



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20/21-07-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

### ΑΠΟΦΑΣΗ 166/2025

**ΘΕΜΑ : Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης Δήμου» του Δήμου Πωγωνίου τελικής δαπάνης 87.341,81€ με Φ.Π.Α. και αναθεώρηση.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **21<sup>η</sup> Ιουλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 5613/16-07-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **9<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε, είπε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3752/2010 Η Δημοτική Επιτροπή από 01-01-2024 εγκρίνει τα πρωτόκολλα παραλαβής έργων με αιτιολογημένη απόφασή της. Τίθεται υπόψη σας η έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου **«Κατασκευή Τοίχων Αντιστήριξης Δήμου»** το οποίο μας διαβιβάστηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου με το υπ. αρ. **5501/14-07-25** έγγραφό του, όπου τίθενται τα εξής:

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: **«Κατασκευή Τοίχων Αντιστήριξης Δήμου»**

- ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΦΑΗΣ
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: Τζιμογιάννης Νικόλαος- Πολιτικός Μηχανικός
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 120.000,00€ (ΜΕ ΦΠΑ)
- ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ : ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ
- ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 99.360,52€ (ΜΕ ΦΠΑ)
- ΕΚΠΤΩΣΗ: Δεκαεπτά και είκοσι τοις εκατό (17,20%)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: 21-10-2022
- ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 19-04-2023
- ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΜΕΧΡΙ: 31-03-2024
- ΑΠΟΦΑΣΗ/ΣΕΙΣ Δ.Σ./.: 69/2023, 132/2023, 198/2023, 240/2023
- ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ Α.Π: 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ / 12-12-2023
- ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: 240/2023
- ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 87.341,81€ (ΜΕ ΦΠΑ & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΝ: 19-04-2024
- ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΈΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Κων/νος Μπότης, Πολιτικός Μηχανικός της Περιφέρειας Ηπείρου. ως Πρόεδρος Επιτροπής
  2. Χρήστος Στάμος, Πολιτικός Μηχανικός του Δήμου Πωγωνίου
  3. Παντελεήμων Κουρτσινόγλου, Τ.Ε. Μηχανολόγος Μηχανικός του Δήμου Πωγωνίου
  4. Νικόλαος Τζιμογιάννης, Πολιτικός Μηχανικός του Δήμου Πωγωνίου-Επιβλέπων
- αποτελούντες την Επιτροπή Παραλαβής του παραπάνω έργου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 178/2024 Α.Δ.Σ.. του Δήμου Πωγωνίου, έχοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, την από ..... Αίτηση του αναδόχου, τις διατάξεις Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν, μεταβήκαμε σήμερα ημέρα **Δευτέρα 14 / 07 / 2025** και παρουσία του αναδόχου και των επιβλεπόντων στον τόπο του έργου.

### **Λεπτομερής περιγραφή του έργου**

Αντικείμενο του έργου ήταν κυρίως έργα κατασκευής τοιχίων αντιστήριξης των δημοτικών ενοτήτων Δελβινακίου, Πωγωνιανής και Λάβδανης του Δήμου Πωγωνίου.

Κατόπιν επιτόπιων αυτοψιών που πραγματοποιήθηκαν στις τοπικές κοινότητες των ανωτέρω δημοτικών ενοτήτων, βάση των υποδείξεων των κατά τόπους Προέδρων-Εκπροσώπων και του Δημάρχου Πωγωνίου, διαπιστώθηκε ότι οι άμεσα αναγκαίες εργασίες - επεμβάσεις που απαιτούνταν για την άρτια και έντεχνη αντιστήριξη των πρανών και των δημοτικών δρόμων των οικισμών του Δήμου μέσω της κατασκευής τοιχίων αντιστήριξης αλλά και άλλων τεχνικών επεμβάσεων, ανά τοπική κοινότητα, ήταν οι κάτωθι:

- 1).Τ.Κ.Κρυονερίου (τοιχίου αντιστήριξης από σκυρόδεμα), 2).Τ.Κ. Πωγωνιανής(τοιχίου αντιστήριξης από σκυρόδεμα), 3).Τ.Κ. Δημοκορίου (τοιχός αντιστήριξης από σκυρόδεμα- τοίχος από αργολιθοδομή-νέα πλακόστρωση), 4).Τ.Κ. Λάβδανη (τοιχός αντιστήριξης από σκυρόδεμα- τοίχος από αργολιθοδομή-αρμολόγημα τοίχου).

### **Ποσοτική παραλαβή:**

Η επιτροπή παραλαβής έχοντας επίσης υπόψη:

- α. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
- β. Την από 18-04-2024 Τελική Επιμέτρηση και αφού έλεγξε κατά το εφικτό τις επιμετρήσεις των εκτελεσθεισών εργασιών, βρήκε ότι οι ποσότητες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και τις παραλαμβάνει όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα εργασιών.

### **Ποιοτική παραλαβή:**

Η επιτροπή παραλαβής έχοντας υπόψη το τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης του έργου, ως και τον πίνακα των εργαστηριακών δοκιμών έλεγξε κατά το εφικτό την ποιότητα των υλικών που έχουν ενσωματωθεί στο έργο ως και την ποιότητα των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί και διαπίστωσε ότι ανταποκρίνονται στις τεθείσες από τη μελέτη τεχνικές προδιαγραφές.

Έτσι παραλαμβάνει τις εργασίες που αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα εργασιών, ως καλώς εκτελεσθείσες.

### **Χρόνος εγγύηση:**

Η συμβατική προθεσμία των δέκα πέντε (15) μηνών έχει παρέλθει και επειδή το έργο βρίσκεται σε καλή κατάσταση συντήρησης και λειτουργίας η Επιτροπή παραλαμβάνει αυτό στο σύνολο του ως καλώς κατασκευασμένο και συντηρημένο.

**Φάκελος Υγείας και Ασφάλειας.**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει φάκελος υγείας και ασφάλειας του παραπάνω έργου ο οποίος είναι αρκούντως ενημερωμένος, όπως προβλέπει το άρθρο 3 παρ. 7 του ΠΔ 305/96

**Μητρώο Έργου**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει μητρώο του παραπάνω έργου, σύμφωνα με το άρ.136, παρ.2 του Ν.4070/2012 και το οποίο είναι αρκούντως ενημερωμένο, όπως προβλέπει το άρ.3, παρ.7 του Π.Δ.305/9.

**Αιτήματα του αναδόχου:**

Ο ανάδοχος δεν υπέβαλε αιτήματα στην επιτροπή παραλαβής (εξετάζονται μόνο αιτήματα που αναφέρουν οι ισχύουσες διατάξεις)

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.

Καλπάκι 14 / 07 / 2025

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΦΑΗΣ

1. Κων/νος Μπότης  
Πρόεδρος Επιτροπής  
Πολιτικός Μηχανικός
2. Χρήστος Στάμος  
Πολιτικός Μηχανικός
3. Παντελεήμων Κουρτσινόγλου  
Τ.Ε. Μηχανολόγος Μηχανικός

1. Νικόλαος Τζιμογιάννης  
Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν το εν λόγω Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρωτόκολλο παραλαβής του εν λόγω έργου, τον πλήρη φάκελο αυτού και την σχετική νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την έγκριση του **Πρωτοκόλλου Παραλαβής** του έργου «**Κατασκευή Τοίχων Αντιστήριξης Δήμου**» αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης «**ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΦΑΗΣ**» **τελικής δαπάνης 87.341,81€ (με Φ.Π.Α. 24% και αναθεώρηση)** όπως αυτό υπογράφηκε στις 14-07-25 από την αρμόδια επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 166/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Ακολ. Υπογραφές**  
**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**