



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22/29-07-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 172/2025

ΘΕΜΑ : Σχετικά με διαγραφή μισθωμάτων δημοτικού καταστήματος Υ.Ε. Δημοτικής Κοινότητας Χρυσόρραχης, λόγω λύσης σύμβασης (σχετ. 67/25 Α.Δ.Σ.).

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **29^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 5903/25-07-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. 2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το [άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων \[ν. 3463/2006 \(Α' 114\)\]](#).

Από τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 (διαγραφή χρεών) του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 ορίζεται ότι : «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς

τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο».

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. το από 23-07-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Ταμείου το οποίο αυτούσιο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως κατόπιν της ΑΔΣ 67/2025(ΑΔΑ: ΨΩΣΔΩ1Ω-57Ε) περί Λύσης από 20/07/2025, της αρ.πρωτ.οικ.3801/21-05-2024 σύμβασης , που αφορά την εκμίσθωση του Καταστήματος στη Δημ. Κοινότητα Χρυσόρραχης, ,με μισθωτή τον **κ. Σιάχο Παύλο του Σταύρου** , προχωρήσετε στη διαγραφή των παρακάτω μισθωμάτων, διότι έχουν βεβαιωθεί με το τριπλότυπο βεβαίωσης 211/21-05-2025.

Από 21/07/2025 έως 20/01/2026 **διαγραφή** έξι μήνες $20,30\text{€} \times 6 = \mathbf{121,80\text{€}}$

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγείται στην Δ.Ε. να προβεί στη διαγραφή του συνολικού ποσού 121,80€ που αφορά μίσθωμα Καταστήματος στη Δημοτική Κοινότητα Χρυσόρραχης, το οποίο βεβαιώθηκε με το αρ. 211/2025 τριπλότυπο βεβαίωσης, λόγω λύση σύμβασης (Α.Δ.Σ. 67/2025).

Η Δημοτική Επιτροπή , αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την από 06-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Ταμείου Δήμου Πωγωνίου
- Την αρ. **67/25(ΑΔΑ: ΨΩΣΔΩ1Ω-57Ε)** Α.Δ.Σ.
- Το αρ. 211/2025 τριπλότυπο βεβαίωσης
- Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. δ' (διαγραφή χρεών) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006.
- Τις διατάξεις του του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 ,
- και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

Αποφασίζει ομόφωνα:

Διαγράφει το ποσό **εκατὸν εἴκοσι ευρώ και ογδόντα λεπτά (121,80€)** και των τυχών προσαυξήσεων που αφορά μίσθωμα (από 21/07/25 έως 20/01/26) δημοτικού Καταστήματος στη Δημοτική Κοινότητα Χρυσόρραχης του **κ.Σιάχου Παύλου του Σταύρου**, το οποίο βεβαιώθηκε με το αρ. **211/21-05-2025 τριπλότυπο βεβαίωσης**, λόγω λύση σύμβασης (σχετ. Α.Δ.Σ. **67/25(ΑΔΑ: ΨΩΣΔΩ1Ω-57Ε)** .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **172/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ