



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 03/03-02-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 20/2026

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Δολιανών (Β' Φάση)» του Δήμου Πωγωνίου τελικής δαπάνης 75.607,79€ με Φ.Π.Α.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **03^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 660/30-01-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. κ. Γκόγκος Χρήστος (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 – Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ).

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3752/2010 Η Δημοτική Επιτροπή από 01-01-2024 εγκρίνει τα πρωτόκολλα παραλαβής έργων με αιτιολογημένη απόφασή της. Τίθεται υπόψη σας η έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου **«Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Κοινότητας Δολιανών(Β' φάση)»** το οποίο μας διαβιβάστηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου με το υπ. αρ. **525/26-01-2026** έγγραφό του, όπου τίθενται τα εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: «Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Κοινότητας Δολιανών (Β' Φάση)»
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «ΓΕΡΟΝΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ»
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: Ευμορφία Σίδερη - Πολιτικός Μηχανικός
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.998,00€ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)

- ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ (ΑΡΘΡΟ 27, Ν.4412/2016) ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ.
- ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 69.183,26€ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
- ΕΚΠΤΩΣΗ: Είκοσι τρία κόμμα δεκατρία τοις εκατό (23,13%)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: 16-12-2022
- ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 29-7-2024
- ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΜΕΧΡΙ: 31-7-2024
- ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Δ.Σ.: 195/2023, 244/2023, 48/2024, 68/2024, 100/2024
- ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ Α.Π.Ε.: 2^{ος} ΑΠΕ / 31-05-2024
- ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Ε.: 174/23-07-2024
- ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 75.607,79€ (ΜΕ Φ.Π.Α. & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΝ: 12-09-2024
- ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Πάντος Γεώργιος, Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών - υπάλληλος Π.Η. ως Πρόεδρος Επιτροπής
2. Χρήστος Στάμος, Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών - υπάλληλος Δήμου Πωγωνίου
3. Νικόλαος Τζιμογιάννης, Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών - υπάλληλος Δήμου Πωγωνίου

αποτελούντες την Επιτροπή Παραλαβής του παραπάνω έργου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32/2025 Α.Δ.Σ.. του Δήμου Πωγωνίου, έχοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία, την από Αίτηση του αναδόχου, τις διατάξεις Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν, μεταβήκαμε σήμερα ημέρα **Δευτέρα 26/01/2026** και παρουσία του αναδόχου και των επιβλεπόντων στον τόπο του έργου.

Λεπτομερής περιγραφή του έργου

Αντικείμενο του έργου ήταν η συντήρηση και επισκευή του πρώην δημοτικού σχολείου Κοινότητας Δολιανών και συγκεκριμένα:

1. Καθαιρέθηκαν οι υφιστάμενες καμινάδες.
2. Καθαιρέθηκε η επικεράμωση της στέγης και των στεγάστρων και τοποθετήθηκαν νέα κεραμίδια σε όλη την επιφάνεια.
3. Καθαιρέθηκαν οι τεγίδες και τοποθετήθηκαν νέες σε όλη την επιφάνεια.
4. Τοποθετήθηκε στη στέγη και στα στέγαστρα λεπτή ελαστομερής υδρατμοπερατή μεμβράνη για στεγάνωση σε όλη την επιφάνεια.
5. Τοποθετήθηκαν φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης για τη θερμική απομόνωση της στέγης σε όλη την επιφάνεια.
6. Καθαιρέθηκαν όλες οι ψευδοροφές του ισογείου και κατασκευάστηκαν ξύλινα ταβάνια με μισόταβλες.
7. Πραγματοποιήθηκε βερνικοχρωμαρισμός των ταβανιών.
8. Χρωματίστηκαν οι εσωτερικές τοιχοποιίες των αιθουσών, που αναφέρονται στις επιμετρήσεις.
9. Συντηρήθηκαν τα ξύλινα ταβάνια των στεγάστρων έμπροσθεν και όπισθεν του κτιρίου.
10. Συντηρήθηκαν οι κλίμακες έμπροσθεν και όπισθεν του κτιρίου. Η έμπροσθεν κλίμακα είναι κατασκευασμένη από μαρμάρινες πλάκες και πραγματοποιήθηκε υδροβολή για τον καθαρισμό της. Η όπισθεν κλίμακα είναι κατασκευασμένη από σκυρόδεμα και πραγματοποιήθηκε βάψιμο με τσιμεντόχρωμα και αντικατάσταση - βάψιμο του κιγκλιδώματος.
11. Καθαρίστηκαν οι εξωτερικές επιφάνειες της λιθοδομής των τοιχοποιιών με υδροβολή.
12. Τοποθετήθηκε επίχρισμα στις μαρκίζες περιμετρικά της οροφής του κτιρίου και όπου αλλού απαιτείτο λόγω της φθοράς των στοιχείων από σκυρόδεμα και της εμφάνισης του σιδηρού οπλισμού και χρωματίστηκαν.
13. Κατασκευάστηκε ράμπα για ΑΜΕΑ δεξιά της έμπροσθεν κλίμακας του κτιρίου. Απαιτήθηκε καθαίρεση της λιθοδομής δεξιά του έμπροσθεν χώρου εισόδου στο κτίριο.

Ποσοτική παραλαβή:

Η επιτροπή παραλαβής έχοντας επίσης υπόψη:

α. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας

β. Την από 12-09-2024 Τελική Επιμέτρηση και αφού έλεγξε κατά το εφικτό τις επιμετρήσεις των εκτελεσθεισών εργασιών, βρήκε ότι οι ποσότητες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και τις παραλαμβάνει όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα εργασιών.

Ποιοτική παραλαβή:

Η επιτροπή παραλαβής έχοντας υπόψη το τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης του έργου, έλεγξε κατά το εφικτό την ποιότητα των υλικών που έχουν ενσωματωθεί στο έργο ως και την ποιότητα των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί και διαπίστωσε ότι ανταποκρίνονται στις τεθείσες από τη μελέτη τεχνικές προδιαγραφές.

Έτσι παραλαμβάνει τις εργασίες που αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα εργασιών, ως καλώς εκτελεσθείσες.

Χρόνος εγγύηση:

Η συμβατική προθεσμία των δέκα πέντε (15) μηνών έχει παρέλθει και επειδή το έργο βρίσκεται σε καλή κατάσταση συντήρησης και λειτουργίας η Επιτροπή παραλαμβάνει αυτό στο σύνολο του ως καλώς κατασκευασμένο και συντηρημένο.

Φάκελος Υγείας και Ασφάλειας.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει φάκελος υγείας και ασφάλειας του παραπάνω έργου ο οποίος είναι αρκούντως ενημερωμένος, όπως προβλέπει το άρθρο 3 παρ. 7 του ΠΔ 305/96

Μητρώο Έργου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει μητρώο του παραπάνω έργου, σύμφωνα με το άρ.136, παρ.2 του Ν.4070/2012 και το οποίο είναι αρκούντως ενημερωμένο, όπως προβλέπει το άρ.3, παρ.7 του Π.Δ.305/9.

Αιτήματα του αναδόχου:

Ο ανάδοχος δεν υπέβαλε αιτήματα στην επιτροπή παραλαβής (εξετάζονται μόνο αιτήματα που αναφέρουν οι ισχύουσες διατάξεις)

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.

Καλπάκι 26 / 01 / 2026

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

1. Πάντος Γεώργιος

Αλέξανδρος Ν.Γέροντας

Πρόεδρος Επιτροπής

Πολιτικός Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός

2. Χρήστος Στάμος

Πολιτικός Μηχανικός

3. Νικόλαος Τζιμογιάννης

Πολιτικός Μηχανικός

1. Ευμορφία Σίδερη

Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν το εν λόγω Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπροέδρου, έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρωτόκολλο παραλαβής του εν λόγω έργου, τον πλήρη φάκελο αυτού και την σχετική νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του **Πρωτοκόλλου Παραλαβής** του έργου **«Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Κοινότητας Δολιανών(Β' φάση)»** του Δήμου Πωγωνίου, αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης

«ΓΕΡΟΝΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ», τελικής δαπάνης 75.607,79€ (με Φ.Π.Α. 24% & Αναθεώρηση) όπως αυτό υπογράφηκε στις **26/01/26** από την αρμόδια επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 20/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ