



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 34/19-12-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 291/2025

ΘΕΜΑ Περί έγκρισης ή μη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου:
«Συντήρηση-Επισκευή Δημοτικών κτιρίων Γ' φάση».

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **19^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 9922/15-12-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η οριζόμενη αναπληρώτρια διοικητική υπάλληλος Μήτσιου Ελένη.

Στη παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα **[4]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Ο πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου με το αρ. πρωτ:9834/11-12-2025 έγγραφό του μας διαβίβασε τον **1^ο Α.Π.Ε.** του έργου «**Συντήρηση-Επισκευή Δημοτικών κτιρίων Γ' φάση**» με **ανάδοχο** την εργοληπτική επιχείρηση «**ΝΤΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**» και αρχικού συμβατικού αντικειμένου 73.259,99€ με ΦΠΑ 24%

Ακολουθεί η αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον **1^ο Α.Π.Ε.** και έχει ως εξής:

Αντικείμενο της αιτιολογικής έκθεσης είναι η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών και η επουσιώδης τροποποίηση της σύμβασης του έργου: «Συντήρηση-Επισκευή Δημοτικών κτιρίων Γ' φάση».

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Αντικείμενο του έργου είναι κυρίως άμεσα αναγκαίες επισκευές φθορών και έργα συντήρησης δημοτικών κτιρίων των δημοτικών ενοτήτων, Καλπακίου, Άνω Καλαμά, Δελβινακίου και Άνω Πωγωνίου του Δήμου Πωγωνίου.

Κατόπιν επιτόπιων αυτοψιών που πραγματοποιήθηκαν στις τοπικές κοινότητες των ανωτέρω δημοτικών ενοτήτων, βάση των εντολών και υποδείξεων του Δημάρχου Πωγωνίου αλλά και των τεχνικών προγραμμάτων των κατά τόπους προέδρων-εκπροσώπων, διαπιστώθηκε ότι οι άμεσα αναγκαίες επισκευές φθορών και συντήρησης των δημοτικών κτιρίων ανά κοινότητα, είναι οι κάτωθι: 1.Καστάνιανη, 2. Κάτω Μερόπη, 3. Κουκλιοί, 4.Χαραυγή, 5.Αργυροχώρι, 6.Νεγράδες, 7.Δρυμάδες, 8.Δημόκορη, 9. Βασιλικό, 10. Κεφαλόβρυσο.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :Το έργο χρηματοδοτείται ιδίους πόρους του Δήμου και η χρηματοδότηση είναι εγγεγραμμένη στον ΚΑ 30-7331.003 του προϋπολογισμού του Δήμου Πωγωνίου.

3. Η ΜΕΛΕΤΗ του έργου, προϋπολογισμού 74.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με αριθμό 36/2024, θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 250/2024 (ΑΔΑ:65Ι4Ω1Ω-ΦΝΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πωγωνίου.

4. Η ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Το έργο ανατέθηκε με την διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης του αρ. 118 Ν. 4412/2016 έπειτα από την υπ'αριθμ. 9399/04-12-2024 Πρόσκλησης του Δήμου μας προς τις εταιρείες «1. ΝΤΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, 2. ΝΚ ΜΗΧΝΑΙΚΗ ΙΚΕ, 3. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑ ΙΩΑΝΝΑ» (ΑΔΑΜ: 22ΡR0C015902295), (ημ. Ανάρτησης στο ΤΕΕ 04/12/2024)), μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση «**ΝΤΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**» που πρόσφερε μέση έκπτωση ένα τοις εκατό (**1,00%**) στις τιμές του τιμολογίου και του προϋπολογισμού και η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού έγινε με την υπ' αριθμ 950/2024 απόφαση του Δημάρχου Πωγωνίου (ΑΔΑ: ΨΟ2Ω1Ω-ΠΥΝ,ΑΔΑΜ: 22ΑWRD016101046).

5. ΤΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ της εργολαβίας μεταξύ του Δημάρχου Πωγωνίου και του αναδόχου του έργου υπογράφηκε την 28-01-2025.

6. Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ. Η προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ενώ έχει δοθεί παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών μέχρι την 30-01-2025 με την υπ' αριθμ. 913/2025 Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Πωγωνίου (ΑΔΑ: Ψ34ΡΩ1Ω-ΨΙ6).

7. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ. Το έργο έχει εκτελεστεί σε ποσοστό 90%.

8. ΠΛΗΡΩΜΕΣ (μέχρι σήμερα) Μέχρι σήμερα έχει συνταχθεί ο 1^{ος} & ο 2^{ος} λογαριασμός ποσού 36.099,31€ και 19.534,22€ αντίστοιχα.

B. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

- Για την διόρθωση προμετρητικών παραλείψεων και μετρητικών αποκλίσεων της μελέτης, που προέκυψαν α) κατά την εκτέλεση του έργου και β) από την λεπτομερέστερη επιμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεστούν για την ολοκλήρωσή του, χωρίς όμως να τροποποιείται το βασικό αντικείμενο και η μορφή του έργου.