



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 05/24-02-2026, ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ 24/2026**

ΘΕΜΑ : Σχετικά με εκμίσθωση του διαμερίσματος Ι-3 ισογείου επί της οδού Αλκιβιάδου 138-140 στον Πειραιά του κληροδοτήματος Παναγιώτη Καρέτσου.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **24^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 1450/19-02-2026**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου και του Αντιπροέδρου της Δ.Ε. κ. Γκόγκου Χρήστου (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 – Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ), προεδρεύει το μέλος της Επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τους περισσότερους ψήφους κ. Σιούτης Μιχαήλ(άρθρο75 παρ.2 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 55 του Ν.5083/24).

Στο εν λόγω θέμα παρευρίσκεται και ο εντεταλμένος σύμβουλος κ. Δόνος Σταύρος αρμόδιος Κληροδοτημάτων Δήμου Πωγωνίου.

Ο προεδρεύων κ. Σιούτης κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Με την παρ.4 του άρθρου 84 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')" η αποδοχή κληροδοτήματος, κληρονομιάς ή δωρεάς,η οποία διατίθεται ρητά και αποκλειστικά για την Τοπική Κοινότητα, γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου Τοπικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Θέτει υπόψη της Δ.Ε. το κάτωθι εισηγητικό σημείωμα του εντεταλμένου συμβούλου κ. Δόνου Σταύρου , σχετικά με το θέμα, ήτοι : Στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Τ. Κ. Λάβδανης ανήκει το με αριθμό Ι -3 διαμέρισμα του ισογείου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά, στο οποίο **μισθώτρια** , σύμφωνα με το από 2-12-2022 μισθωτήριο επαγγελματικής μίσθωσης, μέχρι σήμερα είναι η κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα, συμβολαιογράφος με μηνιαίο μίσθωμα 240,00€.

Δεδομένου ότι η μίσθωσή της έληξε την 01/12/2025 η μισθώτρια κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα με την από 28-1-2026 αίτησή της, η οποία κι σας στάλθηκε, ζητά τη συνέχιση της μίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα 310,00€ σταθερό, για τους λόγους που ή ίδια αναφέρει.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ 8 του άρθρου 24
- (ΦΕΚ 185/10-9-2013 τ.Α «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- Το διαμέρισμα είναι μισθωμένο στην κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα από το έτος 2012 και το χρησιμοποιεί ως επαγγελματική στέγη .
- Η κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα προέβει σε αρκετές δαπάνες για τη ανακαίνιση και συντήρηση μέχρι σήμερα του ακινήτου προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, είναι αξιόπιστη , συνεπής στις υποχρεώσεις της και φερέγγυα μισθώτρια και δεν οφείλει ούτε ενοίκια ούτε κοινόχρηστα
- Το Κληροδοτήμα εάν προβεί σε δημοπρασία θα χρειαστεί αρκετό χρόνο και πιθανόν να δαπανήσει αρκετά χρήματα για τυχόν δικαστικά έξοδα που απαιτούνται αν προβεί στην αποβολή της μισθώτριας από το μίσθιο.
- Τέλος με βάση τα στοιχεία που έχουμε από την έκθεση εκτίμησης του οριζόμενου εκτιμητή κ. Στουρνάρα Ιωάννη, (αρ. αποφ. 303/2025 ΑΔΑ:9ΔΠΦΩ1Ω-Φ04), προκύπτει ότι το μηνιαίο μίσθωμα κατά την ημερομηνία εκτίμησης ανέρχεται σε 340,00€ μηνιαίως.

Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν την τακτοποίηση της υφιστάμενης κατάστασης με την υπογραφή συμφωνητικού **για την απευθείας εκμίσθωση του διαμερίσματος Ι-3 επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά**

Για όλα τα ανωτέρω εισηγούμαι

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του διαμερίσματος Ι-3 ισογείου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στο Πειραιά, που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Τ. Κ. Λάβδανης, στην κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα.

Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος να είναι **310,00€ επιπλέον το χαρτόσημο** σταθερό και διάρκεια της μίσθωσης να είναι τρία χρόνια από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού

Η σύμβαση της απευθείας εκμίσθωσης θα υπογραφεί μετά την απαιτούμενη, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου, έγκρισή της.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Δ.Ε. την με αρ. πρωτ. 606/28-01-26 αίτηση της κ. Μανιώτη Κων/νας , την από 28-01-26 εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λάβδανης κ. Κούρου Απόστολου , ο οποίος συμφωνεί να παραμείνει η κ. Μανιάτη άλλα 3 χρόνια με μηνιαίο σταθερό μίσθωμα 310,00€ , την έκθεση εκτίμησης του εκτιμητή κ. Ιωάννη Στουρνάρα και καλεί την Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή - Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος αφού έλαβε υπόψη της :

- Την σχετική νομοθεσία
- Το εισηγητικό σημείωμα του εντεταλμένου συμβούλου κ. Δόνου Σταύρου
- Την υπ. αρ.606/28-01-26 αίτηση της κ. Μανιώτη
- Το από 02-12-22 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης επαγγελματικής μίσθωσης με την κ. Μανιώτη
- Την από 28-01-26 θετική εισήγηση του προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λάβδανης.

- Την με αρ. πρωτ. 456/21-01-26 έκθεση εκτίμησης αγοραίου μισθώματος του εν λόγω διαμερίσματος
- το γεγονός ότι προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λάβδανης και δεν προσήλθε και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1. **Εγκρίνει** της απευθείας εκμίσθωσης του διαμερίσματος Ι-3 ισογείου επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 138-140 στον Πειραιά για επαγγελματική στέγη, που ανήκει στο Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Παναγιώτη Καρέτσου» της Δημοτικής Κοινότητας Λάβδανης, στην κ. Μανιάτη Κωνσταντίνα του Γεωργίου -συμβολαιογράφο Πειραιώς , για τρία χρόνια από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση .
2. Το ύψος του **μηνιαίου** μισθώματος καθορίζεται στο ποσό **τριακοσίων δέκα ευρώ (310,00€) σταθερό πλέον χαρτοσήμου** .
3. Η σύμβαση της απευθείας εκμίσθωσης θα υπογραφεί μετά την απαιτούμενη από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έγκρισή της εν λόγω απόφασης.
4. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής να προβεί στις περαιτέρω απαραίτητες ενέργειες .
5. Η παρούσα απόφαση να σταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για την σχετική έγκρισή της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 24/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ**

ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ