



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 35/23-12-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 305 /2025

**ΘΕΜΑ:** Περί διαγραφής ή μη μισθωμάτων που αφορούν τον Ξενώνα Καστάνιανης.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 10137/19-12-2025**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα τρία **[3]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους.

Παρόντες :Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η οριζόμενη αναπληρώτρια διοικητική υπάλληλος Μήτσιου Ελένη. Στη παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **9<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής:

1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: .....δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα

χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)].

Από τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 (διαγραφή χρεών) του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 ορίζεται ότι : «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο».

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. το από 18-12-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Ταμείου το οποίο αυτούσιο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε όπως κατόπιν της ΑΔΣ 140/2025(ΑΔΑ: ΡΛΛΗΩ1Ω-ΦΒ2) περί **λύσης από 01/12/2025**, της αρ.πρωτ.οικ.6485/20-08-25 σύμβασης , που αφορά την εκμίσθωση του ακινήτου – ΚΥΕ-Ξενώνας στη Δημ. Κοινότητα Καστάνιανης, με μισθώτρια την εταιρεία «Μπαϊράκι Μονοπρόσωπη ΙΚΕ», προχωρήσετε και στη διαγραφή των παρακάτω μισθωμάτων, διότι έχουν βεβαιωθεί με το τριπλότυπο βεβαίωσης 361/2025 έως 19-01-2026.

Από 20/11/2025 έως 19/12/2025 βεβαίωση 50€ μείον 20€ (50€ \* 12ημ/30) = **30€ για διαγραφή.**

Από 20/12/2025 έως 19/01/2026 **διαγραφή 50€.**

**Σύνολο για διαγραφή 30€ + 50€ = 80€.**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγείται στην Δ.Ε. να προβεί στη διαγραφή του συνολικού ποσού 80,00€ που αφορά μίσθωμα Καταστήματος στη Δημοτική Κοινότητα Μαυροβουνίου, το οποίο βεβαιώθηκε με το αρ. 361/2025 τριπλότυπο βεβαίωσης, λόγω λύση σύμβασης (Α.Δ.Σ. 140/2025).

Η Δημοτική Επιτροπή , αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την από 18-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Ταμείου Δήμου Πωγωνίου
- Την αρ. Α.Δ.Σ. 140/2025(ΑΔΑ: ΡΛΛΗΩ1Ω-ΦΒ2)
- Το αρ. 361/2025 τριπλότυπο βεβαίωσης
- Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. δ' (διαγραφή χρεών) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006.
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 ,
- και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

### **Αποφασίζει ομόφωνα:**

Διαγράφει το ποσό **ογδόντα ευρώ (80,00€)** και των τυχών προσαυξήσεων που αφορά μίσθωμα (από 01/12/25 έως 19/01/26) δημοτικού του ακινήτου – ΚΥΕ- Ξενώνας στη Δημοτική Κοινότητα Καστάνιανης, με μισθώτρια την εταιρεία «Μπαϊράκι Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» το οποίο βεβαιώθηκε με το αρ. **361/2025 τριπλότυπο βεβαίωσης**, λόγω λύση σύμβασης - σχετ. Α.Δ.Σ. 140/2025(ΑΔΑ: ΡΛΛΗΩ1Ω-ΦΒ2).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **305/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**1. ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**2. ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**