



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/23-06-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 131/2025**

**ΘΕΜΑ : Κατακύρωση ή μη δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος  
Υ.Ε. Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **23<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 4709/19-06-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **8<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2025, μας διαβίβασε το από 11-06-25 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **11/06/2025** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **02/25(ΑΔΑ:6ΞΠΣΩ1Ω-8ΛΚ)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού , πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. ΚΙΟΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ο οποίος πρόσφερε το ποσό **55,00€ μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ. **οικ.3948/26-05-2025 (ΑΔΑ: 6ΓΜ0Ω1Ω-7ΘΞ)** διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 55,00€ μηνιαίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 55,00€ μηνιαίως από κ. ΚΙΟΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 , το άρθρο 74<sup>Α</sup>, 72 & 272 του Ν.3852/10 , όπως ισχύουν σήμερα

2) το από **11-06-2025** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

3) Τις αρ. **104/2025 (Α.Δ.Α.: ΨΒΠΕΩ1Ω-ΔΑΙ ) Α.Δ.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **09/2025 Α.Δ.Σ.- Α.Δ.Α. : 9Τ22Ω1Ω-Π20** (έγκριση δημοπράτησης) & **02/25(ΑΔΑ:6ΞΠΣΩ1Ω-8ΛΚ) Α.Δ.Σ** που αφορά τον ορισμό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος **2025**, την αρ. **οικ.3948/26-05-2025 (ΑΔΑ: 6ΓΜ0Ω1Ω-7ΘΞ)** διακήρυξη Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.**Εγκρίνει** το από **11-06-2025** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού το οποίο συντάχθηκε κατόπιν της αρ. **οικ.3948/26-05-2025 (ΑΔΑ: 6ΓΜ0Ω1Ω-7ΘΞ)** διακήρυξης , **ως έχει**.

2.**Κατακυρώνει** τη δημοπρασία εκμίσθωσης του εν λόγω **δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού** στον πλειοδότη κ. ΚΙΟΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ο οποίος πρόσφερε το μίσθωμα **55,00€ (πενήντα πέντε ευρώ) μηνιαίως**.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 131/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**