



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20/21-07-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 165/2025

**ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου:
«Αποκατάσταση Στέγης Ρολογιού Βήσσανης» του Δήμου Πωγωνίου, αρχικού
συμβατικού αντικειμένου 10.556,56€ με Φ.Π.Α.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **21^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 5613/16-07-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου μας διαβίβασε με το υπ. αρ. 5615/16-07-25 έγγραφό του, τον **1^ο Α.Π.Ε.** του έργου «**Αποκατάσταση Στέγης Ρολογιού Βήσσανης**» με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΟΒΑΡΑΣ Ε.Δ.Ε.**» και αρχικού συμβατικού αντικειμένου 10.556,56€ με Φ.Π.Α..

Η Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. έχει ως εξής:

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση της στέγης του ρολογιού της Βήσσανης της Δ.Ε. Δελβινακίου του Δήμου Πωγωνίου,

Κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε ότι πράγματι, υφίστανται εκτεταμένες φθορές και έχουν αποκολληθεί πλάκες στέγασης (σχιστολίθοι) από την στέγη του κεντρικού ρολογιού της Βήσσανης και απαιτείται άμεσα η αποκατάσταση και στερέωση τους, λόγω του ορατού κινδύνου για τη στατικότητα του αλλά και για τη δημόσια ασφάλεια, με το ίδιο ακριβώς υλικό κατά την τυπολογία της υπάρχουσας κατασκευής. Να επισημάνουμε ότι στάλθηκε έγγραφο από την υπηρεσία μας προς τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας/Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών του Δήμου Ιωαννιτών, για τον έλεγχο της επικινδυνότητας της στέγης.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν για την αποκατάσταση είναι οι κάτωθι:

- Τοποθέτηση ικριωμάτων περιμετρικά του κτιρίου και πετασμάτων ασφαλείας
- Καθαίρεση των υφιστάμενων πλακών στέγασης (σχιστολίθων)
- Καθαίρεση του σανιδώματος(πέτσωμα)
- Τοποθέτηση νέου σανιδώματος
- Τοποθέτηση υδατοστεγανής μεμβράνης
- Τοποθέτηση νέων πλακών επικάλυψης (σχιστολίθων)

- 2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :**Το έργο χρηματοδοτείται ιδίους πόρους του Δήμου και η χρηματοδότηση είναι εγγεγραμμένη στον ΚΑ 30-7331.006 του προϋπολογισμού του Δήμου Πωγωνίου.
- 3. Η ΜΕΛΕΤΗ** του έργου, προϋπολογισμού 10.772,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με αριθμό 10/2025, θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 76/08-04-2025 (ΑΔΑ: 9ΗΚ2Ω1Ω-ΕΨΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πωγωνίου.
- 4. Η ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ:** Το έργο ανατέθηκε με την διαδικασία της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω του κατεπείγοντος σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2γ Ν.4412/2016 έπειτα από την υπ' αριθμ. 2929/16-04-2025 Πρόσκλησης του Δήμου μας προς τον «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΟΒΑΡΑΣ Ε.Δ.Ε.», με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΟΒΑΡΑΣ**» που προσέφερε ποσοστά εκπτώσεων (ενδεικτικά μέση έκπτωση δυο τοις εκατό– 2,00%) στις τιμές του τιμολογίου και του προϋπολογισμού και η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού έγινε με την υπ' αριθμ 295/2025 του Δημάρχου του Δήμου Πωγωνίου (ΑΔΑ:9ΤΧ1Ω1Ω-ΒΣΡ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016705831).
- 5. ΤΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ** της εργολαβίας μεταξύ του Δημάρχου Πωγωνίου και του αναδόχου του έργου υπογράφηκε την 25-04-2025.
- 6. Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ.** Η προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες ημερολογιακές ημέρες, ενώ έχει δοθεί παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών μέχρι την 30-09-2025 με την υπ' αριθμ. 512/2025 απόφαση του Δημάρχου Δήμου Πωγωνίου, μόνο για την σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και το κλείσιμο του φακέλου του έργου .
- 7. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.** Το έργο έχει εκτελεστεί σε ποσοστό 100%.
- 8. ΠΛΗΡΩΜΕΣ (μέχρι σήμερα)** Μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί λογαριασμός.€.

B. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο 1ος Α.Π συντάχθηκε για τους παρακάτω λόγους:

- Για την διόρθωση προμετρητικών παραλείψεων και μετρητικών αποκλίσεων της μελέτης, που προέκυψαν α) κατά την εκτέλεση του έργου και β) από την λεπτομερέστερη επιμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεστούν για την ολοκλήρωσή του, χωρίς όμως να τροποποιείται το βασικό αντικείμενο και η μορφή του έργου.

Ο λογιστικός έλεγχος έγινε από τον Επιβλέπων Μηχανικό.

Το ύψος της δαπάνης της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των **9.615,77 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.(24 %) **μειωτικός σε σχέση με το ποσό του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.**

Τέλος επισημαίνεται ότι το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου δεν μεταβλήθηκε ουσιαδώς κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Ο προτεινόμενος προς έγκριση Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν.4412 /2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα.

Έτσι το ύψος της δαπάνης της εργολαβίας θα ανέλθει σε 9.615,77 € με Φ.Π.Α.(24%) από το οποίο η δαπάνη εργασιών είναι 7.754,65 € χωρίς το Φ.Π.Α. και 1.861,12 € το Φ.Π.Α.(24%), χωρίς υπέρβαση του εγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου.

Ο ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1ο ΑΠΕ .

Καλπάκι 14 / 07 / 2025
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Καλπάκι 14 / 07 / 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κατόπι των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει ή μη τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου **«Αποκατάσταση Στέγης Ρολογιού Βήσσανης»** συνολικής δαπάνης 9.615,77€ με Φ.Π.Α. (παρουσιάζεται μείωση του οικονομικού αντικειμένου κατά 940,79€).

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010.
- Το άρθρο 26 του ν.5056/23.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα κ.λ.π.
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Πωγωνίου οικ. έτους 2025.
- Το ιστορικό του έργου
- Το υπ. αρ. 5615/16-07-25 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου
- Τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Την έγκριση του 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου **«Αποκατάσταση Στέγης Ρολογιού Βήσσανης»** Δήμου Πωγωνίου συνολικής δαπάνης **9.615,77€ με Φ.Π.Α.**, με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΟΒΑΡΑΣ Ε.Δ.Ε.»**, ο οποίος παρουσιάζει μείωση του οικονομικού αντικειμένου κατά 940,77€ με Φ.Π.Α. και συντάχθηκε για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 165/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογραφές
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ