



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20/21-07-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 160/2025**

**ΘΕΜΑ : Καθορισμός όρων δημοπρασίας 8 δημοτικών εκτάσεων Δήμου  
Πωγωνίου (για χρήση κινητής τηλεφωνίας) – σχετ. 66/25 Α.Δ.Σ. .**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **21<sup>η</sup> Ιουλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 5613/16-07-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε, είπε τα εξής:

Με την αρ.**66/25 (Α.Δ.Α.: ΨΤΗΦΩ1Ω-K05)** απόφαση του Δ.Σ. Πωγωνίου αποφασίστηκε εκ νέου η εκμίσθωση των κάτωθι δημοτικών εκτάσεων (για χρήση κινητής τηλεφωνίας) **ήτοι:**

1. Πλησίον Δελβινακίου 500τ.μ.
2. Πλησίον Βασιλικού 500τ.μ.
3. Πλησίον Χρυσόδουλης - θέση Ακρορράχη 500τ.μ.,
4. Όρος Κασιδιάρης 500τ.μ.
5. Ύψωμα Ψηλορράχη Πωγωνιανής 500τ.μ.
6. Θέση Πατσία Καστάνιανης 560τ.μ.
7. Θέση Στήριγμα Κακαβιάς 500τ.μ.
8. Θέση Σκυφτού Άνω Ρονίτσας 500τ.μ

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής:

1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1) το άρθρο 74<sup>Α</sup>, 72 & 272 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα

2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ

3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

4) την αρ. **66/25 (Α.Δ.Α.: ΨΤΗΦΩ1Ω-Κ05)** απόφαση **Δ.Σ.** Δήμου Πωγωνίου περί δημοπράτησης.

5) Την αρ. **02/25(ΑΔΑ:6ΞΠΣΩ1Ω-8ΛΚ)** **Α.Δ.Σ.** και που αφορά τον ορισμό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος **2025**.

6) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων εκτάσεων και τις ανάγκες του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

#### 1.Περιγραφή ακινήτων:

1.Δημοτική έκταση πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500m<sup>2</sup>) που βρίσκεται στη **Θέση πλησίον Δελβινακίου- Δ.Ε. Δελβινακίου** -Δήμου Πωγωνίου και προσδιορίζεται αναλυτικά με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού πολιτικού κ.Ρουγγέρη Ιωάννη.

2.Δημοτική έκταση πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500m<sup>2</sup>) που βρίσκεται στη **Θέση πλησίον Βασιλικού-Δ.Ε. Άνω Πωγωνίου**- Δήμου Πωγωνίου και προσδιορίζεται αναλυτικά με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού πολιτικού κ.Σουρέτη Αντώνη.

3.Δημοτική έκταση πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500m<sup>2</sup>) που βρίσκεται στη **Θέση πλησίον Χρυσόδουλης Θέση Ακρορράχη**-Δ.Ε. Δελβινακίου- Δήμου Πωγωνίου και προσδιορίζεται αναλυτικά με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού πολιτικού κ. Μάζη Παναγιώτη.

4.Δημοτική έκταση πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500m<sup>2</sup>) που βρίσκεται στη **Θέση όρος Κασιδιάρη**-Δ.Ε. Λάβδανης- Δήμου Πωγωνίου και προσδιορίζεται αναλυτικά με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού πολιτικού κ. Μάζη Παναγιώτη.

5.Δημοτική έκταση πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500m<sup>2</sup>) που βρίσκεται στη **Θέση ύψωμα Ψηλορράχη** -Δ.Ε. Πωγωνιανής- Δήμου Πωγωνίου και προσδιορίζεται αναλυτικά με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού πολιτικού κ. Νικολάου Νικόλαο.

6.Δημοτική έκταση πεντακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων (560m<sup>2</sup>) που βρίσκεται στη **Θέση Πατσιά Καστάνιανης** -Δ.Ε. Δελβινακίου- Δήμου Πωγωνίου και προσδιορίζεται αναλυτικά με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού πολιτικού κ. Νικολάου Νικόλαο.

7.Δημοτική έκταση πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500m<sup>2</sup>) που βρίσκεται στη **Θέση Στήριγμα Κακαβιάς** -Δ.Ε. Δελβινακίου- Δήμου Πωγωνίου και προσδιορίζεται αναλυτικά με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού πολιτικού κ. Νικολάου Νικόλαο.

8.Δημοτική έκταση πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500m<sup>2</sup>) που βρίσκεται στη **Θέση Σκυφτού Άνω Ρονίτσας** -Δ.Ε. Δελβινακίου- Δήμου Πωγωνίου και προσδιορίζεται αναλυτικά με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού πολιτικού κ. Νικολάου Νικόλαο.

#### 2.Τρόπος διενέργειας των Δημοπρασιών:

Οι δημοπρασίες είναι φανερές και προφορικές, διεξάγονται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρονται παρακάτω. Οι δημοπρασίες μπορεί να συνεχιστούν και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση των δημοπρασιών και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας

επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στην δημοπρασία οφείλει να προσαγάγει :α) Δημοτική Ενημερότητα & β) Φορολογική Ενημερότητα και γ) παραστατικά εκπροσώπησης ( ταυτότητα, καταστατικό ,ΦΕΚ κ.λ.π.)

Αποκλείονται από τις δημοπρασίες όσοι είναι οφειλέτες του Δήμου Πωγωνίου και όσοι επέδειξαν αντισυμβατική συμπεριφορά σε σχέση με το Δήμο.

Η απόφαση επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **3.Τόπος και ημέρα διεξαγωγής των δημοπρασιών:**

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν .....2025 ημέρα ..... και ώρα ..... στο Δημαρχείο Πωγωνίου με έδρα το Καλπάκι .

### **4.Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς:**

Κατώτατα όρια προσφοράς για τις κάτωθι εκτάσεις ορίζονται τα ποσά:

1. **Πλησίον Δελβινακίου 500τ.μ.** ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **1.450,00€ μηνιαίως.**

2. **Πλησίον Βασιλικού 500τ.μ.** ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **600,00€ μηνιαίως.**

3. **Πλησίον Χρυσόδουλης 500τ.μ.,θέση Ακρορράχη** ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **1.550,00€ μηνιαίως.**

4. **Όρος Κασιδιάρης 500τ.μ.** ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **1.000,00€ μηνιαίως.**

5. **Ύψωμα Ψηλορράχη 500τ.μ.** ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **700,00€ μηνιαίως.**

6. **Θέση Πατσιά Καστάνιανης 560τ.μ.** ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **1.500,00€ μηνιαίως..**

7. **Θέση Στήριγμα Κακαβιάς 500τ.μ.** ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **950,00€ μηνιαίως.**

8. **Θέση Σκυφτού Άνω Ρονίτσας 500τ.μ** ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **1.050,00€ μηνιαίως.**

### **5.Εγγυητής:**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει με φυσική παρουσία αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα προσκομίσει ταυτότητα, φορολογική και δημοτική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ύστερα το συμφωνητικό, ευθύνεται για την καταβολή του μισθίου ως πρωτοφειλέτης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτούμενου τούτου του δικ/τος διαιρέσεως και διζήσεως.

### **6.Δικαίωμα αποζημίωσης:**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **7.Σύμβαση:**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **8.Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος:**

Η διάρκεια των εκμισθώσεων ορίζονται για **εννέα έτη (9)** από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη μισθωτή και του εγγυητή του .

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

### **9.Καταβολή του μισθώματος:**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται έως στο τέλος εκάστου μήνα, στον τραπεζικό λογαριασμό Πειραιώς του Δήμου Πωγωνίου με IBAN GR71 0171 1210 0061 2103 0020 379 , σε περίπτωση δε καθυστέρησης οιοσδήποτε δόσεως ο εκμισθωτής Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της

μισθώσεως και ενεργείται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του αναπλειστηριασμός. Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον μισθωτή και αποδίδεται με ευθύνη του ιδίου στην ΑΑΔΕ.

#### **10.Εγγύηση συμμετοχής:**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι:

1. Πλησίον Δελβινακίου 500τ.μ. ποσό 1.740,00€.
2. Πλησίον Βασιλικού 500τ.μ. ποσό 720,00€.
3. Πλησίον Χρυσόδουλης 500τ.μ., θέση Ακρορράχη ποσό 1.860,00€
4. Όρος Κασιδιάρης 500τ.μ. ποσό 1.200,00€
5. Ύψωμα Ψηλορράχη 500τ.μ. ποσό 840,00€
6. Θέση Πατσιά – Καστάνιανης 560τ.μ. ποσό 1.800,00€
7. Θέση Στήριγμα- Κακαβιάς 500τ.μ. ποσό 1.140,00€
8. Θέση Σκυφτού Άνω Ρονίτσας 500τ.μ ποσό 1.260,00€

Οι εγγυητικές αυτές θα αντικατασταθούν μετά την υπογραφή των συμβάσεων μίσθωσης από άλλες, ποσού ίσου και αντίστοιχου με το επιτευχθέν ετήσιο μίσθωμα, για τη εξασφάλιση εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Σε περίπτωση διακοπή μίσθωσης νωρίτερα από την ημερομηνία λήξης της από υπαιτιότητα του μισθωτή, η εγγυητική που καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου Πωγωνίου.

#### **11.Υποχρεώσεις μισθωτή:**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Κατά την λήξη ή κατά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της παρούσας μίσθωσης η μισθώτρια υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις της και να παραδώσει το χώρο που μισθώνει με το παρόν στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, αποκαθιστώντας κάθε ζημία που προκάλεσε, πέραν της συνήθους φθοράς εκ της χρήσης, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε αποδεδειγμένη θετική ζημία, τόσο από τη μη αφαίρεση των παραπάνω εγκαταστάσεων, όσο και από τη μη έγκαιρη απόδοση σε αυτούς των μισθίων χώρων.

#### **12.Λήξη μίσθωσης:**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **13.Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται, πλην όμως λόγω της φύσης της εκμίσθωσης και του σκοπού της επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης του μισθίου μόνο σε συγγενή (μητρική ή θυγατρική) εταιρεία ή εξαρτημένη άμεσα ή έμμεσα από την μισθώτρια ή στην οποία συμμετέχουν κατά πλειοψηφία οι κύριοι μέτοχοι της μισθώτριας.

#### **14.Ευθύνη Δήμου:**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μισθώσεως.

#### **15.Άλλοι όροι:**

Το δημοτικό ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού πληροφορικής, για την προσφορά των εκάστοτε τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών μέσω τηλεπικοινωνιακών δικτύων, καθώς και για την εγκατάσταση κατασκευών, μεταλλικών ή άλλων, στήριξης και προστασίας του παραπάνω εξοπλισμού καθώς και ηλεκτρομηχανολογικών διατάξεων απαραίτητων για την ασφαλή λειτουργία, επέκταση και αναβάθμιση του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας. Προκειμένου η ανωτέρω περιγραφόμενη χρήση του μισθίου να γίνεται με τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια η μισθώτρια έχει το δικαίωμα να περιφράσσει, καλύπτει, προστατεύει ή με κάθε κατάλληλο μέσο διαφυλάσσει τις εγκαταστάσεις της. Επίσης με δικές της δαπάνες θα έχει το δικαίωμα να διατηρεί προσωπικό φρούρησης των εγκαταστάσεων της εάν τούτο κριθεί απαραίτητο από την ίδια.

Η μισθώτρια υποχρεούται να βεβαιώνει ότι οι εγκαταστάσεις της και κάθε εκπεμπόμενη από αυτές ακτινοβολία είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία περί ορίων ακτινοβολίας. Η μισθώτρια θα απομακρύνει τις εγκαταστάσεις της σε περίπτωση που υποχρεωθεί με τελεσίδικη απόφαση του Αρμόδιου

Δημόσιου Φορέα (Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας), οπότε και η μίσθωση θα λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη.

Επίσης βαρύνουν το μισθωτή όλες οι εκ του νόμου προβλεπόμενες δαπάνες για την υδροληψία, τον φωτισμό, οι εισφορές και οι φόροι υπερ τρίτων .

Ο εκμισθωτής θα επιτρέψει στη μισθώτρια να περάσει, εφόσον κριθεί απαραίτητο από την τελευταία, δια μέσου της υπολοίπου ιδιοκτησίας του καλώδια για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο χώρο των μηχανημάτων και κεραιών, καλώδια γείωσης, τηλεφωνικά καλώδια, καθώς και καλώδια οπτικών ινών, με έξοδα της μισθώτριας.

Πάσα επισκευή ή άλλη συμπληρωματική εργασία – επέμβαση κατά τον χρόνο της μισθώσεως που θα απαιτηθεί να γίνει , θα γίνει μόνο μετά από έγκριση της δημοτικής αρχής και θα βαρύνει τον μισθωτή ο οποίος δεν δικαιούται να ζητήσει από τον Δήμο καμία αποζημίωση κατά την λήψη του χρόνου της μισθώσεως.

#### **16. Δημοσίευση διακήρυξης:**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του : α) δημοτικού καταστήματος Καλπακίου (έδρα του Δήμου), β) ιστοσελίδα του Δήμου & γ) Διαύγεια.

#### **17. Επανάληψη της δημοπρασίας:**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη , ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **18. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:**

**Α.** Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημαρχείο Πωγωνίου με έδρα Καλπάκι εργάσιμες ημέρες και ώρες- υπεύθυνη υπάλληλος κ. Γραμμόζη Αναστασία τηλ.2653360105.

**Β.** Η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα καθορισθούν από τη διακήρυξη που θα εκδώσει για το σκοπό αυτό ο Δήμαρχος.

**Γ.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Δ.** Αναθέτει στον Δήμαρχο την περαιτέρω ενέργεια της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **160/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**