



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 32/24-11-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 270/2025

ΘΕΜΑ : Διατύπωση γνώμης για την χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης «Οινοποιείο - Αποσταγματοποιείο» που βρίσκεται εντός οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Πωγωνιανής.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **24^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 9153/20-11-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **4^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **74Α του Ν.3852/2010** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01-01-24, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής **νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας διαβίβασε την υπ. αρ. 8261/13-11-25 εισήγησή του ήτοι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Καλπάκι 13 / 11 / 2025

Αριθμ. Πρωτ.: 8261

Ταχ. Δ/ση : Καλπάκι

Ταχ. Κωδ. : 44004

Πληροφορ.: Ν.Τζιμογιάννη

Τηλέφωνο : 26533 60127

Ηλεκτρ. Ταχυδρ:

dimosprogoniou@progoni.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή Δήμου
Πωγωνίου

ΚΟΙΝ:

κ. Στυλιανό Χ. Κουκουλάρη

Πωγωνιανή 44002

Τηλ. 6945701108

email:

stelioskoukoularis@gmail.com

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση Περί Άδειας Εισόδου-Εξόδου σε Δημοτική Οδό στην Τ.Κ. Πωγωνιανής».**ΣΧΕΤ:** Η από 21-10-2025 αίτηση του κ. Στυλιανού Χ. Κουκουλάρη.**Η Υπηρεσία μας έχοντας υπόψη :**

A. Την από 21-10-2025 αίτηση του κ. Στυλιανού Κουκουλάρη περί χορήγησης άδειας εισόδου -εξόδου οχημάτων, για την επιχείρησης οινοποιείου-αποσταγματοποιείου στην Πωγωνιανή Δήμου Πωγωνίου, σε μισθωμένο ακίνητο από το Δήμο Πωγωνίου, που βρίσκεται εντός σχεδίου της κοινότητας Πωγωνιανής της Δ.Ε. Πωγωνιανής του Δήμου Πωγωνίου, σύμφωνα με το άρθρ.21 «άρ.39, παρ.10» του Π.Δ. 118/2006 και

B. Τα συνημμένα δικαιολογητικά αυτής, ήτοι:

1. Τα υποβληθέντα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης με την προτεινόμενη διαμόρφωση και σήμανση οριζόντια – κατακόρυφη (Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Θεοχάρη Παπαδιαμάντη-Οκτώβριος 2025).
2. Τεχνική έκθεση όπου αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν.
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 71415/03-09-2024 βεβαίωση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών, ότι επιτρέπεται η εγκατάσταση της συγκεκριμένης χρήση στο εν λόγω γήπεδο που βρίσκεται εντός σχεδίου της κοινότητας Πωγωνιανής της Δ.Ε. Πωγωνιανής του Δήμου Πωγωνίου
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2004 Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας, όπως ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών, και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών»(Α' 150), ορίζει, στο άρθρο 24 («Εγκαταστάσεις»), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο 19 παρ. 4 του π.δ/τος 118/2006 (Α' 119).
7. Τις διατάξεις της παρ. 7 περ. δ της εγκύκλιου 11/18-04-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ ΔΜΕΟ/ε/ΟΙΚ/907/6/20-8-1996 (ΦΕΚ 715Β') ΑΠΟΦΑΣΗΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗΣ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΜΗΜΑ Ε.
8. ΔΜΕΟ/ε/2879 της 11/18 -4-2007 ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ Γεν. Δ/σης Συγκ/κων Έργων,Δ/σης Μελετών Έργων Οδοποιίας , Τμήμα Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ, σύμφωνα με την οποία «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων.... είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...».
10. Υπεύθυνη δήλωση της εταιρείας με την οποία δηλώνεται ότι θα κατασκευάσει με δικές της δαπάνες την είσοδο - έξοδο, καθώς και την τοποθέτηση των απαραίτητων πινακίδων για τη διαχείριση της κυκλοφορίας.
11. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη για το μικρό φόρτο κυκλοφορίας (μέχρι 20 οχήματα ημερησίως).
12. Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού για την ανάληψη επίβλεψης των εργασιών κατασκευής εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχέδια και την τεχνική έκθεση.
13. Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού με την οποία δηλώνει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρ.21 «άρ.39» του Π.Δ. 118/2006 και ότι δεν υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων της οδού.
14. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται η χρήση της επιχείρησης και ότι σε περίπτωση διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού, η είσοδος - έξοδος θα ανακατασκευαστεί με δαπάνες της εταιρείας και δεν θα ζητηθεί ουδεμία αποζημίωση από το Δήμο

Εισηγείται

την χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων σε δημοτική οδό για την επιχείρηση οينوποιείου-αποσταγματοποιείου στην Πωγωνιανή Δήμου Πωγωνίου σε μισθωμένο ακίνητο από το Δήμο Πωγωνίου, που βρίσκεται εντός σχεδίου της κοινότητας Πωγωνιανής της Δ.Ε. Πωγωνιανής του Δήμου Πωγωνίου, σύμφωνα με το άρ.21 «άρ.39, παρ.10» του Π.Δ. 118/2006, τα συνημμένα σχέδια και τεχνική έκθεση, με τους εξής όρους:

- 1) Η επιχείρηση θα χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της επιχείρησης την κοινή είσοδο-έξοδο της ευρύτερης δημοτικής έκτασης του Δήμου Πωγωνίου (ΚΑΕΚ 202650124004) κατόπιν συναίνεσης της δημοτικής αρχής.
- 2) Η επιχείρηση, για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της, θα χρησιμοποιεί συγκεκριμένο τμήμα της ευρύτερης δημοτικής έκτασης του Δήμου Πωγωνίου (ΚΑΕΚ 202650124004), όπως αυτό εμφανίζεται με γραμμοσκίαση στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, κατόπιν συναίνεσης της δημοτικής αρχής. Σε περίπτωση δε αξιοποίησης της ευρύτερης δημοτικής έκτασης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η παραχώρηση του συγκεκριμένου τμήματος.
- 3) Τα αναφερόμενα στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση περί θέσεων στάθμευσης δεν ισχύουν.
- 4) Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία (3) έτη και αποκλειστικά για την εγκατάσταση του θέματος με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι εκάστοτε πολεοδομικές και κυκλοφοριακές διατάξεις.
- 5) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της υπόψη οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρηση με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο - έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/06. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπομένων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης σύνδεσης.
- 7) Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών της σύνδεσης υποχρεούται να εφαρμόζει πιστά την εγκεκριμένη μελέτη, να ενημερώνει την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας (άρθρο 7 παρ. 4 του Β.Δ. 465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρο 6 του Π.Δ. 118/06). Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.
- 8) Κατά τη διαμόρφωση του αύλειου χώρου της ιδιοκτησίας θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια ύδατα της ιδιοκτησίας να οδηγούνται προς το εσωτερικό της ιδιοκτησίας, τα όμβρια ύδατα της περιοχής της εισόδου - εξόδου θα συλλέγονται μέσω σχαρών όπου απαιτούνται και θα οδηγούνται στην τάφρο της οδού.
- 9) Υπενθυμίζεται ότι εντός της νησίδας της εισόδου - εξόδου δεν θα τοποθετηθούν διαφημιστικές πινακίδες ή οτιδήποτε άλλο που θα εμποδίζει την ορατότητα.
- 10) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ.465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται βεβαίωση της υπηρεσίας μας ότι οι

εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια.

11) Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η παρούσα Απόφαση:

- αφορά αποκλειστικά στην νόμιμη δυνατότητα της εγκατάστασης του θέματος να συνδεθεί κυκλοφοριακά με το οδικό δίκτυο του Δήμου Πωγωνίου και δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις ή όρους και προϋποθέσεις που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου
- δεν απαλλάσσει από την υποχρέωση τήρησης, όπου αυτό απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις, των διαδικασιών αδειοδότησης για την υλοποίηση των απαραίτητων για την εγκατάσταση έργων και την ίδρυση – λειτουργία της εγκατάστασης,
- δεν εξετάζει και δεν αναιρεί τυχόν άλλες διατάξεις (π.χ. όταν δεν επιτρέπεται η συγκεκριμένη εγκατάσταση λόγω χρήσεων γης με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής ή λόγω απαγορευτικών γειτνιάσεων ή λόγω αποστάσεων ασφαλείας κ.α.) που καθιστούν αδύνατη την νόμιμη λειτουργία της εγκατάστασης του θέματος.
- Η παρούσα έγκριση δεν αποκλείει επανέλεγχο από την Υπηρεσία μας και δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο πήρε το μέλος της Δ.Ε. Κ. Γκόγκος Χρήστος , ο οποίος δεν ψηφίζει τον εν λόγω θέμα , διότι ήταν αντίθετος με την μίσθωση του δημοτικού ακινήτου και σήμερα ο προαύλιος χώρος (γήπεδο) έχει γίνει αποθηκευτικός χώρος της επιχείρησης «Οινοποιείο - Αποσταγματοποιείο» .

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, τα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα , την αρ. 8261/13-11-25 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και όλες τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντα κ. Γκόγκου Χρήστου)

1.Αποδέχεται την ανωτέρω με αρ. πρωτ. 8261/13-11-25 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου «Περί Άδειας Εισόδου-Εξόδου της επιχείρησης «Οινοποιείο - Αποσταγματοποιείο» σε Δημοτική Οδό εντός οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Πωγωνιανής» **ως έχει.**

2.Διατυπώνει θετική γνώμη για την χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης «Οινοποιείο - Αποσταγματοποιείο» ιδιοκτησίας κ. Κουκουλάρη Στυλιανού **στην Πωγωνιανή Δήμου Πωγωνίου σε μισθωμένο ακίνητο από το Δήμο Πωγωνίου, που βρίσκεται εντός σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Πωγωνιανής του Δήμου Πωγωνίου,** σύμφωνα με το άρ.21 «άρ.39, παρ.10» του Π.Δ. 118/2006 και σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην ως άνω με αρ. πρωτ. 8261/13-11-25 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

3. Η απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη οριστικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **270/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ