



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 05/24-02-2026, ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ 33/2026**

ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης και λοιπές ενέργειες κατόπιν του υπ.αρ. 1057/09-02-26 αιτήματος του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας και Ταμείου Δήμου Πωγωνίου.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **24^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 1450/19-02-2026**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου και του Αντιπροέδρου της Δ.Ε. κ. Γκόγκου Χρήστου (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 – Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ), προεδρεύει το μέλος της Επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τους περισσότερους ψήφους κ. Σιούτης Μιχαήλ(άρθρο75 παρ.2 Ν.3852/10 , όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 55 του Ν.5083/24). Ο προεδρεύων κ. Σιούτης κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής:

Στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία και σύμφωνα με την παρ. 1 ιδ του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον Δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **74Α του Ν.3852/2010** όπως τροποποιήθηκαν και

ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01-01-24 , όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών , εφεξής **νοείται η δημοτική επιτροπή** , η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Στην παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) ορίζεται ότι ο δικηγόρος δικαιούται να λάβει αμοιβή από τον εντολέα του για κάθε εργασία του, δικαστική ή εξώδικη, καθώς και για κάθε δαπάνη δικαστηριακή ή άλλη που κατέβαλε για την εκτέλεση της εντολής που του ανατέθηκε.

Στις παρ.1 έως 3 του άρθρου 58 του Ν.4194/13 ορίζονται τα εξής:

«1. Η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται ελεύθερα με έγγραφη **συμφωνία** με τον εντολέα του ή τον αντιπρόσωπό του.

2. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει είτε όλη τη διεξαγωγή της δίκης είτε μέρος ή ειδικότερες πράξεις αυτής ή κάθε άλλης φύσης νομικές εργασίες, δικαστικές ή εξώδικες.

3. Σε περίπτωση που **δεν υπάρχει έγγραφη συμφωνία**, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του Κώδικα, με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης και, σε περίπτωση που το αντικείμενο της δίκης δεν αποτιμάται σε χρήμα και δεν ορίζονται στις διατάξεις του Κώδικα, με βάση τις αμοιβές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.»

Θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το κάτωθι υπ. αριθμ. 1057/09-02-26 αίτημα του Τμήματος Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου μας , με το οποίο ζητά τον ορισμό δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης, ήτοι αναλυτικά:

Με το από 12/08/2013 συμφωνητικό ,εκμισθώθηκε στον κ. Γ..... Χ..... το σφαγείο Παρακαλάμου από την Κ.Ε.Π.Π.Ν.Α ,με διάρκεια από 12/08/2013 και για 12 έτη, ήτοι έως 12/08/2025. Στο άρθρο 2 αναφέρεται ρητά:

«Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **δωδεκαετής (12)**, αρχομένη από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού της μίσθωσης και εγκατάστασης του μισθωτή που θα αναδειχτηκε, με δυνατότητα παράτασης αυτής για άλλα έξι (6) χρόνια, εφόσον τούτο δηλώσει εγγράφως ο μισθωτής τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της δωδεκαετίας και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την **12/08/2025** με δυνατότητα παράτασης αυτής για άλλα έξι (6) χρόνια δηλαδή την **12/08/2031**.»

Με το ΦΕΚ /5/Β/3.01.2024 περί λύσης της Κοινωφελούς Επιχείρησης ,Πολιτισμού, Περιβάλλοντος , Νεολαίας & Αθλητισμού και απορρόφησης της από τον Δήμο Πωγωνίου, περιήλθαν τα περιουσιακά στοιχεία στον Δήμο , ο οποίος υπεισήρθε ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Κοινωφελούς Επιχείρησης και ως εκ τούτου με την αρ. πρωτ.οικ.1453/22-02-2024 τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης ,ορίστηκε εκμισθωτής ο Δήμος Πωγωνίου με τους ίδιους όρους και συμφωνίες του αρχικού συμφωνητικού.

Με το αρ.πρωτ.οικ.4507/12-06-2025 έγγραφό μας, στάλθηκε υπενθύμιση για γνωστοποίηση των προθέσεων του κ. Γ..... και με την από 6/08/2025 αίτησή του (εισερχ.πρωτ.6241/6-08-2025) ,ο κ. Γιάννος αιτείται άλλα 6 έτη ,σύμφωνα με το άρθρο 2 της από 12/08/2013 σύμβασης . Με την ΑΔΣ 98/2025(ΑΔΑ: 97Π1Ω1Ω-ZEP) εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης έως τις 31/10/2025, με την υποχρέωση να προσκομιστεί φορολογική ενημερότητα και στην περίπτωση αυτή να συνεχιστεί η παράταση έως τις 12/08/2031 ,ειδάλλως η ανωτέρω σύμβαση λύεται αυτοδικαίως με την λήξη της παράτασης στις 31/10/2025.

Κατόπιν της από 24/11/2025 (εισερχ.πρωτ.9287/25-11-2025) αίτησης του κ. Γ..... με την ΑΔΣ 138/2025(ΑΔΑ: ΨΠΛΔΩ1Ω-Y57) εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης έως τις **31/12/2025**, με την υποχρέωση να προσκομιστεί φορολογική ενημερότητα και στην περίπτωση αυτή να συνεχιστεί η παράταση έως τις 12/08/2031 ,ειδάλλως η ανωτέρω σύμβαση λύεται αυτοδικαίως με την λήξη της παράτασης στις 31/12/2025.

Σας ενημερώνουμε ότι δεν έχει προσκομιστεί φορολογική ενημερότητα

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας και εκτός των άλλων ,παρακαλούμε για γνωμοδότηση δικηγόρου για το εάν η εγγυητική καλής εκτέλεσης Νο 141471/30-09-2014 ποσού 5.000€ , από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων , της από 12/08/2013 σύμβασης του κ. Γ..... με τον Δήμο

,θα εκπέσει υπέρ του Δήμου ή θα συμφηφίσει τα οφειλόμενα μισθώματα.

Συν.1. Η από 12/08/2013 σύμβαση εκμίσθωσης και η αρ.πρωτ.1453/22-02-2024 τροποποίηση αυτής

2. Η ΑΔΣ 98/2025 & η ΑΔΣ 138/2025

3. Η Νο 141471/30-09-2014 εγγυητική

Απαιτείται γνωμοδότηση για το εν λόγω ερώτημα καθώς επίσης και για τις ενέργειες που πρέπει να προβεί άμεσα ο Δήμος Πωγωνίου και προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1 του ν. 3852/10 όπως ισχύει σήμερα η λήψη απόφασης για ανάθεση γνωμοδότησης, κατόπι έρευνας, στην δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Τζαβέλλα Β. Φωτεινή σύμφωνα με τα ανωτέρω, με αμοιβή το ποσό των 80,00 € για κάθε ώρα απασχόλησης επί 4 ώρες ήτοι συνολικά 320,00 € συν Φ.Π.Α.24%, όπως προβλέπεται κατά τα ελάχιστα όρια από τον Κώδικα Δικηγόρων(παράρτημα Ι του ν. 4194/2013).

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής του δικηγόρου έχει αναληφθεί νόμιμα η αριθ. Α-239/24-02-26(ΑΔΑ:ΨΠ29Ω1Ω-ΑΟΟ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον και έλαβε υπόψη της:

- Τα άρθρα 72,74 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- το άρθρο 281 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, κ.λ.π. νομοθεσία
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- Το υπ. αριθ.1057/09-02-26 ερώτημα του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου Δήμου Πωγωνίου
- Τον φάκελο της εκμίσθωσης του σφαγείου Παρακαλάμου
- Την Α-239/24-02-26(ΑΔΑ:ΨΠ29Ω1Ω-ΑΟΟ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Αναθέτει απευθείας στην δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **ΤΖΑΒΕΛΛΑ Β. ΦΩΤΕΙΝΗ** – ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332 ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 590, την σύνταξη και έκδοση γνωμοδότησης σχετικά α) με το ερώτημα του Τμήματος Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου Δήμου Πωγωνίου, για το εάν η εγγυητική καλής εκτέλεσης Νο 141471/30-09-2014 ποσού 5.000€ , από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων , της από 12/08/2013 σύμβασης του κ. Γ..... με τον Δήμο (για το μίσθιο του σφαγείου Παρακαλάμου) ,θα εκπέσει υπέρ του Δήμου ή θα συμφηφίσει τα οφειλόμενα μισθώματα και β) τις περαιτέρω ενέργειες που πρέπει να προβεί άμεσα ο Δήμος Πωγωνίου σχετικά με το εν λόγω μίσθιο.

2.Η αμοιβή της παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό των 396,80,00€ ήτοι : 4 ώρες X 80,00€ χρονοχρέωση ανά ώρα + 76,80€ Φ.Π.Α. 24% .

3. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 000.2420901 (Έξοδα για νομικές υπηρεσίες) η οποία εγκρίθηκε με την Α.Α.Υ. Α-239/24-02-26(ΑΔΑ:ΨΠ29Ω1Ω-ΑΟΟ) απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 33/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογράφες

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ