



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 09/27-04-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 84/2026

ΘΕΜΑ : Σχετικά με διαγραφή βεβαιωμένων τελών ακίνητης Περιουσίας στο όνομα Κ.... Δ.....του Β..... (σχετ. από 07-04-2026 εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πωγωνίου).

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **27^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 3316/23-04-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό ,σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και προσήλθε ο κάτωθι :

1.Τσώνης Γεώργιος, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Δελβινακίου.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3], ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝΤΙΤΛΟΣ		ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΧΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **9^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. 2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το [άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων \[ν. 3463/2006 \(Α' 114\)\]](#).

Από τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 (διαγραφή χρεών) του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 ορίζεται ότι : «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται

ολόκληρα ή εν μέρει: Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο».

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. το από 07-04-26 εισηγητικό σημείωμα της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πωγωνίου το οποίο αυτούσιο έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΤΕΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Με το 473/17-12-2025 τριπλότυπο βεβαίωσης βεβαιώθηκαν στον Κ..... Δ..... του Β....., τέλη ακίνητης περιουσίας για μία σταυλική εγκατάσταση επιφανείας 350,00 τ.μ. και μία αποθήκη 45,00 τ.μ. που αφορούν τα έτη 2020,2021 και 2022.

Στις 26/01/2026 με αίτησή του ο ΚΑΤΣΑΒΡΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ αιτείτε διαγραφή των ανωτέρω ακινήτων από τις καταστάσεις ακινήτων του Δήμου καθώς και διαγραφή των ανωτέρω τελών, συνολικού ποσού 164,18 ευρώ, διότι σύμφωνα με την αίτησή του τα συγκεκριμένα ακίνητα είναι ημιτελή και δεν χρησιμοποιούνται, όπως φαίνεται και στο έντυπο Ε9 που προσκόμισε στην υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με την (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94), στην περίπτωση κτισμάτων οικοδομής που ανεγείρεται και η οποία δεν έχει αποπερατωθεί μετά την πάροδο της οριζόμενης 7 ετίας από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, για τον προσδιορισμό θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αντικειμενική αξία του οικοπέδου. Επίσης θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου και για τις οικοδομές που ανεγείρονται μέσα στην 7ετία από την έκδοση της οικοδομικής άδειας και δεν έχουν αποπερατωθεί.

Γι' αυτό το λόγο:

Εισηγούμαι

Την διαγραφή των βεβαιωθέντων τελών ακίνητης περιουσίας, τα οποία επιβλήθηκαν με το 473/ 17-12-2025 τριπλότυπο βεβαίωσης, στον Κ..... Δ..... του Β....., συνολικού ποσού 164,18 ευρώ.

Ειδικότερα:

Α) για ημιτελή αποθήκη 45,00 τμ διαγραφή ΤΑΠ για τα έτη 2020,2021 και 2022 5,40 ευρώ, 5,40 ευρώ και 6,30 ευρώ αντίστοιχα.

Β) για ημιτελή σταυλική εγκατάσταση 350,00 τ.μ. διαγραφή ΤΑΠ για τα έτη 2020,2021 και 2022 46,39 ευρώ, 46,39 ευρώ και 54,30 ευρώ αντίστοιχα. Δηλαδή συνολικό ποσό διαγραφής 164,18 ευρώ.

Ο αρμόδιος υπάλληλος

Μπούλιας Αθανάσιος

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγείται στην Δ.Ε. να προβεί στην ανωτέρω διαγραφή, σύμφωνα με την από 07-04-26 εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πωγωνίου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την από 07-04-26 εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας Δήμου Πωγωνίου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. δ' (διαγραφή χρεών) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006.
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010,
- και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

Αποφασίζει ομόφωνα:

Την διαγραφή των βεβαιωθέντων τελών ακίνητης περιουσίας, τα οποία επιβλήθηκαν με το 473/ 17-12-2025 τριπλότυπο βεβαίωσης, στον Κ..... Δ..... του Β....., **συνολικού ποσού 164,18 ευρώ** και αφορά ακίνητα στο Καλπάκι για τα έτη 2020, 2021 και 2022, λόγω κακώς βεβαιωθέντα, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πωγωνίου.

Ειδικότερα την διαγραφή :

- Α) ΤΑΠ ακινήτου (ημιτελή αποθήκη) για το έτος 2020 ποσό των 5,40 ευρώ.
Β) ΤΑΠ ακινήτου (ημιτελή αποθήκη) για το έτος 2021 ποσό των 5,40 ευρώ.
Γ) ΤΑΠ ακινήτου (ημιτελή αποθήκη) για το έτος 2022 ποσό των 6,30 ευρώ.
Δ) ΤΑΠ ακινήτου (σταυλική εγκατάσταση) για το έτος 2020 ποσό των 46,39 ευρώ.
Ε) ΤΑΠ ακινήτου (σταυλική εγκατάσταση) για το έτος 2021 ποσό των 46,39 ευρώ.
ΣΤ) ΤΑΠ ακινήτου (σταυλική εγκατάσταση) για το έτος 2022 ποσό των 54,30 ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 84/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ