



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 32/24-11-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 264/2025

ΘΕΜΑ : Αποδοχή της αριθ. 948/9182/21-11-25 απόφαση Δημάρχου με θέμα «Απευθείας ανάθεση δικηγόρου για μετάφραση επιστολής – συνημμένου δικαστικού πληρεξούσιου του αιγυπτίου δικηγόρου MOHAMED I. DOWIDAR που αφορά το ανενεργό κληροδότημα «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού και σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται από τον Δήμο Πωγωνίου» και αποδοχή γνωμοδότησης.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **24^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 9153/20-11-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4], ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση της ημερήσιας διάταξης και ζητά από την Δημοτική Επιτροπή να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση, εκτός από τα θέματα που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη και για το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον εκτός ημερήσιας διάταξης (1^ο έκτακτο θέμα), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 παρ.3 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, λόγω δεσμευτικών προθεσμιών (δικάσιμος εντός 15 ημερών, χρονοβόρα διαδικασία ανάθεσης, πληρεξούσιο, συμβολαιογράφος, μεταφραστής κ.λ.π.).

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση για το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο έκτακτο** θέμα είπε τα εξής: Στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία και σύμφωνα με την παρ. 1 ιδ του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο Δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **74Α του Ν.3852/2010** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01-01-24, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής **νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με το άρθρο 58 ν. 3852/2010 παρ 2. όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής.

Λόγω στενών χρονικών περιθωρίων ο Δήμαρχος κ. Καψάλης Κωνσταντίνος με την αρ. **948/9182/21-11-25 (ΑΔΑ: ΡΟΤΩΩ1Ω-ΠΨ4)** απόφασή του όρισε την δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Τζαβέλλα Β. Φωτεινή να προβεί α) στην μετάφραση από αγγλικά σε ελληνικά της επιστολής με το συν/νο δικαστικό πληρεξούσιο του αιγύπτιου δικηγόρου κ. MOHAMED I. DOWIDAR σχετικά με το ανενεργό κληροδότημα «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού και β) στην σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται από τον Δήμο Πωγωνίου.

Αναλυτικά η εν λόγω απόφαση Δημάρχου έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΚΑΛΠΑΚΙ 44004

ΤΗΛ: 2653360125

Αριθ.απόφασης:948

Αριθ. πρωτ.: 9182/21-11-2025

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση δικηγόρου για μετάφραση επιστολής – συνημμένου δικαστικού πληρεξούσιου του αιγύπτιου δικηγόρου MOHAMED I. DOWIDAR που αφορά το ανενεργό κληροδότημα «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού και σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται από τον Δήμο Πωγωνίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 72,74 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
2. Το άρθρο 281 του Ν.3463/06
3. Τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, κ.λ.π.
4. Το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
5. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την αριθ. Α-81/05-02-25(ΑΔΑ:91Μ8Ω1Ω-7Ω4)απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
6. Τον Κ.Α. 00-6111.001 Αμοιβές δικηγόρων
7. Ιστορικό υπόθεσης: Ο Δήμος Πωγωνίου έλαβε στην αγγλική γλώσσα επιστολή με συν/νο πληρεξούσιο από τον αιγύπτιο δικηγόρο κ. MOHAMED I. DOWIDAR σχετικά με το ανενεργό κληροδότημα «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού. Απαιτείται άμεσα

ορισμός δικηγόρου για την μετάφραση της εν λόγω επιστολής και του συνημμένου πληρεξουσίου αυτής καθώς και γνωμοδότηση για τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται από τον Δήμο Πωγωνίου.

9. Λόγω στενών χρονικών περιθωρίων η Δημοτική Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια για τη λήψη της απόφασης ανάθεσης του ανωτέρω ζητήματος αδυνατεί να συνεδριάσει άμεσα, για το λόγο αυτό η ανάθεση του δικηγόρου θα γίνει με απόφαση Δημάρχου όπως ορίζει το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Αναθέτει απευθείας στη δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **ΤΖΑΒΕΛΛΑ Β. ΦΩΤΕΙΝΗ** – ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 590, στην οποία παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί α) στην μετάφραση από αγγλικά σε ελληνικά της επιστολής με το συν/νο δικαστικό πληρεξούσιο του αιγύπτιου δικηγόρου κ. MOHAMED I. DOWIDAR σχετικά με το ανενεργό κληροδότημα «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού και β) στην σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται από τον Δήμο Πωγωνίου.

2. Η αμοιβή της παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό των 480,00€ συν Φ.Π.Α. % ήτοι : 6 ώρες X 80,00€ χρονοχρέωση ανά ώρα, συν Φ.Π.Α. 24%.

3. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-6111.001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την Α.Α.Υ Α-81/05-02-25 (ΑΔΑ:91Μ8Ω1Ω-7Ω4)

4. Η ανωτέρω απόφαση θα εγκριθεί στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κοιν/ση : Γραφείο Κληροδοτημάτων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Στη συνέχεια η ως άνω δικηγόρος κατέθεσε την ακόλουθη γνωμοδότηση σχετικά με το θέμα:

ΦΩΤΕΙΝΗ Β. ΤΖΑΒΕΛΛΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ LL.M.

Σπ. Κατσαδήμα 7, ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Προς το Δήμο Πωγωνίου

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Θέμα: Μετάφραση επιστολής – συνημμένου δικαστικού πληρεξουσίου του Αιγύπτιου δικηγόρου MOHAMED I. DOWIDAR που αφορά το ανενεργό κληροδότημα «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού και σύνταξη Γνωμοδότησης σχετικά με τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται από τον Δήμο Πωγωνίου, ανάθεση δυνάμει της υπ' αριθμό:948 απόφασης του Δημάρχου Πωγωνίου και Αριθ. πρωτ.: 9182/21-11-2025.

Κατόπιν επικοινωνίας που διεξήχθη με την παρέμβαση του Γενικού Προξενείου της Ελλάδας στην Αλεξάνδρεια ζητήθηκε η συνδρομή μου από το Δήμο Πωγωνίου προκειμένου να επικοινωνήσω στην Αγγλική γλώσσα με τον Αιγύπτιου δικηγόρου MOHAMED I. DOWIDAR, ο οποίος προηγουμένως με της σειρά του είχε απευθυνθεί στο Γενικό Προξενείο της Ελλάδας στην Αλεξάνδρεια σχετικά με υπόθεση που αφορά ακίνητο ευρισκόμενο στην Αλεξάνδρεια που είχε δωρηθεί το 1956 από την κυρία Μαρία Σουλιώτη στην Φιλανθρωπική Ελληνική Κοινότητα Βασιλικού.

Ειδικότερα ο συγκεκριμένος Δικηγόρος μετά την επικοινωνία που είχαμε μου απέστειλε επιστολή και δικαστικό πληρεξούσιο, προστιθέμενος να αναλάβει την υπόθεση με το εξής περιεχόμενο:

Ακολουθεί πιστή και ακριβή μετάφραση από την Αγγλική στην Ελληνική Γλώσσα, του συνημμένου νομίμως επικυρωμένου εγγράφου, την οποία εκδίδω (βεβαιώνοντας συγχρόνως ότι έχω επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μεταφράζω) και επικυρώνω νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 36 §2.β'

του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013). Η παρούσα μετάφραση και η συνημμένη επικύρωση έχουν πλήρη ισχύ έναντι οποιασδήποτε δικαστικής άλλης αρχής σύμφωνα με το άρθρο 36 §2.γ' του ιδίου Κώδικα.

-ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ-

«ΜΟΗΑΜΕΔ Ι. ΔΟΥΙΔΑΡ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟ ΑΝΩΤΑΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛ ΗΟRREΥΑ84 _ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

Προς τον Αξιότιμο Γενικό Πρόξενο της Ελλάδας στην Αλεξάνδρεια

Μετά Χαιρετισμούς

Η υπόθεση με αριθμό 2710 του 2024 κατατέθηκε από την κα. Amal Ahmed Mohamed Ali εναντίον του Amr Mohamed Awad.

Η αγωγή αφορά την αναγκαστική έξωση από τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην οδό Al-Attarin Mosque 89, γωνία της οδού Sidi El-Metwalli, 29ο Διαμέρισμα. Η Ελληνική Κοινότητα Αλεξάνδρειας κατονομάστηκε ως διάδικος της αγωγής. Από την εξέταση του καταχωρημένου συμβολαίου αριθ. 760 του 1957, Συμβολαιογράφου Αλεξάνδρειας, κατέστη σαφές ότι πρόκειται για δήλωση διαδοχής μεταξύ: Αφενός, της κας Μαρίας, το γένος Ίστα, γιου του Νικόλα, γιου του Δημήτρη Αλεξίου, χήρας του του Παναγιώτη Σαλμόντι (ΣΟΥΛΙΩΤΗ), 70 ετών, ελληνικής εθνικότητας, γεννημένης στην περιοχή Βασιλικού, Ελλάδα, και διαμένουσας στην οδό Al-Attarin Τζαμί 89, Τζαμί Al-Attarin Mosque (αφενός συμβαλλόμενη, δωρήτρια).

Αφετέρου, του κ. Βασίλη Μούτσου, γιου του Δημήτρη, γιου του Παναγιώτη Μούτσου, 58 ετών, ελληνικής εθνικότητας, γεννημένου στο Βασιλικό, διαμένοντος στην οδό Camp Caesar 33, ιδιοκτήτη αρτοποιείου στην οδό Blues στην Ibrahimia Αλεξάνδρειας, στην περιοχή Bab Sharqi, «αφετέρου συμβαλλόμενος δωρεοδόχος» υπό την ιδιότητά του ως αντιπρόσωπος της

Ελληνικής Φιλανθρωπικής Κοινότητας (Κληροδοτήματος Κοινότητας Βασιλικού ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ), με έδρα το Βασιλικό, Ελλάδα, δυνάμει του πληρεξουσίου αριθ. 40118, που συντάχθηκε ενώπιον συμβολαιογράφου στα Ιωάννινα, Ελλάδα, με εντολή του κ. Βασίλη Γεωργίου, υπό την ιδιότητά του ως νόμιμου εκπροσώπου του προαναφερθέντος Κληροδοτήματος -Φιλανθρωπικής Κοινότητας, προς τους κ.κ. 1- Βασίλη Μούτσο 2-Παναγιώτη Ικέρμου 3- Χρήστο Τέφο, από κοινού ή και μεμονωμένα, και το πληρεξούσιο επικυρώθηκε από το ελληνικό Υπουργείο Δικαιοσύνης και Υπουργείο Εξωτερικών και μεταφράστηκε στα αραβικά από το Γενικό Προξενείο της Ελλάδας στην Αλεξάνδρεια στις 9/5/1956, και η σφραγίδα του προαναφερθέντος Προξενείου επικυρώθηκε από τον Κυβερνήτη της Αλεξάνδρειας στις 22/5/1956, σύμφωνα με την οποία η κα Μαρία (αφενός συμβαλλόμενη) δώρισε, παραχώρησε και εκχώρησε με όλες τις νόμιμες εγγυήσεις στην Ελληνική Φιλανθρωπική Κοινότητα (κληροδοτήμα) , με έδρα το Βασιλικό, Ελλάδα, εκπροσωπούμενο από τον κ. Βασίλη (αφετέρου συμβαλλόμενο), ο οποίος και την αποδέχεται.

Πρόκειται για μερίδιο ακίνητης περιουσίας 12 καρατιών σε ολόκληρη την έκταση γης και τα κτίρια της κατοικίας που βρίσκεται στην οδό Τζαμιού Αλ- Ατταρίν αρ. 29, στην περιοχή Αλ-Ατταρίν, Αλεξάνδρεια, σύμφωνα με το Εγγεγραμμένο Συμβόλαιο Αρ. 760 του 1957, Συμβολαιογράφου Αλεξάνδρειας.

Επομένως, παρακαλούμε να μας παράσχετε οποιαδήποτε πληροφορία διαθέτει η κοινότητα που επιβεβαιώνει την κυριότητα αυτού του ακινήτου από την Ελληνικό κληροδοτήμα της κοινότητας που βρίσκεται στην περιοχή του Βασιλικού και του ιδανικού της μεριδίου. Εάν αποδειχθεί η κυριότητα αυτού του ακινήτου, παρακαλούμε να μας παράσχετε ένα πληρεξούσιο που θα μας επιτρέψει να εμφανιστούμε ενώπιον του δικαστηρίου για να δηλώσουμε παράσταση στη συγκεκριμένη δικαστική διαδικασία

Επισυνάπτεται αντίγραφο του πληρεξουσίου

Με εκτίμηση.

-ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ -ΜΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

«ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ δυνάμει της υπ' αριθμό. /2025 Απόφασης της Δημοτικής επιτροπής ενεργεί για λογαριασμό του Δήμου Πωγωνίου ως καθολικού διαδόχου της άλλοτε Κοινότητας Βασιλικού Πωγωνίου και συγκεκριμένα της Ελληνικής Φιλανθρωπικής Κοινότητας ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Κληροδοτήματος ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ Κοινότητας Βασιλικού) που είναι αποκλειστικός κύριος νομέας και κάτοχος μεριδίου ακίνητης περιουσίας 12 καρατιών σε ολόκληρη την έκταση γης και τα κτίρια της κατοικίας που βρίσκεται στην οδό Τζαμιού Αλ- Ατταρίν αρ. 29, στην περιοχή Αλ-Ατταρίν, Αλεξάνδρεια, σύμφωνα με το Εγγεγραμμένο Συμβόλαιο Αρ. 760 του 1957, Συμβολαιογράφου Αλεξάνδρειας.

ΧΟΡΗΓΕΙ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ σχετικά με την υπόθεση με αριθμό 2710 του 2024 κατατέθηκε από τον/την Amal Ahmed Mohamed Ali εναντίον του Amr Mohamed Awad.

ΣΤΟΝ ΔΙΚΗΓΟΡΟ

Όνομα: Mohamed Ibrahim Hamed Dowidar Θρήσκευμα: Μουσουλμάνος

Υπηκοότητα: Αιγύπτιος Επάγγελμα: Δικηγόρος Κάτοικος: Οδός Rakoutis 12,

Camp Caesar, Bab Sharq, Αλεξάνδρεια. Εθνική Ταυτότητα: 25004200200772

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ο ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Έχει το δικαίωμα να διαχειρίζεται όλα τα ακίνητα που ανήκουν στην Ελληνική Φιλανθρωπική Κοινότητα ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Κληροδοτήμα Κοινότητας Βασιλικού), να ενοικιάζει και να εξώνει ενοικιαστές, να εισπράττει ενοίκιο, να εκδίδει τις απαραίτητες εκκαθαρίσεις, να πραγματοποιεί επισκευές και ανακαινίσεις και άλλα θέματα.

Έχει επίσης το δικαίωμα να εκπροσωπεί το Κληροδοτήμα ενώπιον των φορολογικών αρχών, να αντιτίθεται σε αποφάσεις εκτίμησης, διοικητικά όργανα και την Αρχή Πολεοδομίας σχετικά με άδειες και παραβιάσεις της χρήσης δρόμων και του ρυμοτομικού σχεδιασμού, να αντιτάσσεται ενώπιον της Επιτροπής Εκτίμησης σε περίπτωση απαλλοτρίωσης μέρους ή ολόκληρης της περιουσίας και να λαμβάνει αποζημίωση για την προκύπτουσα ενέργεια, να προσφεύγει κατά της εκτίμησης του κόστους βελτίωσης, να συνάπτει οποιεσδήποτε συμβάσεις κρίνει απαραίτητες με γείτονες για τη σύσταση δουλειών, **μόνον επ'ώφελει** της Ελληνικής Φιλανθρωπικής Κοινότητας ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Κληροδοτήματος Κοινότητας Βασιλικού) του ακινήτου, και γενικά, να κάνει ό,τι είναι απαραίτητο για τη διατήρηση της ιδιοκτησίας και την αξιοποίησή της με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Έχει επίσης το δικαίωμα να χειρίζεται όλες τις υποθέσεις που έχουν ασκηθεί από(υπό την ιδιότητα του ενεργητικώς νομομοποιούμενου) ή κατά (υπό την ιδιότητα του παθητικώς νομομοποιούμενου) ενώπιον όλων των δικαστηρίων, να υποβάλλει έγγραφα σε γραφείο δικαστικών επιμελητών και να τα παραλαμβάνει, να αναγνωρίζει, να αρνείται, να αθώνει, να αμφισβητεί την πλαστογραφία, να αιτείται, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τον βεβαιωτικό όρκο και να αμφισβητεί εκθέσεις, εμπειρογνώμονες και διαιτητές, την απόρριψη και την αντικατάστασή τους, και το αίτημα διορισμού εμπειρογνομόνων, και να εμφανίζεται ενώπιον όλων των δικαστηρίων κάθε είδους, συμπεριλαμβανομένων υποθέσεων, διατάξεων κ.λπ., και δικαστηρίων προσωπικής κατάστασης, και να υποβάλλει ένδικα μέσα και υπομνήματα για την προσφυγή κατά δικαστικών αποφάσεων, και να λαμβάνει όλα όσα απαιτούνται σχετικά με δικαστικές διαδικασίες, τα οποία έχω συγκεντρώσει, και να παραλαμβάνει αντίγραφα των αποφάσεων και της εφαρμογής τους, και να εμφανίζεται ενώπιον διοικητικών οργάνων κάθε είδους, κυβερνητικών υπηρεσιών, της Αρχής Καταχώρισης Ακινήτων, του υπαλλήλου της και των αποστολών της, και να υποβάλει και να υπογράφει αιτήσεις, επίσημα αιτήματα, υπομνήματα και να παραλαμβάνει έγγραφα και συμβάσεις συνθήεις και επίσημες, και να εμφανίζεται ενώπιον της Φορολογικής Αρχής και των αποστολών της, των επιτροπών εφέσεων και διαμεσολάβησης, και να υποβάλει υπομνήματα και να παραλαμβάνει αντίγραφα εκθέσεων και καταθέσεων για τα δικαστήρια, και να τα διευθετεί και να συγκεντρώνει τα υπόλοιπα και να παραλαμβάνει και δίνει εντολές, έγγραφα και συμβάσεις συνθήεις και επίσημες από και προς τους γραμματείς των δικαστηρίων και διοικητικών οργάνων, και να υπογράφει εκ μέρους του εντολέα για όλα τα παραπάνω, και να αναφέρει την απώλεια κουπονιών και να υπογράφει αναφορές παραβίασης, και να εμφανίζεται ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου και τον εξουσιοδοτήσει να εξουσιοδοτεί άλλους για όλα ή και ορισμένα από τα παραπάνω. »

Κατόπιν ελέγχου του αρχείου του Δήμου Πωγωνίου προέκυψε ότι πράγματι το εν λόγω ακίνητο είχε περιέλθει ως κληροδοτήμα στην κοινότητα Βασιλικού, και το συμβόλαιο που τηρείται στο αρχείο του Δήμου ταυτίζεται πλήρως με το ακίνητο που περιγράφεται στην επιστολή του κυρίου ΜΟΗΑΜΕΔ Ι. ΔΩΙΔΑΡ. Ακολούθησε εκ νέου τηλεφώνημα από το ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ στην Αλεξάνδρεια, στο Δήμο Πωγωνίου και σε εμένα προσωπικά και δεχθήκαμε παρότρυνση να αναθέσουμε την υπόθεση στον συγκεκριμένο Δικηγόρο προκειμένου να μη χαθεί η προθεσμία της νομιμοποίησης για τη δικάσιμο. Δυστυχώς, παρότι το ζήτησα δεν κατέστη εφικτό να λάβω περισσότερα έγγραφα τυχόν δικόγραφο κλπ., πλην της ανωτέρω αναφοράς -επιστολής του δικηγόρου.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 178 Ν. 3463/2006 παρ. 1 «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και

αποδοτικό.» και παρ 3. «Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον.»

Επομένως μετά από αυτά και προκειμένου να μπορέσει ο Δήμος Πωγωνίου ως καθολικός διάδοχος της κοινότητας Βασιλικού να εκπροσωπηθεί/παρασταθεί σχετικά με τη συγκεκριμένη ένδικη υπόθεση του ανενεργού κληροδοτήματος «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» θα πρέπει πρώτον η δημοτική επιτροπή να δώσει εντολή στο Δήμαρχο Πωγωνίου κ. Καψάλη να υπογράψει ενώπιον συμβολαιογράφου δικαστικό πληρεξούσιο με το περιεχόμενο που αναφέρεται παραπάνω. Δεύτερον, αφού υπογραφεί το συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και δεδομένου ότι η Αίγυπτος δεν έχει υπογράψει τη σύμβασης τη Χάγης σχετικά με την επισημείωση της APOSTILE, πρέπει να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία επικύρωσης- θεώρησης της γνησιότητας του πληρεξουσίου προς κράτος μη μέλος της Σύμβασης της Χάγης και συγκεκριμένα (θεώρηση επικύρωση αυτού από την Εισαγγελία Πρωτοδικών, από το Υπουργείο Δικαιοσύνης και από το Υπουργείο Εξωτερικών). Τρίτον πρέπει να ακολουθηθεί μετάφραση του θεωρημένου για τη γνησιότητά του πληρεξουσίου στην αραβική γλώσσα από πιστοποιημένο μεταφραστή της αραβικής γλώσσας. Τέταρτον, το επικυρωμένο πληρεξούσιο με τη μετάφρασή του να θεωρηθεί από Αιγυπτιακή Προξενική αρχή στην Ελλάδα. Τέλος το έγγραφο να αποσταλεί στον πληρεξούσιο δικηγόρο.

Παρατίθενται τα στη διάθεσή μου στοιχεία επικοινωνίας:

MOHAMED I. DOWIDAR, δικηγόρος +20 122327 1900 mohameddowidar@yahoo.com,

ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΙΔΟΥ Γραμματέας Γενικού Προξένου της Ελλάδας στην Αλεξάνδρεια

Γραφείο: 00203 4002099, Κινητό 002-01223670880,

Συνημμένα θα βρείτε τα μεταφρασμένα έγγραφα με επικύρωση

Ιωάννινα, 21.11.2025

Με τιμή,

Η γνωμοδοτούσα , μεταφράζουσα και επικυρούσα δικηγόρος

ΤΖΑΒΕΛΛΑ Β. ΦΩΤΕΙΝΗ

Προτείνεται σύμφωνα με το [άρθρο 58 παρ. 2 του Ν.3852/2010](#) όπως ισχύει σήμερα, η εν λόγω απόφαση Δημάρχου να εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή . Επίσης προτείνεται να γίνει αποδοχή της ανωτέρω γνωμοδότησης ως έχει , να ανατεθεί στον ανωτέρω Αιγύπτιο Δικηγόρο *Mohamed Ibrahim Hamed Dowidar* να εκπροσωπήσει τον Δήμο Πωγωνίου -να εξουσιοδοτήσει τον δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Αναφορικά με την αμοιβή προς τον ανωτέρω πληρεξούσιο δικηγόρο ο καθορισμός και η έγκριση αυτής παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 281 παρ. 3 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06).

Στη συνέχεια κάλεσε την Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη της

- Το γεγονός ότι στον Δήμο δεν υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος
- Την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 όπως ισχύουν σήμερα
- το [άρθρο 58 παρ. 2 του Ν.3852/2010](#)
- το άρθρο 74^Α του Ν3852/2010 όπως ισχύει σήμερα
- το άρθρο 11 του Ν.4915/2022
- Την υπ. αρ. 948/9182/21-11-25 (ΑΔΑ: Ρ0ΤΩΩ1Ω-ΠΨ4) απόφαση Δημάρχου
- Την από 21-11-25 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Τζαβέλλα Φωτεινής
- Τον φάκελλο που διαθέτει ο Δήμος Πωγωνίου του κληροδοτήματος «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ»
- Λόγω στενών χρονικών περιθωρίων η Δημοτική Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια για τη λήψη της απόφασης ανάθεσης του ανωτέρω ζητήματος αδυνατεί να συνεδριάσει άμεσα, για το λόγο αυτό η ανάθεση του δικηγόρου έγινε από τον Δήμαρχο
- Την Α.Α.Υ. Α-81/05-02-25(ΑΔΑ:91Μ8Ω1Ω-7Ω4)
- Και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Εγκρίνει την αρ. 948/9182/21-11-25 (ΑΔΑ: Ρ0ΤΩΩ1Ω-ΠΨ4) απόφαση Δημάρχου Δήμου Πωγωνίου κ.Καψάλη Κωνσταντίνου με την οποία ορίστηκε η δικηγόρος Ιωαννίνων κ. Τζαβέλλα Β. Φωτεινή να προβεί α) στην μετάφραση από αγγλικά σε ελληνικά της επιστολής με το συν/νο δικαστικό πληρεξούσιο του αιγύπτιου δικηγόρου κ. ΜΟΗΑΜΕΔ Ι. ΔΩΙΔΑΡ σχετικά με το ανενεργό κληροδοτήμα «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού και β) στην σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται από τον Δήμο Πωγωνίου.

2.Αποδέχεται ως έχει την ανωτέρω από **21-11-25** γνωμοδότηση της δικηγόρου Ιωαννίνων κ. **Τζαβέλλα Φωτεινής** από την οποία προκύπτει ότι πρέπει προκειμένου να μπορέσει ο Δήμος Πωγωνίου ως καθολικός διάδοχος της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού να εκπροσωπηθεί/παρασταθεί σχετικά με τη ανωτέρω ένδικη υπόθεση του ανενεργού κληροδοτήματος «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» θα πρέπει πρώτον η δημοτική επιτροπή να δώσει εντολή στο Δήμαρχο Πωγωνίου κ. Καψάλη να υπογράψει ενώπιον συμβολαιογράφου δικαστικό πληρεξούσιο με το περιεχόμενο που αναφέρεται παραπάνω. Δεύτερον, αφού υπογραφεί το συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και δεδομένου ότι η Αίγυπτος δεν έχει υπογράψει τη σύμβασης τη Χάγης σχετικά με την επισημείωση της APOSTILE, πρέπει να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία επικύρωσης- θεώρησης της γνησιότητας του πληρεξουσίου προς κράτος μη μέλος της Σύμβασης της Χάγης και συγκεκριμένα (θεώρηση επικύρωση αυτού από την Εισαγγελία Πρωτοδικών, από το Υπουργείο Δικαιοσύνης και από το Υπουργείο Εξωτερικών). Τρίτον πρέπει να ακολουθήσει μετάφραση του θεωρημένου για τη γνησιότητά του πληρεξουσίου στην αραβική γλώσσα από πιστοποιημένο μεταφραστή της αραβικής γλώσσας. Τέταρτον, το επικυρωμένο πληρεξούσιο με τη μετάφρασή του να θεωρηθεί από Αιγυπτιακή Προξενική αρχή στην Ελλάδα. Τέλος το έγγραφο να αποσταλεί στον πληρεξούσιο δικηγόρο.

3. Αναθέτει απευθείας στον δικηγόρο με στοιχεία :

Όνομα: *Mohamed Ibrahim Hamed Dowidar* Θρήσκευμα: *Μουσουλμάνος*

Υπηκοότητα: *Αιγύπτιος* Επάγγελμα: *Δικηγόρος* Κάτοικος: *Οδός Rakoutis 12,*

Camp Caesar, Bab Sharq, Αλεξάνδρεια. Εθνική Ταυτότητα:25004200200772

στον οποίο παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Πωγωνίου ως καθολικό ανάδοχο της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικού - ανενεργού κληροδοτήματος «ΔΩΡΕΑ ΜΑΡΙΑΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗ» σχετικά με την υπόθεση με αριθμό 2710 του 2024 κατατέθηκε από τον/την *Amal Ahmed Mohamed Ali* εναντίον του *Amr Mohamed Awad*.

4.Αναφορικά δε με την αμοιβή προς τον ανωτέρω πληρεξούσιο δικηγόρο, ο καθορισμός και η έγκριση αυτής **παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο** δυνάμει του άρθρου 281 παρ. 3 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

5. Η ανωτέρω δαπάνη που θα ορισθεί , θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6111.001** με τίτλο «Αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την **Α.Α.Υ Α-81/05-02-25(ΑΔΑ:91Μ8Ω1Ω-7Ω4).**

6. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πωγωνίου κ. Καψάλη Κωνσταντίνο να υπογράψει ενώπιον συμβολαιογράφου δικαστικό πληρεξούσιο με το περιεχόμενο που αναφέρεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 264/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ