



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25/26-08-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 194/2025

ΘΕΜΑ : Διατύπωση γνώμης για την χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης «Εργαστήριο ζαχαροπλαστικής» ιδιοκτησίας Μπουρατζή Πολυξένης του Λαοκράτη επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων Κοζάνης στη Χ.Θ. 34+000 στην εντός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου».

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **26^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 6525/22-08-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι:

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **74Α του Ν.3852/2010** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 01-01-24, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής **νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας διαβίβασε την υπ. αρ. 6407/14-08-25 εισήγησή του ήτοι:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Καλπάκι 14 / 08 / 2025

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Αρ. Πρωτ. – 6407

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΕΝΟΤΗΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Προς: 1) Δ.Ε. Δήμου Πωγωνίου

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

2) Μπουρατζή Πολυξένη
Κάτοικος Μαζαρακίου

Έδρα : Καλπάκι

Τ.Κ. 44004

Τηλ: 26533 60128

Πληροφορίες: Χρ. Στάμος

ΘΕΜΑ: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων της επιχείρησης «Εργαστήριο ζαχαροπλαστικής» ιδιοκτησίας Μπουρατζή Πολυξένης του Λαοκράτη επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη Χ.Θ. 34+000 στην εντός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου»

Σχετ: η από 14-08-2025 αίτηση της κα. Μπουρατζή Πολυξένης

Η Υπηρεσία μας έχοντας υπόψη

1. Του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150/70 Τεύχος Α') «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και πρατηρίων κλπ.» (ΦΕΚ 150/Α'/1970), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 143/89 (ΦΕΚ 69/Α/1989) Π.Δ. 401/93 (170/Α/1993) και Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ119/Α/2006)
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 εγκύκλιο 11 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ)
4. **Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρώσης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».**
5. Την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 – ΦΕΚ 6213/Β/7-12-2022: Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και συγκεκριμένα τα άρθρα 5 & 21.
6. την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/1308/15-12-95 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό, Πρωτεύον, Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/575/10-5-2000 ομοίαν,
7. την 3567/12-9-2007 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου περί " Καθορισμού των εθνικών οδών της Περιφέρειας Ηπείρου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα της ΔΕΣΕ Περιφέρειας Ηπείρου" (ΦΕΚ 2018/Β/2007),
8. το αριθ. ΕΔ2α/1/81/Φ.2.2.2/2-6-1983 έγγραφο του τ. Υπ.Δ.Ε. σχετικά με την αρμοδιότητα επί των κυκλοφοριακών συνδέσεων κ.λ.π.,
9. την από 14-08-2025 αίτηση της κα. Μπουρατζή Πολυξένης περί χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων της επιχείρησης «Εργαστήριο ζαχαροπλαστικής» ιδιοκτησίας Μπουρατζή Πολυξένης του Λαοκράτη επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη Χ.Θ. 34+000 στην εντός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου»,

Καθώς και τα συνημμένα δικαιολογητικά αυτής, ήτοι:

1. Τα υποβληθέντα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης με την προτεινόμενη διαμόρφωση και σήμανση οριζόντια - κατακόρυφη.
2. Τεχνική έκθεση όπου αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν.
3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνεται ότι θα κατασκευάσει με δικές του δαπάνες την είσοδο - έξοδο, καθώς και την τοποθέτηση των απαραίτητων πινακίδων για τη διαχείριση της κυκλοφορίας.
4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία προσδιορίζεται το είδος της επιχείρησης που πρόκειται να λειτουργήσει εντός αυτής και δηλώνεται ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος των οχημάτων θα είναι μικρότερος των 10 αυτοκινήτων ημερησίως.
5. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία αναλαμβάνει την ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος σύμφωνα με τον ΚΟΚ.
6. Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού για την ασφάλεια των εργασιών κατασκευής εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχέδια και την τεχνική έκθεση.
7. Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι δεν απαιτείται τοποθέτηση επιπλέον φωτισμός.

Εισηγείται

Εγκρίνουμε την προσωρινή σύνδεση εισόδου - εξόδου του οχημάτων της επιχείρησης «Εργαστήριο Ζαχαροπλαστικής» ιδιοκτησίας Μπουρατζή Πολυξένης του Λαοκράτη επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη Χ.Θ. 34+000 στην εντός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα - που συντάχθηκε από τον κ. Βασίλη Παππά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε εγκαταστάσεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 118/16-6-2006 όπως τροπ. και ισχύει σήμερα - ελεγμένο και θεωρημένο από την Υπηρεσία μας (**πλάτος εισόδου εννέα (9) μέτρων**), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία αποκλειστικά και μόνο για επιχείρηση «Εργαστήριο Ζαχαροπλαστικής».

Κατά την έξοδο από την επιχείρηση θα πρέπει να τοποθετήσετε τις πινακίδες «Είσοδος», (P-2) & (P-29) όπως έχετε σημειώσει στο τοπογραφικό που μας υποβάλλατε.

1) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία (3) έτη και αποκλειστικά για την εγκατάσταση του θέματος με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι εκάστοτε πολεοδομικές και κυκλοφοριακές διατάξεις.

2) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της υπόψη οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο - έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

3) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπομένων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης σύνδεσης.

4) Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών της σύνδεσης υποχρεούται να εφαρμόζει πιστά την εγκεκριμένη μελέτη, να ενημερώνει την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ. 4 του Β.Δ. 465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του Π.Δ. 118/06). Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

5) Κατά τη διαμόρφωση του αύλειου χώρου της ιδιοκτησίας θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια της ιδιοκτησίας να οδηγούνται προς το εσωτερικό της ιδιοκτησίας, τα όμβρια ύδατα της περιοχής της εισόδου - εξόδου θα συλλέγονται μέσω σχαρών όπου απαιτούνται και θα οδηγούνται στην τάφρο της οδού.

6) Η περίφραξη της ιδιοκτησίας πρέπει να γίνει κατά τρόπο ώστε η επικοινωνία να γίνεται αποκλειστικά από την εγκεκριμένη είσοδο - έξοδο. Υπενθυμίζεται ότι εντός της νησίδας της εισόδου - εξόδου δεν θα τοποθετηθούν διαφημιστικές πινακίδες ή οτιδήποτε άλλο που θα εμποδίζει την ορατότητα.

8) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ.465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 πλην των άλλων απαιτούμενων

εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται βεβαίωση της υπηρεσίας μας ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια.

9) Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η παρούσα Απόφαση:

- αφορά αποκλειστικά στην νόμιμη δυνατότητα της εγκατάστασης του θέματος να συνδεθεί κυκλοφοριακά με το οδικό δίκτυο του Δήμου Πωγωνίου και δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις ή όρους και προϋποθέσεις που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου
- δεν απαλλάσσει από την υποχρέωση τήρησης, όπου αυτό απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις, των διαδικασιών αδειοδότησης για την υλοποίηση των απαραίτητων για την εγκατάσταση έργων και την ίδρυση – λειτουργία της εγκατάστασης,
- δεν εξετάζει και δεν αναιρεί τυχόν άλλες διατάξεις (π.χ. όταν δεν επιτρέπεται η συγκεκριμένη εγκατάσταση λόγω χρήσεων γης με βάσει τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής ή λόγω απαγορευτικών γειτνιάσεων ή λόγω αποστάσεων ασφαλείας κ.α.) που καθιστούν αδύνατη την νόμιμη λειτουργία της εγκατάστασης του θέματος.
- Η παρούσα έγκριση δεν αποκλείει επανέλεγχο από την Υπηρεσία μας και δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, τα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και όλες τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα:

1. **Διατυπώνει θετική γνώμη για την χορήγηση έγκρισης** εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης «Εργαστήριο ζαχαροπλαστικής» ιδιοκτησίας Μπουρατζή Πολυξένης του Λαοκράτη επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη Χ.Θ. 34+000 στην εντός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου, σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα που κατατέθηκαν στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πωγωνίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε εγκαταστάσεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 118/16-6-2006 όπως τροπ. και ισχύει σήμερα – ελεγμένο και θεωρημένο από την Υπηρεσία μας (**πλάτος εισόδου εννέα (9) μέτρων**), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία αποκλειστικά και μόνο για επιχείρηση «Εργαστήριο ζαχαροπλαστικής» σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω υπ.αρ. 6407/14-08-25 εισήγησης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου και το τοπογραφικό διάγραμμα που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας.

2. Η απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη οριστικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **194/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ