



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/29-04-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 96/2025

ΘΕΜΑ : Σχετικά με 2η τροποποίηση σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Ρεπετίστης λόγω θανάτου εγγυητή (σχετ.οικ.1848/10-03-2020 & οικ.6350/09-08-24 συμβάσεις).

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **29^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 3043/25-04-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **7^ο** θέμα (του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε.), της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της, *τα* εξής

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε. το από 23-04-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου Δήμου Πωγωνίου, το οποίο αυτούσιο έχει ως εξής

Σε συνέχεια της από 14/04/2025 αίτησης της κας Χαρίσης Ευθυμίας του Δημητρίου, θα πρέπει να αντικατασταθεί στην αρ. πρωτ. οικ.1848/10-03-2020 σύμβαση εκμίσθωσης, ο εγγυητής κ. Χαρίσης Δημήτριος του Κοσμά, λόγω θανάτου, από την κα. Μήτση Γιαννούλα του Χρήστου.

Σας επισυνάπτουμε τα στοιχεία του νέου εγγυητή και σας ενημερώνουμε ότι η κα Χαρίση έχει εξοφλήσει τα τρέχοντα ενοίκια.

Συν:1. Η από 14/04/2025 αίτηση

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Δ.Ε. και την αρ. 181/24 Α.Δ.Ε. με θέμα «Σχετικά με τροποποίηση σύμβαση εκμίσθωσης ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Ρεπετίστης (σχετ.οικ.1848/10-03-2020 σύμβαση) λόγω αιτήματος εγγυητή».

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγείται στην Δ.Ε. να προβεί στην τροποποίηση της υπ. αρ. 1848/10-03-2020 σύμβασης του Δήμου Πωγωνίου(όπως ισχύει σήμερα) με την μισθώτρια κ. Χαρίση Ευθυμία που αφορά την μίσθωση του καφενείου Ρεπετίστης ως προς την αντικατάσταση του εγγυητή κ. Χαρίση Δημήτριο με την κ. Μήτση Γιαννούλα του Χρήστου (η οποία έχει προσκομίσει αστυνομική ταυτότητα, φορολογική και δημοτική ενημερότητα) λόγω θανάτου.

Η Δημοτική Επιτροπή , αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την από 23-04-25 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Ταμείου Δήμου Πωγωνίου .
- Την από 14-04-25 αίτηση της κ.Χαρίση Ευθυμίας
- Την υπ. αρ. 1848/10-03-2020 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου Ρεπετίστης
- Την αρ.181/24 Α.Δ.Ε.
- Τις διατάξεις του του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 κ.λ.π.
- και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

Αποφασίζει ομόφωνα:

1.Τροποποιεί την υπ. αρ. 1848/10-03-2020 σύμβαση του Δήμου Πωγωνίου με την μισθώτρια κ. Χαρίση Ευθυμία(όπως ισχύει σήμερα) που αφορά την μίσθωση του δημοτικού ακινήτου Ρεπετίστης ως προς τον εγγυητή.

2.Αντικαθιστά τον εγγυητή της εν λόγω σύμβασης κ. Χαρίση Δημήτριο του Κοσμά με την κ. Μήτση Γιαννούλα του Χρήστου (η οποία έχει προσκομίσει αστυνομική ταυτότητα, φορολογική και δημοτική ενημερότητα) λόγω θανάτου.

3. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 96/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως. `

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ