



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 28/06-10-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 226/2025

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. – 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Συντήρηση και επισκευή κοινόχρηστων χώρων Δήμου Πωγωνίου Γ' Φάση» αρχικού συμβατικού αντικειμένου 71.779,99€ με Φ.Π.Α..

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **06^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 7732/02-10-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. κ. Γκόγκος Χρήστος (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 – Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ).

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου μας διαβίβασε με το υπ. αρ. 7697/01-10-25 έγγραφό του, τον **1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου «**Συντήρηση και επισκευή κοινόχρηστων χώρων Δήμου Πωγωνίου Γ' Φάση**» με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση **ΝΤΟΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** και αρχικού συμβατικού αντικειμένου **71.779,99€** με Φ.Π.Α..

Η Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΓΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση και επισκευή κοινόχρηστων
χώρων Δήμου Πωγωνίου Γ' Φάση»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΤΟΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει το 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα)

1. Αρχικό Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας

Α. Αρχικό φυσικό αντικείμενο

Η παρούσα μελέτη εκπονείται μετά το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου οικ. 2700/08-04-2024 έγγραφο του Δημάρχου Δήμου Πωγωνίου και αφορά την Συντήρηση - επισκευή κοινόχρηστων χώρων οικισμών του Δήμου Πωγωνίου.

Κατόπιν επιτόπιων αυτοψιών που πραγματοποιήθηκε παρουσία των προέδρων και των εκπροσώπων των οικισμών, πάρθηκαν τα στοιχεία των τμημάτων συντήρησης - αποκατάστασης καθ' υπόδειξή τους και έπειτα από διαβούλευση με το Δήμαρχο συμπεριλήφθησαν τα εξής:

Βρονισμένη

Πλακόστρωση μονοπατιού με χονδρόπλακες ακανόνιστες συνολικού μήκους 80μ περίπου.

Γεροπλάτανος

Ανακατασκευή τμήματος πλατείας έμπροσθεν Κοινοτικού Καταστήματος 150 μ2 περίπου με χονδρόπλακες ακανόνιστες. .

Δελβινάκι

Επισκευή πλακόστρωτου πλατείας 135 μ2 περίπου.

Δολό

Κατασκευή λιθόστρωτου με την υπάρχουσα ποταμίσια πέτρα 350 μ2 περίπου.

Κρυονέρι

Επισκευή πλακόστρωτου πλατείας 170 μ2 περίπου.

Ρουψιά

Ανακατασκευή τμήματος πλατείας έμπροσθεν Κοινοτικού Καταστήματος 150 μ2 περίπου με χονδρόπλακες ακανόνιστες.

Β. Αντικείμενο του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα

Τα αντικείμενο του έργου παραμένει το ίδιο.

2. ΜΕΛΕΤΗ

Η μελέτη του έργου με αριθμό **29 / 2024** έχει εκπονηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πωγωνίου. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανήλθε στο ποσό των 74.000,00 με ΦΠΑ.

3. Η ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Διενεργήθηκε με βάση την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρο 118 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Ανάδοχος αποφασίστηκε η εταιρεία «ΝΤΟΝΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» με μέσο ποσοστό έκπτωσης 3%.

4. ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Μεταξύ του δήμου και του αναδόχου υπογράφηκε στις 14/10/2024 συμφωνητικό για την κατασκευή του έργου για ποσό 71.779,99 € με ΦΠΑ.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Δήμου Πωγωνίου.

6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η αρχική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε σε 150 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης δηλαδή αρχίζει στις 14/10/2024 και τελειώνει στις 13/03/2025. Έχει δοθεί παράταση στο έργο μέχρι την 31/10/2025 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 658/2025 απόφαση Δημάρχου.

7. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το έργο έχει ολοκληρωθεί

8. Πληρωμές (μέχρι σήμερα)

Μέχρι σήμερα έχει συνταχθεί ο 1ος & 2ος λογαριασμός συνολικού ποσού 31.587,81 €.

9. Σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα

Ο 1ος Α.Π. συντάχθηκε για τους παρακάτω λόγους:

- Για την αυξομείωση των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν στην πορεία του έργου καθώς και από την λεπτομερέστερη επιμέτρηση των εργασιών που θα εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του έργου.
 - Για να συμπεριληφθούν νέες εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και οι οποίες είναι οι κάτωθι:
 - ο ΑΡΘΡΟ 1ο : Τοιχοδομές με τσιμεντοπλίνθους 19x19x39 cm με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα σε αναλογία 1 : 2 1/2 , των 150 kg τσιμέντου
 - ο ΑΡΘΡΟ 2ο : Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος
- Ο λογιστικός έλεγχος έγινε από τον Επιβλέπων Μηχανικό.

10. Συνολικά Οικονομικά Στοιχεία του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα

Οικονομικά στοιχεία του 1ου Α.Π.

α. Εργασίες	41.195,68
β. ΓΕ & ΟΕ (18%)	7.415,22
γ. Απρόβλεπτη Δαπάνη	7.291,64
δ. Αναθεώρηση	1.984,55
ε. ΦΠΑ	13.892,90
ΣΥΝΟΛΟ:	71.779,99

Συγκριτικά στοιχεία έναντι του αρχικού προϋπολογισμού:

1. Συνολικό ποσό δαπάνης εργασιών αρχικού συμβατικού αντικειμένου
55.902,54 €
2. Συνολικό ποσόν παρόντος 1ου Α.Π.
55.902,54 €

		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π. (παρών)	ΔΙΑΦΟΡΑ (παρόντος Α.Π. με Αρχική Σύμβαση)
A	Εργασίες	41.195,68	47.374,86	6.179,18
B	ΓΕ & ΟΕ (18%)	7.415,22	8.527,47	1.112,25
Γ	Απρόβλεπτα	7.291,64	0,21	-7.291,43
	Μερ. Άθροισμα	55.902,54	55.902,54	0
Δ	Αναθεώρηση	1.984,55	1.984,55	0
Ε	ΦΠΑ	13.892,90	13.892,90	0

	ΣΥΝΟΛΟ	71.779,99	71.779,99	0
--	---------------	------------------	------------------	----------

Δεν παρουσιάζεται αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου.

Ο προτεινόμενος προς έγκριση Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για τις επί έλλατον δαπάνες.

Καλπάκι 01 - 10 - 2025

Ο Επιβλέπων

Στάμος Χρήστος

Πολιτικός Μηχ/κος

Καλπάκι 01 - 10 - 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη

Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευμορφία Σίδερη

Πολιτικός Μηχ/κος

Η Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών συντάσσεται για να τιμολογήσει ορισμένες εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας αλλά κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου που περιλαμβάνεται στο τεχνικό αντικείμενο όπως αυτό καθορίζεται στα συμβατικά τεύχη και τις εγκεκριμένες μελέτες.

Επομένως απαιτείται για αυτές η σύνταξη τιμών μονάδος νέων εργασιών.

Οι εργασίες αυτές είναι οι εξής:

Άρθρο 1ο: Τοιχοδομές με τσιμεντοπλίνθους 19x19x39 cm με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα σε αναλογία 1 : 2 1/2 , των 150 kg τσιμέντου

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 4701

Η εργασία αυτή, θα εκτελεστεί για την έντεχνη κατασκευή του έργου, η οποία δεν προβλεπόταν από την μελέτη και τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας, και δεν καλύπτεται από κανένα άρθρο του συμβατικού τιμολογίου. Επομένως για την αποζημίωση της απαιτείται σύνταξη Νέας Τιμής.

Άρθρο 2ο: Εφαρμογή υδροβολής μέσης πιέσεως επί επιφανειών σκυροδέματος

Κωδικός Αναθεώρησης: ΥΔΡ 6370

Η εργασία αυτή, θα εκτελεστεί για την έντεχνη κατασκευή του έργου, η οποία δεν προβλεπόταν από την μελέτη και τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας, και δεν καλύπτεται από κανένα άρθρο του συμβατικού τιμολογίου. Επομένως για την αποζημίωση της απαιτείται σύνταξη Νέας Τιμής.

Καλπάκι 01 - 10 - 2025

Για τον Ανάδοχο

ΝΤΟΝΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Καλπάκι 01 - 10 - 2025

Ο Επιβλέπων

Στάμος Χρήστος

Πολιτικός Μηχ/κος

Καλπάκι 01 - 10 - 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη

Τμήματος Τεχνικών
Υπηρεσιών

Ευμορφία Σίδερη

Πολιτικός Μηχ/κος

Κατόπι των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει ή μη τον 1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**Συντήρηση και επισκευή κοινόχρηστων χώρων Δήμου Πωγωνίου Γ' Φάση**» συνολικής δαπάνης **71.779,99€** με Φ.Π.Α. , ο οποίος δεν παρουσιάζει αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο, και έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010.
- Το άρθρο 26 του ν.5056/23.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα κ.λ.π.
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Πωγωνίου οικ. έτους 2024.
- Το ιστορικό του έργου
- Το υπ. αρ. 7697/01-10-25 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου
- Τον 1^ο Α.Π.Ε.- 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου

και μετά από διαλογική συζήτηση συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Την έγκριση του 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Συντήρηση και επισκευή κοινόχρηστων χώρων Δήμου Πωγωνίου Γ' Φάση» συνολικής δαπάνης **71.779,99€ με Φ.Π.Α., με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση **ΝΤΟΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** , ο οποίος δεν παρουσιάζει αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου και συντάχθηκαν για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της παρούσας απόφασης.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 226/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ