέπει τη δυνατότητα ανάθεσης κατεπείγοντων έργων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), που ορίζουν τις αρμοδιότητες του Δημάρχου για την προστασία των πολιτών και των δημοτικών υποδομών.

Παρακαλώ όπως προβείτε σε άμεση αυτοψία και προγραμματισμό των αναγκαίων εργασιών, προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφάλεια των πολιτών και η προστασία του μνημείου.

Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση
Στυλιανός Κουκουλάρης

Αντιδήμαρχος Πωγωνίου

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή α) να εγκρίνει την ανωτέρω μελέτη, β) να αποφασίσει να γίνει η εκτέλεσή του έργου με απευθείας ανάθεση με την διαδικασία του κατεπείγοντος, διότι υπάρχει άμεσος κίνδυνος να προκληθεί σοβαρό ατύχημα που δεν απορρέει από δική τους ευθύνη (άρθρο 32 παρ.2γ Ν.4412/2016) και γ) να ενταχθεί το εν λόγω έργο με τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος και προϋπολογισμού του οικ. έτους 2025 στην πρώτη μετά την παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα
- τις εξαιρετικά επείγουσες ανάγκες, όπως αναφέρθηκαν στην ανωτέρω εισήγηση οι οποίες οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα
- οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης σε καμία περίπτωση δεν απορρέουν από ευθύνη του Δήμου.
- την αρ. 10/25 μελέτη του εν λόγω έργου
- το υπ. αρ. οικ. 2330/27-03-25 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Κουκουλάρη Στυλιανού
- τον πλήρη φάκελο του έργου
- και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

Αποφασίζει ομόφωνα:

1. Εγκρίνει ως έχει την αρ. **10/2025** μελέτη του έργου «**Αποκατάσταση στέγης ρολογιού Βήσσανης**» προϋπολογισμού **10.772,00€ με Φ.Π.Α.24%** που συντάχτηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου.

2. Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο «**Αποκατάσταση στέγης ρολογιού Βήσσανης**» προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. 24% **10.772,00€ με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω του κατεπείγοντος.**

3. Να ενταχθεί το εν λόγω έργο με τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος και προϋπολογισμού του οικ. έτους 2025 Δήμου Πωγωνίου στην πρώτη μετά την παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 76/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογραφές
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ