



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 05/24-02-2026, ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ 32/2026**

ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασιών 2 δημοτικών εκτάσεων Δήμου Πωγωνίου για χρήση κινητής τηλεφωνίας (πλησίον Βασιλικού – περιοχή Ασήμι Λιθάρι και πλησίον Δελβινακίου – Ύψωμα Άνω Ρονίτσας)- σχετ. 255/25 Α.Δ.Ε..

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **24^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 1450/19-02-2026**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου και του Αντιπροέδρου της Δ.Ε. κ. Γκόγκου Χρήστου (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 – Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ), προεδρεύει το μέλος της Επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τους περισσότερους ψήφους κ. Σιούτης Μιχαήλ(άρθρο75 παρ.2 Ν.3852/10 , όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 55 του Ν.5083/24).

Ο προεδρεύων κ. Σιούτης κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **9^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας , τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής

και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2026, μας διαβίβασε τα από 13-02-26 πρακτικά των δημοπρασιών για την εκμίσθωση 2 δημοτικών εκτάσεων Δήμου Πωγωνίου -για χρήση κινητής τηλεφωνίας - από τα οποία προκύπτουν ότι:

Στις **13/02/2026** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία βάσει της οικ. **306/14-01-2026**

διακήρυξης (ΑΔΑ : Ρ9Η4Ω1Ω-ΓΑΥ) , ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **03/26(ΑΔΑ:9ΘΠΓΩ1Ω-ΔΣΟ)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση 2 δημοτικών εκτάσεων Δήμου Πωγωνίου -για χρήση κινητής τηλεφωνίας- , πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **COSMOTE TELEKOM TOWERS ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και για τις 2 δημοτικές εκτάσεις , η οποία πρόσφερε μηνιαίως τα κάτωθι ποσά:

1. Πλησίον Δελβινακίου- Ύψωμα Άνω Ρονίτσα- site 4155- 600τ.μ. ποσό 6.500,00€

2. Πλησίον Βασιλικού -Ασήμι Λιθάρι – site 4158 - 500τ.μ. ποσό 2.400,00€

Συνολικά έλαβαν μέρος ένας συμμετέχοντας και στις 2 δημοπρασίες ήτοι η εταιρεία COSMOTE TELEKOM TOWERS ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση των ανωτέρω δημοπρασιών.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 74^Α, 72 & 272 του Ν.3852/10 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) τα από **13-02-26** πρακτικά διενέργειας των εν λόγω δημοπρασιών

3) Η αρ. **255/2025 (ΑΔΑ: ΨΝΠΣΩ1Ω-ΚΔ4) Α.Δ.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι των δημοπρασιών, την αρ. **111/25 (Α.Δ.Α.: ΨΗ7ΧΩ1Ω-Υ3Ε)** απόφαση Δ.Σ (έγκριση δημοπράτησης) & **02/25 (ΑΔΑ:6ΞΠΣΩ1Ω-8ΛΚ) Α.Δ.Σ** που αφορά τον ορισμό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος **2026**, την αρ. **306/14-01-2026 διακήρυξης (ΑΔΑ : Ρ9Η4Ω1Ω-ΓΑΥ)** διακήρυξη των δημοπρασιών, και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1. **Εγκρίνει** τα **δύο** από **13-02-2026** πρακτικά διενέργειας των δημοπρασιών εκμίσθωσης αντίστοιχα 2 δημοτικών εκτάσεων Δήμου Πωγωνίου -για χρήση κινητής τηλεφωνίας- τα οποία συντάχθηκαν κατόπιν της αρ. οικ. **306/14-01-2026** διακήρυξης (ΑΔΑ : Ρ9Η4Ω1Ω-ΓΑΥ) , **ως έχουν.**

2. Κατακυρώνει και τις **δύο** δημοπρασίες εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων (για χρήση κινητής τηλεφωνίας) στην πλειοδότρια **COSMOTE TELEKOM TOWERS ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με **Α.Φ.Μ. 996398844** & έδρα ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 99 – Τ.Κ.15124 - Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία πρόσφερε **ετησίως** τα κάτωθι ποσά:

Α. Πλησίον Δελβινακίου- Ύψωμα Άνω Ρονίτσα- site 4155- 600τ.μ. ποσό **6.500,00€**

Β. Πλησίον Βασιλικού -Ασήμι Λιθάρι – site 4158 - 500τ.μ. ποσό **2.400,00€**

3. Λόγω χρήσης των ανωτέρω μισθίων πριν την έναρξη της εκμίσθωσης θα καταβληθεί για το ενδιάμεσο διάστημα αποζημίωση χρήσης, χωρίς ψηφιακό τέλος συναλλαγής.

4. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Δήμαρχο Πωγωνίου κ. Καψάλη Κων/νο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 32/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ