



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 06/17-03-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 57/2026

ΘΕΜΑ : Περί αποδοχής ή μη γνωμοδότησης σχετικά με παράτασης μίσθωσης κυλικείου Γυμνασίου –Λυκείου Δολιανών (σχετ. 34/2026 Α.Δ.Ε.).

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **17^η Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 2074/13-03-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **15^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής:

Στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία και σύμφωνα με την παρ. 1 ιδ του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο Δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **74Α του Ν.3852/2010** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01-01-24 , όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών , εφεξής **νοήται η δημοτική επιτροπή** , η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Με την υπ. αρ. **34/26(ΑΔΑ: 6ΜΚΩΩ1Ω-ΘΓΖ)** απόφαση της Δ.Ε. αναθέσαμε στην δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Τζαβέλλα Φωτεινή, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το εάν μπορεί να παραταθεί η εκμίσθωση

κυλικείου Γυμνασίου –Λυκείου Δολιανών με την ισχύουσα νομοθεσία ή θα πρέπει ο Δήμος να προχωρήσει σε δημοπρασία αυτού.

Η δικηγόρος κ. Τζαβέλλα Φωτεινή κατέθεσε στον Δήμο μας την από 09-03-26 γνωμοδότησή της και την θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ- ΑΠΟΦΑΣΗ 34/2026- ΑΔΑ 6ΜΚΩΩ1Ω-ΘΓΖ

Θέμα: Γνωμοδότηση δικηγόρου περί παράτασης μίσθωσης κυλικείου Γυμνασίου –Λυκείου Δολιανών

Με την υπ' αριθμό 34/2026 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου Πωγωνίου, ΑΔΑ 6ΜΚΩΩ1Ω-ΘΓΖ, κλήθηκα να γνωμοδοτήσω επί του ερωτήματος: «*Εάν μπορεί να παραταθεί η σύμβαση με την ισχύουσα νομοθεσία ή θα πρέπει ο Δήμος να προχωρήσει σε δημοπρασία.*»

Από τη μελέτη του φακέλου της υπόθεσης και τη σχετική εισήγηση υπ. αριθμ. 1235/12-02-26 του Τμήματος Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου, προκύπτουν τα εξής:

Με την αρ.4/2013 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Β' /θμιας εκπαίδευσης Δήμου Πωγωνίου, εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου Δολιανών και με την αρ.1/4-04-2013 του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Β' /θμιας εκπαίδευσης προκηρύχτηκε η διακήρυξη αυτής. Στις 6/06/2013 καταρτίστηκε η σύμβαση εκμίσθωσης μεταξύ της Σχολ. Επιτροπής και του κ. Στεργίου Κωνσταντίνου, με έναρξη την 1/07/2013 και λήξη την 30/06/2019. Με την από 21/06/2019 σύμβαση, δόθηκε παράταση από 1/07/2019 έως 30/06/2022, με την αρ.8/2021 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής δόθηκε παράταση από 1/07/2022 έως 30/06/2024 και με την από 26/06/2024 σύμβαση δόθηκε παράταση από 1/07/2024 έως 30/06/2026.

Με την από 5/02/2026 (εισερχ.πρωτ.1078/9-02-2026) αίτηση, ο κ. Στεργίου αιτείται την παράταση της εν λόγω σύμβασης για άλλα 2 έτη για τους λόγους που επικαλείται.

Νομική Βάση

1.Ισχύουσα νομοθεσία: Για την εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων ισχύουν οι διατάξεις του άρθ. 5 ν. 1894/1990 και η 64321/Δ4/15.5.2008 Κ.Α. Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας (ΦΕΚ 1003 Β/30.5.2008) «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της § 14 του άρθ. 5 του παραπάνω ν. 1894/1990 και τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 111526/Δ4/2010 (ΦΕΚ 1541 Β/15.9.2010), την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4.8.2016 (ΦΕΚ 2646 Β/25.8.2016), ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607 Β/21.04.2023) και την ΚΥΑ Αριθμ. 153169/ΓΔ4 (1) Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/ 16-05-2008 κοινής υπουργικής απόφασης «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (Β' 1003). (ΦΕΚ 7201 Β/30.12.2024)

2.Εκμίσθωτής – Σχολικές Επιτροπές- Μεταφορά αρμοδιοτήτων στο Δήμο: Σύμφωνα με το Άρθρο 28 του Ν. 5056/2024 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων σχολικών επιτροπών και σύσταση πάγιας προκαταβολής στους διευθυντές των σχολικών μονάδων» ορίζεται ότι:

1. Από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. 2. Το άρθρο 27 εφαρμόζεται αναλόγως και για τις σχολικές επιτροπές. 3. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής συνιστάται παγία προκαταβολή, με υπόλογο διαχειριστή τον διευθυντή, ή τον εκτελούντα χρέη διευθυντή της σχολικής μονάδας ή τους αναπληρωτές αυτών. 4. Από τις 30.6.2024 οι αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής παιδείας του άρθρου 50 του ν. 1566/1985 (Α' 167) ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο ή από επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος, μετά από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. 5. Με διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται έως τις 31.3.2024, μπορούν να εξαιρούνται από την εφαρμογή του παρόντος σχολικές επιτροπές σε δήμους στους οποίους λειτουργούν συνολικά περισσότερες από εκατό (100) σχολικές μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Η οικονομική λειτουργία των διατηρούμενων επιτροπών εποπτεύεται υποχρεωτικά από τον προϊστάμενο οικονομικών υπηρεσιών του δήμου, ο οποίος: α) υποβάλλει, τουλάχιστον σε τριμηνιαία βάση, συνοπτικό απολογισμό εσόδων και εξόδων και κατάσταση βασικών στοιχείων ισολογισμού (απαιτήσεων, διαθεσίμων και υποχρεώσεων) στη δημοτική επιτροπή και β) μεριμνά για τη μηνιαία ενημέρωση των βάσεων δεδομένων του Υπουργείου Εσωτερικών με τα οικονομικά στοιχεία τους.

Με την αρ.31458/1.07.2024 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ3968/Β'/8.07.2024, διαπιστώνεται η κατάργηση των Ν.Π.Δ.Δ «Σχολικές Επιτροπές», της παρ.2 του άρθρου 103 του ν.3852/2010(Α' 87), του Δήμου Πωγωνίου.

3.Μη υπαγωγή στις εμπορικές μισθώσεις. 1. Με το άρθ. 44 § 7 ν. 1566/1985 είχαν εξαιρεθεί από την προστασία του ν. 813/1978 οι μισθώσεις σχολικών κυλικείων. Το άρθ. 44 ν. 1566/1985 καταργήθηκε με το άρθ. 5 § 13 ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α/27.8.1990). Στη συνέχεια όμως με το άρθ. 10 § 8 ν. 2327/1995 (ΦΕΚ 156 Α/31.7.1995) ορίστηκε ότι: «Η κατά οποιονδήποτε τρόπο μίσθωση των σχολικών κυλικείων δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις». Η μίσθωση των

σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις. (παρ.21 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) Έτσι, οι μισθώσεις σχολικών κυλικείων δεν υπάγονται πλέον στις ρυθμίσεις του π.δ. 34/1995.

4. Διάρκεια μίσθωσης. Σύμφωνα με την παρ. 4 τις ΚΥΑ 64321/Δ4/15.5.2008 όπως ισχύει σήμερα α) Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (9) χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30ή Ιουνίου του ενάτου έτους, **χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.** Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30ή Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης. β) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται.»

Συμπέρασμα- απάντηση επί του ερωτήματος: όπως προκύπτει από τα παραπάνω η αρμοδιότητα ανάθεσης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημόσιων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης ασκείται από τη Δημοτική Επιτροπή, περαιτέρω η μίσθωση σχολικού κυλικείου εμπίπτει σε ειδικές διατάξεις και δεν χωρά εφαρμογή των διατάξεων για τις εμπορικές μισθώσεις. Σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία σχετικά με τη λειτουργία των σχολικών κυλικείων **απαγορεύεται ρητά η χορήγηση περαιτέρω παράτασης, συνεπώς δεν είναι δυνατόν να γίνει δεκτή η αίτηση για παράταση του εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου** Γυμνασίου –Λυκείου Δολιανών.

Εν κατακλείδι θα πρέπει να προκηρυχθεί διαγωνισμός για την εκμίσθωση του εν λόγω σχολικού κυλικείου Γυμνασίου –Λυκείου Δολιανών, σημειώνεται ότι στην περίπτωση που ο διαγωνισμός καταστεί άγονος παρέχεται η δυνατότητα απευθείας ανάθεσης.

**Με τιμή,
Η Γνωμοδοτούσα Δικηγόρος
ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ**

Στη συνέχεια κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποδεχθεί την από 09-03-26 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Τζαβέλλα Φωτεινής .

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη της:

- Τα άρθρα 72,74 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- το άρθρο 281 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, κ.λ.π. νομοθεσία
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- Την υπ. αρ. 34/26(ΑΔΑ: 6ΜΚΩΩ1Ω-ΘΓΖ) απόφαση της Δ.Ε.
- Την από 09-03-26 ανωτέρω γνωμοδότηση
- Και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Αποδέχεται την ανωτέρω από 09-03-26 γνωμοδότηση της δικηγόρου Ιωαννίνων κ. Τζαβέλλα Β. Φωτεινής **ως έχει,** σχετικά με το εάν μπορεί να παραταθεί η εκμίσθωση κυλικείου Γυμνασίου –Λυκείου Δολιανών με την ισχύουσα νομοθεσία ή θα πρέπει ο Δήμος να προχωρήσει σε δημοπρασία αυτού.

2. Η απόφαση να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου Πωγωνίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 57/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ