



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 05/24-02-2026, ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 26/2026

ΘΕΜΑ : Σχετικά με διαγραφή βεβαιωμένων τελών ακίνητης Περιουσίας - και προστίμων σε οφειλέτες του Δήμου Πωγωνίου(σχετ. από 29-01-2026 εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πωγωνίου).

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **24^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 1450/19-02-2026**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου και του Αντιπροέδρου της Δ.Ε. κ. Γκόγκου Χρήστου (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 - Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ), προεδρεύει το μέλος της Επιτροπής το οποίο προέρχεται από την

πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τους περισσότερους ψήφους κ. Σιούτης Μιχαήλ(άρθρο75 παρ.2 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 55 του Ν.5083/24).

Ο προεδρεύων κ. Σιούτης κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε., είπε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική

επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)].

Από τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 (διαγραφή χρεών) του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 ορίζεται ότι : «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο».

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. το από 29-01-26 εισηγητικό σημείωμα της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πωγωνίου το οποίο αυτούσιο έχει ως εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΤΕΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**

Έπειτα από έλεγχο της υπηρεσίας, διαπιστώθηκε, ότι σε ορισμένες περιπτώσεις, κατά την μετάπτωση των στοιχείων των δηλώσεων ακινήτων, δεν αναγράφονται τα ποσοστά ιδιοκτησίας (των ακινήτων) που δηλώθηκαν στην πλατφόρμα για την διόρθωση των τετραγωνικών μέτρων, με αποτέλεσμα να επιβληθούν μεγαλύτερα ποσά για ΤΑΠ στους ιδιοκτήτες..

Ειδικότερα στους παρακάτω:

- 1)** Στον Σ..... Γ..... του Κ.....θα πρέπει να μειωθούν τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 725,00 τμ, για το 2020 κατά 0,17 ευρώ, για το 2021 κατά 0,17 ευρώ και για το 2022 κατά 0,15 ευρώ, τα οποία βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.
- 2)** Στην Σ..... Π..... του Κ..... θα πρέπει να μειωθούν τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 725,00 τμ, για το 2020 κατά 0,18 ευρώ, για το 2021 κατά 0,18 ευρώ και για το 2022 κατά 0,85 ευρώ τα οποία βεβαιώθηκαν με το 201/14-07-2023 τριπλότυπο.
- 3)** Στον Σ..... Θ..... του Θ..... θα πρέπει να μειωθούν τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 4704,00 τμ, για το 2020 κατά 11,55 ευρώ, για το 2021 κατά 11,55 ευρώ και για το 2022 κατά 14,73 ευρώ, καθώς και τα αναλογούντα πρόστιμα ποσού 77,46 ευρώ, τα οποία βεβαιώθηκαν με τα 473 και 474 /17-12-2025 τριπλότυπα.
- 4)** Στην Β.....Α..... του Γ..... θα πρέπει να μειωθούν τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 2067,57 τμ, για το 2020 κατά 5,21 ευρώ, για το 2021 κατά 5,21 ευρώ και για το 2022 κατά 6,61 ευρώ, καθώς και τα αναλογούντα πρόστιμα ποσού 34,06 ευρώ, τα οποία βεβαιώθηκαν με τα 473 και 474 /17-12-2025 τριπλότυπα.
- 5)** Στην Κ..... Χ..... του Δ..... θα πρέπει να μειωθούν τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 700,00 τμ, για το 2020 κατά 1,68 ευρώ, για το 2021 κατά 1,68 ευρώ και για το 2022 κατά 2,16 ευρώ τα οποία βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.
- 6)** Στην Σ..... Β..... του Δ..... θα πρέπει να μειωθούν τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 700,00 τμ, για το 2020 κατά 0,56 ευρώ, για το 2021 κατά 0,56 ευρώ και για το 2022 κατά 0,73 ευρώ τα οποία βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.
- 7)** Στον Σ..... Ι..... του Δ..... θα πρέπει να μειωθούν τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 700,00 τμ, για το 2020 κατά 0,56 ευρώ, για το 2021 κατά 0,56 ευρώ και για το 2022 κατά 0,73 ευρώ τα οποία βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.
- 8)** Στον Σ.....Χ..... του Δ..... θα πρέπει να μειωθούν τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 700,00 τμ, για το 2020 κατά 0,56 ευρώ, για το 2021 κατά 0,56 ευρώ και για το 2022 κατά 0,73 ευρώ τα οποία βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.

9) Στον Σ..... Α..... του Χ..... θα πρέπει να μειωθούν τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 4704,00 τμ, για το 2020 κατά 2,86 ευρώ, για το 2021 κατά 2,86 ευρώ και για το 2022 κατά 2,86 ευρώ, τα οποία βεβαιώθηκαν με τα 473 17-12-2025 τριπλότυπο.

10) Στη Μ..... Δ..... του Δ..... θα πρέπει να διαγραφούν πρόστιμα συνολικού ποσού 10,20 ευρώ, για τα έτη 2020,2021 και 2022, τα οποία βεβαιώθηκαν με το 474/17-12-2025 τριπλότυπο.

Γι'αυτό το λόγο:

Εισηγούμαι

Την διαγραφή από τα βεβαιωθέντα τέλη ακίνητης περιουσίας καθώς και προστίμων για τους ανωτέρω οφειλότες

Ο αρμόδιος υπάλληλος
Μπούλιας Αθανάσιος

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγείται στην Δ.Ε. να προβεί στις ανωτέρω διαγραφές, σύμφωνα με την από 29-01-26 εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πωγωνίου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Προεδρεύων κ. Σιούτη Μιχαήλ και έλαβε υπόψη της:

- Την από 29-01-26 εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας Δήμου Πωγωνίου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. δ' (διαγραφή χρεών) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006.
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010,
- και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα
-

Αποφασίζει ομόφωνα:

1) Στον Σ..... Γ..... του Κ..... μειώνει τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 725,00 τμ, για το 2020 κατά 0,17 ευρώ, για το 2021 κατά 0,17 ευρώ και για το 2022 κατά 0,15 ευρώ, τα οποία βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.

2) Στην Σ..... Π..... του Κ..... μειώνει τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 725,00 τμ, για το 2020 κατά 0,18 ευρώ, για το 2021 κατά 0,18 ευρώ και για το 2022 κατά 0,85 ευρώ τα οποία βεβαιώθηκαν με το 201/14-07-2023 τριπλότυπο.

3) Στον Σ..... Θ..... του Θ..... μειώνει τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 4704,00 τμ, για το 2020 κατά 11,55 ευρώ, για το 2021 κατά 11,55 ευρώ και για το 2022 κατά 14,73 ευρώ, καθώς και τα αναλογούντα πρόστιμα ποσού 77,46 ευρώ, τα οποία βεβαιώθηκαν με τα 473 και 474 /17-12-2025 τριπλότυπα.

4) Στην Β.....Α.....του Γ..... μειώνει τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 2067,57 τμ, για το 2020 κατά 5,21 ευρώ, για το 2021 κατά 5,21 ευρώ και για το 2022 κατά 6,61 ευρώ, καθώς και τα αναλογούντα πρόστιμα ποσού 34,06 ευρώ, τα οποία βεβαιώθηκαν με τα 473 και 474 /17-12-2025 τριπλότυπα.

5) Στην Κ..... Χ..... του Δ..... μειώνει τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 700,00 τμ, για το 2020 κατά 1,68 ευρώ, για το 2021 κατά 1,68 ευρώ και για το 2022 κατά 2,16 ευρώ τα οποία βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.

6) Στην Σ..... Β..... του Δ..... μειώνει τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 700,00 τμ, για το 2020 κατά 0,56 ευρώ, για το 2021 κατά 0,56 ευρώ και για το 2022 κατά 0,73 ευρώ τα οποία βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.

7) Στον Σ..... Ι..... του Δ..... μειώνει τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 700,00 τμ, για το 2020 κατά 0,56 ευρώ, για το 2021 κατά 0,56 ευρώ και για το 2022 κατά 0,73 ευρώ τα οποία βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.

8) Στον Σ..... Χ..... του Δ..... μειώνει τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 700,00 τμ, για το 2020 κατά 0,56 ευρώ, για το 2021 κατά 0,56 ευρώ και για το 2022 κατά 0,73 ευρώ τα οποία

βεβαιώθηκαν με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο.

9) Στον Σ..... Α..... του Χ..... μειώνει τα τέλη που αφορούν οικόπεδο 4704,00 τμ, για το 2020 κατά 2,86 ευρώ, για το 2021 κατά 2,86 ευρώ και για το 2022 κατά 2,86 ευρώ, τα οποία βεβαιώθηκαν με τα 473 17-12-2025 τριπλότυπο.

10) Στη Μ..... Δ..... του Δ..... μειώνει πρόστιμα συνολικού ποσού 10,20 ευρώ, για τα έτη 2020,2021 και 2022, τα οποία βεβαιώθηκαν με το 474/17-12-2025 τριπλότυπο.

- Όλες οι ανωτέρω διαγραφές γίνονται, έπειτα από έλεγχο της υπηρεσίας, όπου διαπιστώθηκε, ότι σε ορισμένες περιπτώσεις, κατά την μετάπτωση των στοιχείων των δηλώσεων ακινήτων, δεν αναγράφονται τα ποσοστά ιδιοκτησίας (των ακινήτων) που δηλώθηκαν στην πλατφόρμα για την διόρθωση των τετραγωνικών μέτρων, με αποτέλεσμα να επιβληθούν μεγαλύτερα ποσά για ΤΑΠ στους εν λόγω ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 26/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ