



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 06/17-03-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 56/2026**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου «Τοίχοι αντιστήριξης Δήμου Πωγωνίου Γ' Φάση» αρχικού συμβατικού αντικειμένου 26.215,01€ με Φ.Π.Α. .**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **17<sup>η</sup> Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 2074/13-03-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

|   | <b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ</b> | <b>ΤΙΤΛΟΣ</b> | <b>ΠΑΡΩΝ</b> |
|---|----------------------------|---------------|--------------|
| 1 | ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ            | ΠΡΟΕΔΡΟΣ      | ΝΑΙ          |
| 2 | ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  | ΝΑΙ          |
| 3 | ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ             | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΝΑΙ          |
| 4 | ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ           | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΝΑΙ          |
| 5 | ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ           | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΟΧΙ          |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **14<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου μας διαβίβασε με το υπ. αρ. **1590/27-02-26** έγγραφό του, τον **1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.** του έργου«**Τοίχοι αντιστήριξης Δήμου Πωγωνίου Γ' Φάση**» με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση **«Π.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ»** και αρχικού συμβατικού αντικειμένου 26.215,01€ με Φ.Π.Α.. και την αρ. 1/24/29-01-26 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου.

Η Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. έχει ως εξής:

**1. Αρχικό Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας**  
**Α. Αρχικό φυσικό αντικείμενο**

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε μετά το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου οικ. 9604/10-12-2024 εγγράφου του Δημάρχου Δήμου Πωγωνίου και αφορά την κατασκευή τοίχων αντιστήριξης σε οκτώ (8) οικισμούς του Δήμου Πωγωνίου.

Κατόπιν επιτόπιων αυτοψιών που πραγματοποιήθηκε παρουσία των προέδρων και των εκπροσώπων των οικισμών, πάρθηκαν τα στοιχεία των τμημάτων καθ' υπόδειξή τους και έπειτα από διαβούλευση με το Δήμαρχο συμπεριλήφθησαν τα εξής:

#### Κοινότητα Άγιου Κοσμά

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν αφορούν την κατασκευή πέτρινου τοιχίου ανάντι του παρκινγκ πίσω από το κοινοτικό κατάστημα σε συνέχεια με το υφιστάμενο μήκους 17μ. περίπου.

#### Κοινότητα Άνω Ραβενίων

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν αφορούν την κατασκευή πέτρινου τοιχίου κατάντι του δρόμου προς κάτω Ραβένια σε συνέχεια με υφιστάμενο μήκους 10μ. περίπου.

#### Κοινότητα Αργυροχωρίου

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν αφορούν την κατασκευή πέτρινου τοιχίου ανάντι του δρόμου έμπροσθεν της οικίας Σιώζιου σε συνέχεια με υφιστάμενο μήκους 14μ. περίπου.

#### Κοινότητα Γεροπλατάνου

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν αφορούν την κατασκευή δύο πέτρινων τοιχίων ανάντι του κεντρικού δρόμου έμπροσθεν της οικίας Καλύβα και Μ. Ιωάννου σε συνέχεια με υφιστάμενους μήκους 15μ. & 7μ. περίπου.

#### Κοινότητα Καλπακίου

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν αφορούν την κατασκευή πέτρινου τοιχίου κατάντι του δρόμου προς οικία Κονάκι μήκους 20μ. περίπου.

#### Κοινότητα Λάβδανης

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν αφορούν την κατασκευή πέτρινου τοιχίου αντιστήριξης ανάντι της εκκλησίας Αγ. Δημητρίου μήκους 15μ. περίπου.

#### Κοινότητα Πωγωνιανής

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν αφορούν την κατασκευή πέτρινου τοιχίου στην περιοχή του παλαιού Γυμνασίου μήκους 13μ. περίπου.

#### Κοινότητα Σιταριάς

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν αφορούν την κατασκευή πέτρινου τοιχίου κατάντι του δρόμου έμπροσθεν της οικίας Προκοποίου σε συνέχεια του υφιστάμενου καθ' ύψος μήκους 25μ. περίπου.

### **Β. Αντικείμενο του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα**

**Στην κοινότητα Άνω Ραβενίων απαιτήθηκε η κατασκευή νέου τοίχου αντιστήριξης δημοτικού δρόμου μήκους 12,40μ, σε σημείο πλησίον του τοίχου της μελέτης. Για το λόγο αυτό δεν επαρκούν οι ποσότητες για την κατασκευή του τοίχου της κοινότητας Λάβδανης. Ο τοίχος αυτός θα συμπεριλήφθη σε εργολαβία που θα εκτελεστεί το 2026.**

### **2. ΜΕΛΕΤΗ**

Η μελέτη του έργου με αριθμό **40 / 2024** έχει εκπονηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πωγωνίου. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανήλθε στο ποσό των 26.750,00 με ΦΠΑ.

### **3. Η ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Διενεργήθηκε με βάση την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρο 118 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Ανάδοχος αποφασίστηκε η εταιρία «Π. Παπαδημητρίου – Τεχνική ΙΚΕ» με μέσο ποσοστό έκπτωσης 2,00%.

### **4. ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Μεταξύ του δήμου και του αναδόχου εταιρείας υπογράφηκε στις 27/12/2024 συμφωνητικό για την κατασκευή του έργου για ποσό 26.215,01 € με ΦΠΑ.

### **5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Το έργο χρηματοδοτείται από το από Πιστώσεις του Δήμου Πωγωνίου.

**6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η αρχική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε σε 180 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης δηλαδή αρχίζει στις 27/12/2024 και τελειώνει στις 25/06/2025. Έχει δοθεί παράταση μέχρι την 30/04/2026 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1065/2025 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Πωγωνίου.

**7. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το έργο έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό 85%.

**8. Πληρωμές (μέχρι σήμερα)**

Μέχρι σήμερα έχει συνταχθεί ο 1ος λογαριασμός συνολικού ποσού 12.740,18 €.

**9. Σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα**

Ο 1ος Α.Π. συντάχθηκε για τους παρακάτω λόγους:

- Για την αυξομείωση των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν στην πορεία του έργου καθώς και από την λεπτομερέστερη επιμέτρηση των εργασιών που θα εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του έργου.
  - Για να συμπεριληφθούν νέες εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και οι οποίες είναι οι κάτωθι:
    - ο ΑΡΘΡΟ 1ο : Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα
- Οι τιμές αυτές προέκυψαν μετά την εγκατάσταση του αναδόχου και τον λεπτομερή έλεγχο της υπάρχουσας κατάστασης.

Ο λογιστικός έλεγχος έγινε από τον Επιβλέπων Μηχανικό.

**10. Συνολικά Οικονομικά Στοιχεία του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα**

Οικονομικά στοιχεία του 1ου Α.Π.

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| α. Εργασίες          | 16.948,64        |
| β. ΓΕ & ΟΕ (18%)     | 3.050,76         |
| γ. Απρόβλεπτη Δαπάνη | 509,55           |
| δ. Αναθεώρηση        | 632,19           |
| ε. ΦΠΑ               | 5.073,87         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>       | <b>26.215,01</b> |

**Συγκριτικά στοιχεία έναντι του αρχικού προϋπολογισμού:**

1. Συνολικό ποσό δαπάνης εργασιών αρχικού συμβατικού αντικειμένου  
20.508,95 €
2. Συνολικό ποσόν παρόντος 1ου Α.Π.  
20.508,95 €

|          |                      | <b>ΑΡΧΙΚΗ<br/>ΣΥΜΒΑΣΗ</b> | <b>1ος Α.Π.<br/>(παρών)</b> | <b>ΔΙΑΦΟΡΑ (παρόντος<br/>Α.Π. με Αρχική<br/>Σύμβαση)</b> |
|----------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | Εργασίες             | 15.113,45                 | 16.948,64                   | 1.835,19                                                 |
| <b>B</b> | ΓΕ & ΟΕ (18%)        | 2.720,42                  | 3.050,76                    | 330,34                                                   |
| <b>Γ</b> | Απρόβλεπτα           | 2.675,08                  | 509,55                      | -2.165,53                                                |
|          | <b>Μερ. Άθροισμα</b> | <b>20.508,95</b>          | <b>20.508,95</b>            | <b>0</b>                                                 |
| <b>Δ</b> | Αναθεώρηση           | 632,19                    | 632,19                      | 0                                                        |
| <b>Ε</b> | ΦΠΑ                  | 5.073,87                  | 5.073,87                    | 0                                                        |
|          | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>        | <b>26.215,01</b>          | <b>26.215,01</b>            | <b>0</b>                                                 |

**Το οικονομικό αντικείμενο παραμένει το ίδιο.**

Ο προτεινόμενος προς έγκριση Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για τις επί έλλατον δαπάνες.

Καλπάκι 26 - 01- 2026

Ο Επιβλέπων

Στάμος Χρήστος

Πολιτικός Μηχ/κος

Καλπάκι 26 - 01- 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη

Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευμορφία Σίδερη

Πολιτικός Μηχ/κος

Κατόπι των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει ή μη τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου «**Τοίχοι αντιστήριξης Δήμου Πωγωνίου Γ' Φάση**» συνολικής δαπάνης 26.215,01€ με Φ.Π.Α. (δεν παρουσιάζεται αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου).

Η Δημοτική Επιτροπή ,αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010.
- Το άρθρο 26 του ν.5056/23.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα κ.λ.π.
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Πωγωνίου οικ. έτους 2026.
- Το ιστορικό του έργου
- Το υπ. αρ. 1590/27-02-26 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου
- Τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου
- Την αρ.1/24/29-01-2026 (θέμα 24<sup>ο</sup>) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

**Την έγκριση του 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών** του έργου «**Τοίχοι αντιστήριξης Δήμου Πωγωνίου Γ' Φάση**» συνολικής δαπάνης **26.215,01€ με Φ.Π.Α.**, με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «**Π.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ**» , ο οποίος δεν παρουσιάζει αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου και συντάχθηκε για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 56/2026.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**