



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 05/24-02-2026, ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ 36/2026**

ΘΕΜΑ : Αποδοχή της αρ. 87/1307/16-02-2026 (Α.Δ.Α.:68ΝΞΩ1Ω-611) απόφασης Δημάρχου με θέμα: "Απευθείας ανάθεση δικηγόρου κατόπι του υπ. αρ. 1269/13-02-26 αιτήματος του Δημάρχου κ. Καψάλη Κωνσταντίνου για μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας της με αρ. 23644/1966 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων που αφορά ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Νεγράδων".

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **24^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 1450/19-02-2026**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου και του Αντιπροέδρου της Δ.Ε. κ. Γκόγκου Χρήστου (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 – Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ), προεδρεύει το μέλος της Επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τους περισσότερους ψήφους κ. Σιούτης Μιχαήλ(άρθρο75 παρ.2 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 55 του Ν.5083/24). Ο προεδρεύων κ. Σιούτης κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής:

Στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία και σύμφωνα με την παρ. 1 ιδ του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε

δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο Δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **74Α του Ν.3852/2010** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01-01-24, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής **νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με το άρθρο 58 ν. 3852/2010 παρ 2. όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής.

Λόγω στενών χρονικών περιθωρίων ο Δήμαρχος κ. Καψάλης Κωνσταντίνος με την αρ. **87/1307/16-02-2026 (Α.Δ.Α.:68ΝΞΩ1Ω-611)** απόφασή του όρισε τον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Κονάκη Στέφανο να μεταγράψει όλες τις κοινόχρηστες εκτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Νεγράδων στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας οι οποίες αναφέρονται στην με αρ. 23644/1966 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων.

Αναλυτικά η εν λόγω απόφαση Δημάρχου έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**Αριθ. απόφασης: 87
Αριθ. πρωτ.: 1307/16-02-2026**

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση δικηγόρου κατόπι του υπ. αρ. 1269/13-02-26 αιτήματος του Δημάρχου κ. Καψάλη Κωνσταντίνου για μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας της με αρ. 23644/1966 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων που αφορά ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Νεγράδων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 72,74 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
2. Το άρθρο 281 του Ν.3463/06
3. Τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, κ.λ.π.
4. Το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
5. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την αριθ. Α-211/16-02-26(ΑΔΑ:Ψ7ΜΠΩ1Ω-ΥΟΟ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
6. Τον ΑΛΕ 000.2420901 (Έξοδα για νομικές υπηρεσίες)
7. Την με αρ. πρωτ.1269/13-02-26 αίτηση του Δημάρχου κ. Καψάλη Κωνσταντίνου για μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας της με αρ. 23644/1966 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων που αφορά ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Νεγράδων.
- 8.Το γεγονός ότι πρέπει να γίνει άμεσα η εν λόγω μεταγραφή των ακινήτων, όπου θίγονται συμφέροντα του Δήμου Πωγωνίου.
9. Την 23644/1966 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων σχετικά με μεταβίβαση κοινόχρηστων εκτάσεων στην Δημοτική Κοινότητα Νεγράδων.
9. Λόγω στενών χρονικών περιθωρίων της εν λόγω μεταγραφής, η Δημοτική Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια για τη λήψη της απόφασης ανάθεσης του ανωτέρω ζητήματος αδυνατεί να συνεδριάσει άμεσα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- 1.Αναθέτει απευθείας στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **ΣΤΕΦΑΝΟ Δ. ΚΟΝΑΚΗ** – ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332 ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 713, να μεταγραφεί όλες τις

κοινόχρηστες εκτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Νεγράδων στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας οι οποίες αναφέρονται στην με αρ. 23644/1966 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων .

2. Η αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό των 496,00€ με Φ.Π.Α. 24% ήτοι : 5 ώρες Χ 80,00€ χρονοχρέωση ανά ώρα = 400,00€, συν 96,00€ Φ.Π.Α.24%.

3. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 000.2420901 (Έξοδα για νομικές υπηρεσίες) η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση Α-211/16-02-26(ΑΔΑ:Ψ7ΜΠΩ1Ω-ΥΟΟ).

4. Η ανωτέρω απόφαση θα εγκριθεί στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Προτείνεται σύμφωνα με το [άρθρο 58 παρ. 2 του Ν.3852/2010](#) όπως ισχύει σήμερα, η εν λόγω απόφαση Δημάρχου να εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή .

Στη συνέχεια κάλεσε την Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη της

- Το γεγονός ότι στον Δήμο δεν υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος
- Την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 όπως ισχύουν σήμερα
- το [άρθρο 58 παρ. 2 του Ν.3852/2010](#)
- το άρθρο 74^Α του Ν3852/2010 όπως ισχύει σήμερα
- το άρθρο 11 του Ν.4915/2022
- Την με αρ. πρωτ.1269/13-02-26 αίτηση του Δημάρχου κ. Καψάλη Κωνσταντίνου για μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας της με αρ. 23644/1966 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων που αφορά ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Νεγράδων.
- Την υπ. αρ. **87/1307/16-02-2026 (Α.Δ.Α.:68ΝΞΩ1Ω-611)** απόφαση δημάρχου
- Λόγω στενών χρονικών περιθωρίων της εν λόγω μεταγραφής, η Δημοτική Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια για τη λήψη της απόφασης ανάθεσης του ανωτέρω ζητήματος αδυνατεί να συνεδριάσει άμεσα .
- Την Α-211/16-02-26(ΑΔΑ:Ψ7ΜΠΩ1Ω-ΥΟΟ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
- Και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Εγκρίνει την αρ. 87/1307/16-02-2026 (Α.Δ.Α.:68ΝΞΩ1Ω-611) απόφαση Δημάρχου Δήμου Πωγωνίου κ.Καψάλη Κωνσταντίνου με την οποία ορίστηκε ο δικηγόρος Ιωαννίνων κ. Κονάκης Στέφανος να μεταγράψει όλες τις κοινόχρηστες εκτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Νεγράδων στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας οι οποίες αναφέρονται στην με αρ. 23644/1966 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων .

2. Η αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό των 496,00€ με Φ.Π.Α. 24% ήτοι : 5 ώρες Χ 80,00€ χρονοχρέωση ανά ώρα = 400,00€, συν 96,00€ Φ.Π.Α.24%.

3. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 000.2420901 (Έξοδα για νομικές υπηρεσίες) η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση Α-211/16-02-26(ΑΔΑ:Ψ7ΜΠΩ1Ω-ΥΟΟ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 36/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογράφες

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ