



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 12 / 11-8-2026, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΗ 83 / 2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

« Δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικού Ακινήτου [Διαμέρισμα] στην Δημοτική Κοινότητα Πωγωνιανής. »

Στο ΚΑΛΠΑΚΙ και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11^η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πωγωνίου, ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ – ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του Δ.Κ.Κ. [Ν. 5314 / 2026], μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, με αριθ. πρωτ. 6395 / 4-8-2026, που επιδόθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, παρισταμένων του Δημάρχου Κων/νου Καψάλη και του Ειδικού Γραμματέα του Δ.Σ. [Πρακτικογράφου] Σωτηρίου Μπράχου,

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα [19] μέλη του Δ.Σ. Βρέθηκαν παρόντα και τα [14] , ήτοι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ		ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1.	ΒΙΛΛΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ.ΣΥΜΒ.	ΟΧΙ
2.	ΒΥΖΟΥΚΗ	ΕΛΠΙΝΙΚΗ	>>	ΟΧΙ
3.	ΓΑΛΙΤΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	>>	ΝΑΙ
4.	ΓΙΟΥΝΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	>>	ΝΑΙ
5.	ΓΚΕΓΚΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	>>	ΝΑΙ
6.	ΓΚΟΓΚΑΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	>>	ΝΑΙ
7.	ΓΚΟΓΚΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	>>	ΝΑΙ
8.	ΔΟΝΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	>>	ΝΑΙ
9.	ΚΑΚΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ	>>	ΝΑΙ
10.	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	>>	ΝΑΙ
11.	ΜΑΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	>>	ΝΑΙ
12.	ΜΕΝΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	>>	ΟΧΙ
13.	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	>>	ΝΑΙ
14.	ΝΤΑΓΚΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	>>	ΝΑΙ
15.	ΝΤΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	>>	ΟΧΙ
16.	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	ΕΛΕΝΗ	>>	ΝΑΙ
17.	ΡΟΣΙΔΟΒΑΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	>>	ΟΧΙ
18.	ΣΙΟΥΤΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	>>	ΝΑΙ
19.	ΦΩΤΙΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	>>	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση καλέστηκαν και όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, από τους οποίους είναι παρόντες στη συνεδρίαση οι Πρόεδροι:

ΔΙΜΟΚΟΡΙΟΥ: Αποστόλου Παύλος & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ: Μπούσης Κων/νος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, δίνει το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Στυλιανό Κουκουλάρη, ο οποίος αναφέρει τα εξής:

Θέμα: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού διαμερίσματος στην Κοινότητα Πωγωνιανής για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, βάσει του Άρθρου 575 του Κ.Τ.Α

1. Εισαγωγή & Ιστορικό

Όπως είναι γνωστό, πριν από δύο μήνες εγκαταστάθηκε στην Κοινότητα Πωγωνιανής ένα ζευγάρι, το οποίο προέβη στην επαναλειτουργία του τοπικού καφενείου — ενός χώρου συνάντησης και κοινωνικής ζωής που παρέμενε κλειστός για περισσότερα από τρία (3) χρόνια.

Η πρωτοβουλία αυτή αποτελεί μια ιδιαίτερα θετική εξέλιξη για τον τόπο μας, καθώς δίνει ξανά ζωή στο χωριό, εξυπηρετεί τους μόνιμους κατοίκους και ενισχύει την τοπική μικροοικονομία.

Ο δήμος θέλει να στηρίξει την παραμονή τους και να τους διευκολύνει στα πρώτα βήματά τους στην περιοχή, με την ελπίδα ότι θα ακολουθήσουν κι άλλοι άνθρωποι και θα δημιουργηθεί ένας πυρήνας νέων κι ενεργών κατοίκων στα χωριά μας. Είναι καθήκον μας να βοηθήσουμε όπως μπορούμε για να μην ερημοποιηθεί ο τόπος μας και για το λόγο αυτό, στα πλαίσια άσκησης των αρμοδιοτήτων μας κοινωνικής πολιτικής, προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ενός διαμερίσματος που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος (πρώην «Κιβωτός του Κόσμου») στην Πωγωνιανή, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Για τη στήριξη της παραμονής τους και τη διευκόλυνση των πρώτων βημάτων τους στην περιοχή, προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ενός διαμερίσματος που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος (πρώην «Κιβωτός του Κόσμου») στην Πωγωνιανή, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

2. Οφέλη για τον Δήμο & την Τοπική Κοινωνία

Η εν λόγω παραχώρηση ενέχει σημαντικότερα οφέλη για τον Δήμο Πωγωνίου, τα οποία τεκμηριώνουν τον εξαιρετικό χαρακτήρα της περίπτωσης:

- **Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας:** Η έλευση και παραμονή ανθρώπων στην ακριτική Πωγωνιανή ζωντανεύει την ύπαιθρο. Η λειτουργία του καφενείου αποκαθιστά την κοινωνική συνοχή του χωριού, προσφέροντας έναν απαραίτητο χώρο συναναστροφής για τους κατοίκους.
- **Προστασία και ασφάλεια της δημοτικής περιουσίας:** Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα είναι άρτια εξοπλισμένο. Η καθημερινή παρουσία, κατοίκηση και επιτήρηση από το ζευγάρι προστατεύει έμπρακτα την ασφάλεια του κτιρίου, αποτρέποντας επίδοξους βανδαλισμούς ή φθορές, διατηρώντας το ακίνητο σε άριστη κατάσταση χωρίς επιπλέον κόστος φύλαξης για τον Δήμο.

3. Νομικό Πλαίσιο

Η παρούσα εισήγηση εδράζεται στις διατάξεις του **Άρθρου 575** («Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων»), το οποίο ορίζει σαφώς ότι:

«Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης υφιστάμενων ακινήτων του δήμου [...] για άλλους λόγους που συνδέονται με την εξυπηρέτηση των αναγκών κοινωνικής πολιτικής και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.»

4. Όροι Παραχώρησης

Βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας, προτείνονται οι εξής όροι:

- **Διάρκεια:** Ένα (1) έτος από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης.
- **Λειτουργικές Δαπάνες:** Τα έξοδα καταναλώσεων (ύδρευση, ηλεκτρικό ρεύμα κ.λπ.) θα βαρύνουν αποκλειστικά και στο άκέραιο τους παραχωρησιούχους και ουδεμία οικονομική επιβάρυνση θα προκύψει για τον Δήμο.

5. Πρόταση

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι** προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του διαμερίσματος εντός του κτιριακού συγκροτήματος στην Πωγωνιανή, στο ζευγάρι [Ιωάννη Αθανασόπουλο & Ελένη Κάτση] που εγκαταστάθηκε και δραστηριοποιείται στην κοινότητα, με σκοπό την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας και την προστασία του κτιρίου.

2. Τον καθορισμό της διάρκειας της παραχώρησης σε ένα (1) έτος.
3. Τον ορισμό του όρου ότι όλες οι δαπάνες καταναλώσεων (ρεύμα, νερό) επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου τους παραχωρησιούχους.
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους Δημοτικούς Συμβούλους.

Ο επικεφαλής της Μείζονος Αντιπολίτευσης, Χρήστος Γκόγκος, μεταξύ άλλων, αναφέρει τα εξής:

« Διαφωνώ με την συγκεκριμένη παραχώρηση, γιατί δεν προκύπτει από πουθενά ότι πρόκειται για άπορο ζευγάρι, δεν βρέθηκαν στην Πωγωνιανή παρά τη θέλησή τους. Υπάρχει στην Πωγωνιανή και άλλο παρόμοιο κατάστημα. Το συγκεκριμένο προς παραχώρηση διαμέρισμα, δεν έχει ξεχωριστή παροχή Ηλεκτρικού ρεύματος & ύδρευσης, όπως αναφέρεται στην εισήγηση. Η Δ.Κ. Πωγωνιανής διαθέτει ξενώνα, όπου μπορούν να διαμείνει το ζευγάρι αυτό.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, καταψηφίζω την απόφαση αυτή. »

Μετά από αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5314 / 2026 [Νέος Κωδ. Τοπ. Αυτ/σης], - άρθρο 575, τη σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Πωγωνιανής και αφού σκέφτηκε νόμιμα και μετά από διαλογική συζήτηση, **κατά πλειοψηφία**, [με ψήφους 12 υπέρ & 2 κατά [Γκόγκος Χρ – Παπασπύρου Ελ.]

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. **ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**, εντός του κτιριακού συγκροτήματος στην **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ**, στον **ΙΩΑΝΝΗ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟ & τη σύζυγό του ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΗ** - ζευγάρι που εγκαταστάθηκε και δραστηριοποιείται στην Κοινότητα και ενοικίασε το τοπικό καφενείο, με σκοπό την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας και την προστασία του κτιρίου.
2. **ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**, σε ένα (1) έτος.
3. **ΟΡΙΖΕΙ** όπως, όλες οι δαπάνες καταναλώσεων (ρεύμα, νερό) επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου τους παραχωρησιούχους.
4. Σε περίπτωση που υπάρξει αίτημα προς το Δήμο αξιοποίησης του κτηρίου, θα γίνει άμεσα άρση της παραχώρησης.
5. **ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΕΙ** το Δήμαρχο Κων/νο Καψάλη, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση αυτή έλαβε α.α. 83 / 2026.

Συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

[Τ.Σ.] ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΑΓΚΑΣ

Υπογράφes.

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΑΓΚΑΣ