



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 35/23-12-2025, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 303 /2025**

**ΘΕΜΑ: Περί ορισμού πιστοποιημένου εκτιμητή για τον καθορισμό της μισθωτικής αξίας του διαμερίσματος ισογείου με στοιχεία Ι-3, επιφανείας 44,30 μ<sup>2</sup>, το οποίο βρίσκεται στον Πειραιά στην πολυκατοικία επί της οδού Αλκιβιάδου 138-140**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 10137/19-12-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα τρία **[3]**, **ήτοι:**

	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΩΝ</b>
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους, από τους οποίους δεν προσήλθε κανένας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η οριζόμενη αναπληρώτρια διοικητική υπάλληλος Μήτσιου Ελένη.

Στη παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Ο πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **7<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Η σύμβαση μίσθωσης ενός ακινήτου του Κληροδοτήματος Παν. Καρέτσου, **διαμερίσματος ισογείου με στοιχεία Ι-3, επιφανείας 44,30 μ2**, το οποίο βρίσκεται στον Πειραιά στην πολυκατοικία επί της οδού Αλκιβιάδου 138-140 **έληξε την 1-12-2025**.

Κατόπιν αυτού και προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία και ο τρόπος για την εκ νέου μίσθωση του εν λόγω διαμερίσματος θα πρέπει να προβούμε στον ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή για τον καθορισμό της μισθωτικής αξίας του ακινήτου διότι για αυτό το διαμέρισμα δεν είχε καθοριστεί ποτέ η μισθωτική του αξία από εκτιμητή αλλά από έρευνα αγοράς.

Για το λόγο αυτό και έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 όπως αυτό τροποποιήθηκε ζητήθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή Ιωάννη Στουρνάρα Πολιτικό Μηχανικό Αθηνών να καταθέσει οικονομική προσφορά για την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του εν λόγω διαμερίσματος, η οποία και σας στάλθηκε ηλεκτρονικά

Στη συνέχεια κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και

- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013
- την απο **22-12-2025 οικονομική προσφορά** του Ιωάννη Στουρνάρα Πολιτικού Μηχανικού Αθηνών
- Το από 2/12/2022 προηγούμενο συμφωνητικό μίσθωσης
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2025 του κληροδοτήματος Παν. Καρέτσου

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

### **Αποφασίζει ομόφωνα:**

1. Εγκρίνει την ανάθεση στον **πιστοποιημένο εκτιμητή Ιωάννη Στουρνάρα Πολιτικό Μηχανικό Αθηνών** να συντάξει έκθεση εκτίμησης μισθώματος του **διαμερίσματος ισογείου με στοιχεία Ι-3, επιφανείας 44,30 μ2**, το οποίο βρίσκεται στον Πειραιά στην πολυκατοικία επί της οδού Αλκιβιάδου 138-140 **έναντι του ποσού των 450 πλέον ΦΠΑ ήτοι: 450€+108 ΦΠΑ (24%)=558€ σύνολο**
2. Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού πεντακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ **(558,00 €)** σε βάρος του προϋπολογισμού 2025 κληροδοτήματος «**ΠΑΝ. ΚΑΡΕΤΣΟΥ**» Τ.Κ. Λάβδανης, **κεφάλαιο Δ άρθρο 4 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ»** για την αμοιβή του ανωτέρω πιστοποιημένου εκτιμητή Αθηνών.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 303/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**1. ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**2. ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**