



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 05/24-02-2026, ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 37/2026

ΘΕΜΑ : Αποδοχή της υπ. αρ. 86/16-02-26 απόφασης Δημάρχου με θέμα «Απευθείας ανάθεση δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης , κατόπι του υπ. αρ. 1270/ 13-02-26 αιτήματος του Δημάρχου κ.Καψάλη Κωνσταντίνου σχετικά με κατάθεση ανταίτησης -κύριας παρέμβασης στις με αριθ. 225/2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και για την αυτοτελή αίτηση για αναγνώριση δικαιούχων»- αποδοχή της εν λόγω γνωμοδότησης και ορισμός δικηγόρου.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **24^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 1450/19-02-2026**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Καψάλη Κων/νου και του Αντιπροέδρου της Δ.Ε. κ. Γκόγκου Χρήστου (σχετ. Α.Δ.Ε. 01/24 – Α.Δ.Α.:ΨΟΙΘΩ1Ω-3ΣΥ), προεδρεύει το μέλος της Επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τους περισσότερους ψήφους κ. Σιούτης Μιχαήλ(άρθρο75 παρ.2 Ν.3852/10 , όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 55 του Ν.5083/24). Ο προεδρεύων κ. Σιούτης κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής:

Στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία και σύμφωνα με την παρ. 1 ιδ του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο Δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **74Α του Ν.3852/2010** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01-01-24 , όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών , εφεξής **νοείται η δημοτική επιτροπή** , η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με το άρθρο 58 ν. 3852/2010 παρ 2. όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής.

Λόγω στενών χρονικών περιθωρίων ο Δήμαρχος κ. Καψάλης Κωνσταντίνος με την αρ. **86/1306/16-02-2026 (ΑΔΑ:Ψ0Τ8Ω1Ω-2ΞΠ)** απόφασή του όρισε τον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Κονάκη Στέφανο να γνωμοδοτήσει σχετικά με κατάθεση ανταίτησης -κύριας παρέμβασης στις με αριθ. 225/2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και για την αυτοτελή αίτηση για αναγνώριση δικαιούχων.

Αναλυτικά η εν λόγω απόφαση Δημάρχου έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**Αριθ. απόφασης: 86
Αριθ. πρωτ.: 1306/16-02-2026**

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης , κατόπι του υπ. αρ. 1270/ 13-02-26 αιτήματος του Δημάρχου κ.Καψάλη Κωνσταντίνου σχετικά με κατάθεση ανταίτησης -κύριας παρέμβασης στις με αριθ. 225/2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και για την αυτοτελή αίτηση για αναγνώριση δικαιούχων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 72,74 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
2. Το άρθρο 281 του Ν.3463/06
3. Τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, κ.λ.π.
4. Το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
5. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την αριθ. Α-211/16-02-26(ΑΔΑ:Ψ7ΜΠΩ1Ω-ΥΟΟ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
6. Τον ΑΛΕ 000.2420901 (Έξοδα για νομικές υπηρεσίες)
7. Την με αρ. πρωτ.1270/13-02-26 αίτηση του Δημάρχου κ. Καψάλη Κωνσταντίνου για σύνταξη γνωμοδότησης , κατόπι του υπ. αρ. 1270/ 13-02-26 αιτήματος του Δημάρχου κ.Καψάλη Κωνσταντίνου σχετικά με κατάθεση ανταίτησης -κύριας παρέμβασης στις με αριθ. 225/2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και για την αυτοτελή αίτηση για αναγνώριση δικαιούχων.
8. Την αρ. αριθ. 225/2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου που κατατέθηκε στο Εφετείο Ιωαννίνων
9. Λόγω στενών χρονικών περιθωρίων , η Δημοτική Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια για τη λήψη της απόφασης ανάθεσης του ανωτέρω ζητήματος αδυνατεί να συνεδριάσει άμεσα δύο φορές

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- 1.Αναθέτει απευθείας στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. ΣΤΕΦΑΝΟ Δ. ΚΟΝΑΚΗ – ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332 ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 713 , να γνωμοδοτήσει σχετικά με κατάθεση ανταίτησης -κύριας παρέμβασης στις με αριθ. 225/2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και για την αυτοτελή αίτηση για αναγνώριση δικαιούχων.
- 2.Η αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό των 496,00€ με Φ.Π.Α. 24% ήτοι : 5 ώρες Χ 80,00€ χρονοχρέωση ανά ώρα = 400,00€, συν 96,00€ Φ.Π.Α.24%.
3. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 000.2420901 με τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες» η οποία εγκρίθηκε με την Α.Α.Υ. Α-211/16-02-26 (ΑΔΑ:Ψ7ΜΠΩ1Ω-ΥΟΟ) απόφαση.
4. Η ανωτέρω απόφαση θα εγκριθεί στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Στη συνέχεια ο ως άνω δικηγόρος κατέθεσε την ακόλουθη από 18-02-26 γνωμοδότηση , ήτοι:

**Προς
την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου
Γνωμοδότηση**

ΘΕΜΑ: Με την υπ' αριθμ. 86/16-02-2026 απόφαση του Δημάρχου μου ζητήθηκε η σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την κατάθεση αίτησης στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας – αναγνώρισης μη ωφέλειας παρόδων & αναγνώρισης δικαιούχων - κύρια παρέμβαση

Σχετ: Η από 22-5-2025, με Γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 225/2025 και ειδικό αριθμό 196/2025, αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου

Με την από 22-5-2025, με Γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 225/2025 και ειδικό αριθμό 196/2025, αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου ζητείται να καθοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου «Επέκταση της Ιονίας οδού, τμήμα Ιωάννινα-Κακαβιά».

Για την παραπάνω αίτηση ορίστηκε δικάσιμος η 17-9-2025 και κατόπιν αναβολής η 1-4-2026.

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση εντάσσονται οι ιδιοκτησίες κυριότητας του Δήμου Πωγωνίου, που βρίσκονται στις Κοινότητες Νεγράδων και Καλπακίου και ειδικότερα:

Ι Ι. Ακίνητα στην κτηματική περιφέρεια Καλπακίου, ιδιοκτησίας της πρώην κοινότητας Καλπακίου, στην θέση της οποίας με τον νόμο 2539/1997 «Πρόγραμμα «Καποδίστριας» υπεισήλθε ο Δήμος Καλπακίου και κατόπιν με τον νόμο 3852/2010 ««Καλλικράτης» υπεισήλθα εγώ.

1. **Ιδιοκτησία με ΚΑ 142079 (α/α αίτησης 324)**, πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση της Κοινότητας Καλπακίου, στην θέση της οποίας υπεισήλθε ο δήμος Πωγωνίου και με το άρθρ. 12 του Ν. 1051/17, το οποίο δυνάμει του άρθρ.2 του Ν.2074/20 είναι εφαρμοστέο επί των ως άνω εκτάσεων, η περιουσία συννοικισμού που αναγνωρίζεται σε ίδια κοινότητα, καθίσταται περιουσία της κοινότητας, η οποία θα αποτελεσθεί από τον συννοικισμό αυτό. Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει, ότι, από την ισχύ του Ν. 2074/1920, οι κοινότητες των νέων χωρών απέκτησαν αυτοδικαίως την κυριότητα των βοσκών οι οποίες είχαν ανέκαθεν αφεθεί, κατά τον νόμο περί γαιών, στην κοινή χρήση των κατοίκων των χωριών, που απετέλεσαν τις κοινότητες αυτές, έστω και αν φέρουν διαφορετικό όνομα και ότι επομένως έπαυσε έκτοτε να υπάρχει επί των γαιών αυτών το δικαίωμα κυριότητος του Ελληνικού Δημοσίου, ως διαδόχου του Τουρκικού Κράτους. Η έκταση αυτή περιήλθε στην πρώην Κοινότητα Κάτω Πεδινών και με την ίδρυση της Κοινότητας Καλπακίου περιήλθε στην Κοινότητα Καλπακίου στην θέση της οποίας υπεισήλθε ο δήμος Πωγωνίου και κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ 201420405159 επιφάνειας 2.204.651 τμ.

απαλλοτριώνεται έκταση 2.500,61 μ2, εκ των οποίων 2.495,40 μ2 είναι αυτοαποζημίωση, και 5,21 μ2 αποζημιώνει το Δημόσιο.

Επίσης έχει υποχρέωση:

223,62 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑ 142086 με φερόμενους ιδιοκτήτες Α..... Σ..... και Κ.....
 Σ.....
 242,43 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑ 142081 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Πωγωνίου.
 163,07 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑ 142083 με φερόμενο ιδιοκτήτη Ι..... Γ.....
 178,96 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑ 142085 με φερόμενους ιδιοκτήτες Α..... Σ..... και Κ.....
 Σ.....
 4,88 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑ 142078 με φερόμενους ιδιοκτήτες Ελληνικό Δημόσιο.
 251,96 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑ 142078 με φερόμενο ιδιοκτήτη Ελληνικό Δημόσιο
 12,96 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑ 142075 με φερόμενο ιδιοκτήτη Ελληνικό Δημόσιο
 894,42 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑ 142077 με φερόμενους ιδιοκτήτες Χ..... Χ..... και
 Γ.....Χ.....
 57,59 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑ 142069 με φερόμενο ιδιοκτήτη Γ..... Α.....

2. Ιδιοκτησία με ΚΑ 142081 (α/α αίτησης 326), πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση της Κοινότητας Καλπακίου, στην θέση της οποίας υπεισήλθε ο δήμος Πωγωνίου και με το άρθρ. 12 του Ν. 1051/17, το οποίο δυνάμει του άρθρ.2 του Ν.2074/20 είναι εφαρμοστέο επί των ως άνω εκτάσεων, η περιουσία συνοικισμού που αναγνωρίζεται σε ίδια κοινότητα, καθίσταται περιουσία της κοινότητας, η οποία θα αποτελεσθεί από τον συνοικισμό αυτό. Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει, ότι, από την ισχύ του Ν. 2074/1920, οι κοινότητες των νέων χωρών απέκτησαν αυτοδικαίως την κυριότητα των βοσκών οι οποίες είχαν ανέκαθεν αφεθεί, κατά τον νόμο περί γαιών, στην κοινή χρήση των κατοίκων των χωριών, που απετέλεσαν τις κοινότητες αυτές, έστω και αν φέρουν διαφορετικό όνομα και ότι επομένως έπαυσε έκτοτε να υπάρχει επί των γαιών αυτών το δικαίωμα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, ως διαδόχου του Τουρκικού Κράτους. Η έκταση αυτή περιήλθε στην πρώην Κοινότητα Κάτω Πεδινών και με την ίδρυση της Κοινότητας Καλπακίου περιήλθε στην Κοινότητα Καλπακίου στην θέση της οποίας υπεισήλθε ο δήμος Πωγωνίου, που κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ 201420405124 επιφάνειας 8.156,00 μ2. Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, από το ακίνητο αυτό:

απαλλοτριώνεται έκταση 1.853,74 μ2, εκ των οποίων 207,28 μ2 είναι αυτοαποζημίωση,
Δικαιούται:

544,59 μ2 αποζημιώνει το Δημόσιο,
 12,97 μ2 η ιδιοκτησία με ΚΑ 142080 με φερόμενο ιδιοκτήτη Α.....Α..... (1/3),
 Θ.....Γ..... (1/3) και Ν.....Σ..... (1/3).
 845,47 μ2 με αποζημιώνει το Δημόσιο
 242,43 η ιδιοκτησία 142079 με φερόμενους ιδιοκτήτη τον Δήμο Πωγωνίου.

II. Ακίνητα στην κτηματική περιφέρεια Νεγράδων, ιδιοκτησίας της πρώην κοινότητας Νεγράδων, στην θέση της οποίας με τον νόμο 2539/1997 «Πρόγραμμα «Καποδίστριας» υπεισήλθε ο Δήμος Καλπακίου και κατόπιν με τον νόμο 3852/2010 ««Καλλικράτης» υπεισήλθε εγώ.

3. Ιδιοκτησία με ΚΑ 219013 (α/α αίτησης 400), με φερόμενο ιδιοκτήτη Ι.....

Α..... αντί του Δήμου Πωγωνίου, πρόκειται για τμήμα του με αριθμ. 420 αγρό διανομής έτους 1925 Νεγράδων Ιωαννίνων επιφάνειας κατά τον τίτλο 9.348 μ2, που κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ έλαβε ΚΑΕΚ 202190504320, 202190403221, 202190504393 και 202190504260 και απαλλοτριώνεται τμήμα από το και απαλλοτριώνεται τμήμα από το ΚΑΕΚ **202190504320** με εμβαδό κατά την κτηματογράφηση 1.548,00 μ2, που περιήλθε στην πρώην κοινότητα Νεγράδων με την με αριθμό 23644/1966 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, νόμιμα μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας.

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, από το ακίνητο αυτό απαλλοτριώνεται έκταση 1.064,17 την οποία αποζημιώνει το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Ιδιοκτησία με ΚΑ 219016 (α/α αίτησης 402), με φερόμενο ιδιοκτήτη Ελληνικό

Δημόσιο αντί του Δήμου Πωγωνίου πρόκειται για τμήμα του με αριθμ. 420 αγρό διανομής έτους 1925 Νεγράδων Ιωαννίνων επιφάνειας κατά τον τίτλο 9.348 μ2, που κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ έλαβε ΚΑΕΚ 202190504320, 202190403221, 202190504393 και 202190504260 και απαλλοτριώνεται τμήμα από το και απαλλοτριώνεται τμήμα από το ΚΑΕΚ **202190504320** με εμβαδό κατά την κτηματογράφηση 1.548,00 μ2, που περιήλθε στην πρώην κοινότητα Νεγράδων με την με αριθμό 23644/1966 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, νόμιμα

μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας.

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, από το ακίνητο αυτό απαλλοτριώνεται έκταση 310,67 την οποία αποζημιώνει το Ελληνικό Δημόσιο.

5. Ιδιοκτησία με ΚΑ 219030 (α/α αίτησης 411), με φερόμενο ιδιοκτήτη Γ..... Α..... αντί του Δήμου Πωγωνίου, πρόκειται για τμήμα του με αριθμ. 421 αγρό διανομής έτους 1925 Νεγράδων Ιωαννίνων επιφάνειας κατά τον τίτλο 30.875 μ², που κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ 202190504098 με εμβαδό 31.190,00 μ², που περιήλθε αρχικά στην Σχολική Εφορία Δημοτικού Σχολείου Νεγράδων, με την με αριθμό 40.214/1953 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, νόμιμα μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας στον τόμο 10 και α/α 788.

Με τις διατάξεις των άρθρων άρθρο 40 παρ. 1 και 4 του ν. 1566/1985 και άρθρα 5 παρ. 1, 3 του Ν. 1894/1990, άρθρ. 31 παρ. 1 του ν. 2009/1992, δεν έχει εκδοθεί η ανωτέρω διαπιστωτική απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, όμως η έλλειψη αυτής καθώς και η μεταγραφή της ουδεμία έννομη συνέπεια έχει, διότι η εν λόγω απόφαση είναι διαπιστωτική και δεν συνιστά προϋπόθεση της εγκυρότητας της μεταβίβασης σε εμένα, της κινητής και ακίνητης περιουσίας της καταργηθείσης με το άρθρο 5 του ν. 1894/1990 "Εφορείας" του άνω σχολείου, αφού η κυριότητα αυτής περιήλθε στον τελευταίο από την "Εφορεία" με καθολική εκ του νόμου διαδοχή (Βλ. **54/2018 Άρειος Πάγος**).

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, από το ακίνητο αυτό:

απαλλοτριώνεται έκταση 3.000,29 μ², εκ των οποίων 744,82 μ² είναι αυτοαποζημίωση, **Δικαιούται:**

2.255,47 μ² αποζημιώνει το Δημόσιο,

Επίσης έχει υποχρέωση:

4,86 μ² στην ιδιοκτησία με ΚΑ 219031 με φερόμενο ιδιοκτήτη Β..... Κ.....

16,73 μ² στην ιδιοκτησία με ΚΑ 219029 με φερόμενο ιδιοκτήτη Ιερό Ναό Κοιμήσεως Θεοτόκου Νεγράδων

6. Ιδιοκτησία με ΚΑ 219042 (α/α 420 αίτησης), με φερόμενο ιδιοκτήτη

Α.....Α..... αντί του Δήμου Πωγωνίου, πρόκειται για τμήμα του με αριθμ. 374 αγρό διανομής έτους 1933 Νεγράδων Ιωαννίνων επιφάνειας κατά τον τίτλο 1.313 μ², που κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ 202190504315 με εμβαδό 1.224,00 μ², που περιήλθε στην πρώην κοινότητα Νεγράδων με την με αριθμό 23644/1966 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, νόμιμα μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας.

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, από το ακίνητο αυτό **απαλλοτριώνεται** έκταση 833,96 μ² και αποζημιώνει το Ελληνικό Δημόσιο.

7. Ιδιοκτησία με ΚΑ 219101 (α/α αίτησης 448) με φερόμενο ιδιοκτήτη Ι..... Α..... + 3

αντί του Δήμου Πωγωνίου, πρόκειται για τον με αριθμ. 139 αγρό διανομής έτους 1933 Νεγράδων Ιωαννίνων επιφάνειας κατά τον τίτλο 5.563 μ² μ², που κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ 202190504008 με εμβαδό 5.392,00 μ², που περιήλθε στην πρώην κοινότητα Νεγράδων με την με αριθμό 23644/1966 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, νόμιμα μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας.

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, από το ακίνητο αυτό:

απαλλοτριώνεται έκταση 3.663,07 μ²,

Δικαιούται:

3.657,78 μ² αποζημιώνει το Δημόσιο,

4,69 μ² η ιδιοκτησία με ΚΑ 219099 με φερόμενο ιδιοκτήτη Α..... Μ.....

0,60 μ² από ιδιοκτησία με ΚΑ 219105 με φερόμενους ιδιοκτήτες Π..... Α..... (1/2), Ε..... Μ..... (1/4) και Χ..... Τ..... (1/4).

8. Ιδιοκτησία με ΚΑ 219903 (α/α αίτησης 458), με φερόμενο ιδιοκτήτη Ελληνικό

Δημόσιο αντί του Δήμου Πωγωνίου, πρόκειται για τμήμα του με αριθμ. 420 αγρό διανομής έτους 1925 Νεγράδων Ιωαννίνων επιφάνειας κατά τον τίτλο 9.348 μ², που κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ 202190504320, 202190403221, 202190504393 και 202190504260 και απαλλοτριώνεται τμήμα από το ΚΑΕΚ **202190504260** με εμβαδό κατά την κτηματογράφηση 5.278 μ², που περιήλθε στην πρώην κοινότητα Νεγράδων με την με αριθμό 23644/1966 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, νόμιμα μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο

Ζίτσας.

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, από το ακίνητο αυτό απαλλοτριώνεται έκταση 1.232,10 μ² και είναι αυτοαποζημίωση.

9. Ιδιοκτησία με ΚΑ 219905 (α/α αίτησης 460), με φερόμενο ιδιοκτήτη Ελληνικό Δημόσιο αντί του Δήμου Πωγωνίου, πρόκειται για τμήμα του με αριθμ. 420 αγρό διανομής έτους 1925 Νεγράδων Ιωαννίνων επιφάνειας κατά τον τίτλο 9.348 μ², που κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ 202190504320, 202190403221, 202190504393 και 202190504260 και απαλλοτριώνεται τμήμα από το **ΚΑΕΚ 202190403221** με εμβαδό κατά την κτηματογράφηση 2.816 μ², που περιήλθε στην πρώην κοινότητα Νεγράδων με την με αριθμό 23644/1966 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, νόμιμα μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας.

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, από το ακίνητο αυτό απαλλοτριώνεται έκταση 514,50 μ² και είναι αυτοαποζημίωση.

10. Ιδιοκτησία με ΚΑ 219907 (α/α αίτησης 462), με φερόμενο ιδιοκτήτη Ελληνικό Δημόσιο αντί του Δήμου Πωγωνίου, πρόκειται για τμήμα του με αριθμ. 420 αγρό διανομής έτους 1925 Νεγράδων Ιωαννίνων επιφάνειας κατά τον τίτλο 9.348 μ², που κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ ΚΑΕΚ 202190504320, 202190403221, 202190504393 και 202190504260 και απαλλοτριώνεται τμήμα από το ΚΑΕΚ **202190504393** με εμβαδό κατά την κτηματογράφηση 2.116 μ², που περιήλθε στην πρώην κοινότητα Νεγράδων με την με αριθμό 23644/1966 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, νόμιμα μετεγγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας.

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, από το ακίνητο αυτό απαλλοτριώνεται έκταση 1.540,49 μ² και είναι αυτοαποζημίωση. Επειδή το ελληνικό Δημόσιο για τις δημοτικές εκτάσεις επικαλείται την διάταξη του άρθρου 23 του από 25-11-1929 ΠΔ (ΦΕΚ 421/Α) σύμφωνα με την οποία "7". Αι υπό των πάσης κατηγορίας οδών καταλαμβανόμενοι ακίνητοι ιδιοκτησίαι του Δημοσίου, των Δήμων των Κοινοτήτων, του Εκκλησιαστικού Ταμείου και των Μονών παραχωρούνται υπ' αυτών δωρεάν.

Επειδή η ιδιωτική περιουσία των ΟΤΑ, όπως στην προκειμένη περίπτωση αποτελούν τα επίμαχα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, απολαμβάνει της συνταγματικής προστασίας του άρθρου 17 του Συντάγματος και συνεπώς οποιαδήποτε διάταξη νόμου (όπως αυτή του άρθρου 23 παρ. 4 του π.δ. της από 25-10-1929), που αναφέρει ότι τα ιδιωτικά ακίνητα των ΟΤΑ, που προορίζονται για δρόμους, απαλλοτριώνονται χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, **αντίκειται στην παραπάνω διάταξη του Συντάγματος και είναι μη εφαρμοστέα.**

Επειδή σύμφωνα με τις επιταγές του άρθρου 72 παρ. 1 εδ. ι' του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.5013/2023, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων.

Για τους λόγους αυτούς ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Κατόπιν τούτων και βάσει τα αναφερόμενα εισηγούμαι να προβείτε στην λήψη απόφασης: Για παράσταση την 1-4-20026 στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων για αντίκρουση της από 22-5-2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου και σύνταξη και άσκηση ανταίτησης με τις προτάσεις και κύριας παρέμβασης για τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 219013, 219016, 219030, 219042, 219101, 219903, 219905, 219907, επί της με Γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 225/2025 και ειδικό αριθμό 196/2025, αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Την σύνταξη και άσκηση αυτοτελούς αίτησης στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας – άρση του τεκμηρίου της ωφέλειας, την αναγνώρισης μη ωφέλειας παρόδων & αναγνώρισης δικαιούχων, καθώς και την παράσταση, σύνταξη και κατάθεση προτάσεων επί της αιτήσεως που θα κατατεθεί και θα προσδιοριστεί για την ίδια δικάσιμο 1-4-2026.

**Ιωάννινα 18-02-26
Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος
ΚΟΝΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**

Προτείνεται σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 2 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, η εν λόγω απόφαση Δημάρχου να εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή. Επίσης προτείνεται να γίνει αποδοχή της ανωτέρω γνωμοδότησης ως έχει και να ανατεθεί στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Στέφανο Κονάκη να εκπροσωπήσει τον Δήμο Πωγωνίου στο Μονομελές Εφετείο

σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση.

Στη συνέχεια κάλεσε την Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη της

- Το γεγονός ότι στον Δήμο δεν υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος
- Την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 όπως ισχύουν σήμερα
- το άρθρο 58 παρ. 2 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 74^Α του Ν3852/2010 όπως ισχύει σήμερα
- το άρθρο 11 του Ν.4915/2022
- Την με αρ. πρωτ.1270/13-02-26 αίτηση του Δημάρχου κ. Καψάλη Κωνσταντίνου για σύνταξη γνωμοδότησης , κατόπι του υπ. αρ. 1270/ 13-02-26 αιτήματος του Δημάρχου κ.Καψάλη Κωνσταντίνου σχετικά με κατάθεση ανταίτησης -κύριας παρέμβασης στις με αριθ. 225/2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και για την αυτοτελή αίτηση για αναγνώριση δικαιούχων.
- Την υπ. αρ. **86/1306/16-02-2026 (ΑΔΑ:Ψ0Τ8Ω1Ω-2ΞΠ)** απόφαση δημάρχου
- Λόγω στενών χρονικών περιθωρίων , η Δημοτική Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια για τη λήψη της απόφασης ανάθεσης του ανωτέρω ζητήματος αδυνατεί να συνεδριάσει άμεσα δύο φορές .
- Την Α-211/16-02-26(ΑΔΑ:Ψ7ΜΠΩ1Ω-ΥΟΟ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
- Την Α-239/24-02-26(ΑΔΑ:ΨΠ29Ω1Ω-ΑΟΟ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
- Και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Εγκρίνει την αρ. 86/1306/16-02-2026 (ΑΔΑ:Ψ0Τ8Ω1Ω-2ΞΠ) απόφαση Δημάρχου Δήμου Πωγωνίου κ.Καψάλη Κωνσταντίνου με την οποία ορίστηκε ο δικηγόρος Ιωαννίνων κ. Κονάκης Στέφανος να γνωμοδοτήσει σχετικά με κατάθεση ανταίτησης -κύριας παρέμβασης στις με αριθ. 225/2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και για την αυτοτελή αίτηση για αναγνώριση δικαιούχων.

2.Αποδέχεται ως έχει την ανωτέρω από **18-02-26** γνωμοδότηση του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. **Στέφανου Κονάκη** από την οποία προκύπτει ότι ο Δήμος Πωγωνίου πρέπει να παραστεί την 1-4-20026 στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων για αντίκρουση της από 22-5-2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου και σύνταξη και άσκηση ανταίτησης με τις προτάσεις και κύριας παρέμβασης για τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 219013, 219016, 219030, 219042, 219101, 219903, 219905, 219907, επί της με Γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 225/2025 και ειδικό αριθμό 196/2025, αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου. Επίσης πρέπει να προβεί στην σύνταξη και άσκηση αυτοτελούς αίτησης στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας – άρση του τεκμηρίου της ωφέλειας, την αναγνώρισης μη ωφέλειας παρόδων & αναγνώρισης δικαιούχων, καθώς και την παράσταση, σύνταξη και κατάθεση προτάσεων επί της αιτήσεως που θα κατατεθεί και θα προσδιοριστεί για την ίδια δικάσιμο 1-4-2026.

3.Εγκρίνει την παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Ιωαννίνων κ. **ΣΤΕΦΑΝΟ Δ. ΚΟΝΑΚΗ** – ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332 ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Σ.Ι. 713 , προκειμένου να παρασταθεί για λογαριασμό του Δήμου Πωγωνίου ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων στις 01-4-26 , για αντίκρουση της από 22-5-2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου και σύνταξη και άσκηση ανταίτησης με τις προτάσεις και κύριας παρέμβασης για τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 219013, 219016, 219030, 219042, 219101, 219903, 219905, 219907, επί της με Γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 225/2025 και ειδικό αριθμό 196/2025, αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου και σε κάθε πιθανή αναβολή, διακοπή, επανάληψη, ματαίωση ή ανασυζήτησή της . Επίσης για λογαριασμό του Δήμου να προβεί στην σύνταξη και άσκηση αυτοτελούς αίτησης στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας – άρση του τεκμηρίου της ωφέλειας, την αναγνώρισης μη ωφέλειας παρόδων & αναγνώρισης δικαιούχων.

4. Καθορίζει την αμοιβή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιδ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), σε συνδυασμό και με το άρθρο 74^Α του ίδιου Νόμου, όπως

αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163 / 6-10-2023) και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους σε συνδυασμό και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους (Ν. 4205/2013) ήτοι αναλυτικά:

Στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων για αντίκρουση της από 22-5-2025 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου και σύνταξη και άσκηση ανταίτησης με τις προτάσεις και κύριας παρέμβασης για τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 219013, 219016, 219030, 219042, 219101, 219903, 219905, 219907, επί της με Γενικό αριθμό κατάθεσης δικογράφου 225/2025 και ειδικό αριθμό 196/2025, αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, κόστος παράστασης 149,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% και κόστος για προτάσεις 139,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%.

Στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων για την σύνταξη και άσκηση αυτοτελούς αίτησης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας – άρση του τεκμηρίου της ωφέλειας, την αναγνώρισης μη ωφέλειας παρόδων & αναγνώρισης δικαιούχων, κόστος κατάθεσης ποσό 139.00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%.

Για συγκέντρωση στοιχείων και συμπλήρωση φακέλου 3 ώρες επί 80 € = 240,00€ πλέον ΦΠΑ 24 %

Συνολική δαπάνη 139,00€+149,00€+139,00€+240€=667,00€ + 160,08€ ΦΠΑ24%= 827,08€ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

5. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 000.2420901 (Έξοδα για νομικές υπηρεσίες) η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση Α-239/24-02-26(ΑΔΑ:ΨΠ29Ω1Ω-ΑΟΟ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 37/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ