

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Φιλεκπαιδευτικός Σύνδεσμος Κάτω Ραβενιωτών Ηπείρου, προσφέρει προς μίσθωση για χρήση καφενείου ισόγειο κατάστημα που βρίσκεται στο χωριό – Δ.Δ. Κάτω Ραβένια του Δήμου Πωγωνίου, του Νομού Ιωαννίνων. Το ανωτέρω ακίνητο με τον περιβάλλοντα χώρο του βρίσκεται στη κεντρική πλατεία (μεσοχώρι) του χωριού Κάτω Ραβένια.

Το κατάστημα έχει εμβαδόν περίπου 120 τ. μ. και αποτελείται από μια κύρια αίθουσα, κουζίνα, WC και λοιπούς χώρους. Σε υπερυψωμένο επίπεδο υπάρχει τζάκι και στη δεξιά του πλευρά ο τοίχος κοσμεύεται από τοιχογραφία της Γαλλίδας Ζωγράφου Κατρίν Λουρσά. Το ακίνητο διαθέτει επίσης εγκατάσταση καλοριφέρ και κλιματιστικό μηχάνημα, στον περιβάλλοντα χώρο του, ιδιοκτησία του συλλόγου, στην αριστερή πλευρά περιλαμβάνεται ένας πλακόστρωτος διαμορφωμένος χώρος με παραδοσιακή βρύση, πεζούλια και καλλωπιστικά δένδρα.

Εκτός από το ακίνητο προσφέρονται προς μίσθωση και τα κινητά πράγματα που χρησιμοποιούνται για την εκμετάλλευση του εν λόγω καφενείου, ενδεικτικά ψυγεία, τραπέζια, καρέκλες, ψησταριά κ.ά. για τα οποία θα συνταχθεί κατάσταση .

Ο μισθωτής θα λειτουργεί το μίσθιο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους καθημερινά. Εάν για λόγους που συνιστούν ανωτέρα βία χρειαστεί να απουσιάσει, τότε υποχρεούται να ορίσει αναπληρωτή ο οποίος θα λειτουργεί το καφενείο για όσο χρόνο λείπει ο μισθωτής. Το **ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα** θα ανέρχεται στο ποσό **των εβδομήντα ευρώ (70.00€)**. Η μίσθωση είναι **τριετής** και η προθεσμία κατάθεσης προσφορών είναι είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της παρούσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στο email του συλλόγου adelkarav@gmail.com

Αθήνα 17/12/2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ