



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 34/19-12-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 293 /2025

**ΘΕΜΑ: Περί έγκρισης ή μη της υποβαλλόμενης αρχιτεκτονικής μελέτης από δωρεά της
εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.». (Β' φάση) – σχτ. Α.Δ.Ε.89/2025**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **19^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 9922/15-12-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες κανένας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η οριζόμενη αναπληρώτρια διοικητική υπάλληλος Μήτσιου Ελένη.

Στη παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα **[4]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Ο πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Δ.Ε. το κάτωθι υπ' αρ.πρωτ.9866/12-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου ήτοι:

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβαλλόμενης αρχιτεκτονικής μελέτης από δωρεά της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.». (Β' φάση) – σχτ. Α.Δ.Ε.89/2025

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ'αρ. πρωτ. 201/01-07-2025 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου

2. Την με αρ.πρωτ. 9859/12-12-2025 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ιωαννίνων για την αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης πλατείας Δελβινακίου (α/α πράξης 1709566)
3. Η υπ'αριθ. 89/2025 (ΑΔΑ: Ψ3Υ6Ω1Ω-45Β) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί αποδοχής του αιτήματος δωρεάς – Β' φάση
4. Το υπ'αρ. 842/ΓΤΣ/κμ/23-04-2025 έγγραφο της «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.» περί αποστολής παραδοτέων της από 16-11-2022 σύμβασης

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση έγκρισης ή μη σύμφωνα με το αρ. 2Α του Ν.3316/2005, της αρχιτεκτονικής μελέτης ανάπλασης της πλατείας Δελβινακίου, η οποία αποτελεί δωρεά της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.» (Β' φάση).

Η μελέτη κατατέθηκε στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου [Πωγωνίου](https://rogoni.gr/ανάρτηση-αρχιτεκτονικής-μελέτης-που/) (<https://rogoni.gr/ανάρτηση-αρχιτεκτονικής-μελέτης-που/>) και στην Ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) (<https://web.tee.gr/prokirixeis-meletwn/2025/may-2025/>) με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.3371/07-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 2Α του Ν.3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22-02-2005), όπως προστέθηκε με την παρ.1 του αρ.29 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) και διατηρείται σε ισχύ σύμφωνα με την παρ.1 εδάφιο 40 του αρ. 377 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), προκειμένου μέσα σε χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης να μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος να λάβει γνώση και να υποβάλει παρατηρήσεις επί της προαναφερόμενης μελέτης.

Εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος της δημοσίευσης δεν υποβλήθηκαν παρατηρήσεις και ως εκ τούτου, και μετά την πάροδο της μηνιαίας προθεσμίας που απαιτείται από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης, η Υπηρεσία μας εισηγήθηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει. Η γνωμοδότηση είναι θετική (σχετ.1).

Επιπλέον ακολουθήθηκε η απαιτούμενη διαδικασία και υποβλήθηκε αίτηση προς το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, το οποίο είναι αρμόδιο σύμφωνα με το αρ.7 παρ.1δ του Ν.4495/2017, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την υποβαλλόμενη αρχιτεκτονική μελέτη. Η γνωμοδότηση είναι θετική (σχετ.2).

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

1. Φάκελος μελέτης δωρεάς

Η ανωτέρω μελέτη συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό κ. Πλατάρη Φίλιππο με Α.Μ. ΤΕΕ 127355 κατόπιν του ιδιωτικού συμφωνητικού που συντάχθηκε στις 16-11-2022 μεταξύ του Δήμου Πωγωνίου, της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.» και του εν λόγω αρχιτέκτονα.

Στη συνέχεια έχοντας υπόψη τους Ν.4412/2016 και Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα, κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της ανωτέρω αρχιτεκτονικής μελέτης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της την υπ'αρ.πρωτ. 9866/12-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου, την με αρ.πρωτ. 9859/12-12-2025 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ιωαννίνων για την αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης πλατείας Δελβινακίου (α/α πράξης 1709566), την σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου (αρ.γνωμοδότησης 5/164/25-06-2025), τους Ν.4412/2016 και 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

Αποφασίζει ομόφωνα:

1. Εγκρίνει και παραλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης της πλατείας Δελβινακίου. Η ανωτέρω μελέτη δωρίθηκε στον Δήμο μας από την εταιρεία «**ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.**» (Β' Φάση – 89/2025 Α.Δ.Ε.), συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό κ. Πλατάρη Φίλιππο με Α.Μ. ΤΕΕ 127355, και γνωμοδοτήθηκε θετικά από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφέρειας Ηπείρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 293/2025.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

2. ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

3. ΝΤΟΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ