



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 28/06-10-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 216/2025

ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασιών οκτώ δημοτικών εκτάσεων Δήμου Πωγωνίου (για χρήση κινητής τηλεφωνίας- σχετ. 160/25 & 201/25 Α.Δ.Ε)

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **06^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 7732/02-10-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. κ. Γκόγκος Χρήστος (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 – Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ).

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση της ημερήσιας διάταξης και ζητά από την Δημοτική Επιτροπή να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση, εκτός από τα θέματα που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη και για το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον εκτός ημερήσιας διάταξης (1^ο έκτακτο θέμα), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 παρ.3 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, για να υπογραφεί η σύμβαση άμεσα λόγω λήξης των παλαιών μισθώσεων.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση για το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο έκτακτο** θέμα είπε τα εξής: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2025, μας διαβίβασε τα από 03-10-25 πρακτικά των δημοπρασιών για την εκμίσθωση 8 δημοτικών εκτάσεων Δήμου Πωγωνίου -για χρήση κινητής τηλεφωνίας - από τα οποία προκύπτουν ότι:

Στις **03/10/2025** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία βάσει της οικ. **7032/10-09-25 διακήρυξης (ΑΔΑ : 6ΞΔΤΩ1Ω-1ΕΑ)** , ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **02/25(ΑΔΑ:6ΞΠΣΩ1Ω-8ΛΚ)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση 8 δημοτικών εκτάσεων Δήμου Πωγωνίου -για χρήση κινητής τηλεφωνίας- , πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και για τις 8 δημοτικές εκτάσεις , η οποία πρόσφερε μηνιαίως τα κάτωθι ποσά:

- 1.Πλησίον Δελβινακίου 500τ.μ. ποσό 1.450,00€.
2. Πλησίον Βασιλικού 500τ.μ. ποσό 600,00€.
3. Πλησίον Χρυσόδουλης 500τ.μ.,θέση Ακρορράχη ποσό 1.550,00€
4. Όρος Κασιδιάρης 500τ.μ. ποσό 1.000,00€
5. Ύψωμα Ψηλορράχη 500τ.μ. ποσό 700,00€
6. Θέση Πατσία 560τ.μ. ποσό 1.500,00€
7. Θέση Στήριγμα 500τ.μ. ποσό 950,00€
8. Θέση Σκυφτού 500τ.μ ποσό 1.050,00€

Συνολικά έλαβαν μέρος ένας συμμετέχοντας και στις 8 δημοπρασίες ήτοι η VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση των ανωτέρω δημοπρασιών.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Αντιπροέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81,τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 74^Α, 72 & 272 του Ν.3852/10 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) τα από **03-10-2025** πρακτικά διενέργειας των εν λόγω δημοπρασιών

3) Τις αρ. **160/2025 (ΑΔΑ: ΨΒΑΚΩ1Ω-1ΝΥ)** και **201/25(ΑΔΑ: ΡΓΔΛΩ1Ω-ΣΞΚ)** Α.Δ.Ε. με τις οποία καθορίστηκαν οι όροι των δημοπρασιών, την αρ. **66/25 (Α.Δ.Α.: ΨΤΗΦΩ1Ω-Κ05)** απόφαση Δ.Σ (έγκριση δημοπράτησης) & **02/25 (ΑΔΑ:6ΞΠΣΩ1Ω-8ΛΚ)** Α.Δ.Σ που αφορά τον ορισμό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος **2025**, την αρ. **7032/10-09-25 (ΑΔΑ : 6ΞΔΤΩ1Ω-1ΕΑ)** διακήρυξη των δημοπρασιών, και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.**Εγκρίνει** τα **οκτώ** από **30-09-2025** πρακτικά διενέργειας των δημοπρασιών εκμίσθωσης αντίστοιχα 8 δημοτικών εκτάσεων Δήμου Πωγωνίου -για χρήση κινητής τηλεφωνίας- τα οποία συντάχθηκαν κατόπιν της αρ. οικ. **5090/03-07-2025(ΑΔΑ: 9ΩΝΔΩ1Ω-Κ56)** διακήρυξης , **ως έχουν.**

2.Κατακυρώνει και τις **οκτώ** δημοπρασίες εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων (για χρήση κινητής τηλεφωνίας) στην πλειοδότη **VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με **Α.Φ.Μ. 801473534** & έδρα ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ 2 ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΑ 0 – Τ.Κ.11525-Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία πρόσφερε **μηνιαίως** τα κάτωθι ποσά:

- 1.Πλησίον Δελβινακίου 500τ.μ. ποσό 1.450,00€.
2. Πλησίον Βασιλικού 500τ.μ. ποσό 600,00€.
3. Πλησίον Χρυσόδουλης 500τ.μ.,θέση Ακρορράχη ποσό 1.550,00€

4. Όρος Κασιδιάρης 500τ.μ. ποσό 1.000,00€
5. Ύψωμα Ψηλορράχη 500τ.μ. ποσό 700,00€
6. Θέση Πατσιά 560τ.μ. ποσό 1.500,00€
7. Θέση Στήριγμα 500τ.μ. ποσό 950,00€
8. Θέση Σκυφτού 500τ.μ ποσό 1.050,00€

3. Λόγω χρήσης των ανωτέρω μισθίων πριν την έναρξη της εκμίσθωσης και ήδη από την 01/09/25 έως και την ημέρα της σύμβασης, θα καταβληθεί για την συγκεκριμένη περίοδο αποζημίωση χρήσης, χωρίς ψηφιακό τέλος συναλλαγής.

4. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Δήμαρχο Πωγωνίου κ. Καψάλη Κων/νο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 216/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ