



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 12 / 11-8-2026, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΗ 84 / 2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**«Δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικού Ακινήτου [πρώην Σφαγεία]
στην Δημοτική Κοινότητα Πωγωνιανής.**

Στο ΚΑΛΠΑΚΙ και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11^η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πωγωνίου, **ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ – ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του Δ.Κ.Κ. [Ν. 5314 / 2026], μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, με αριθ. πρωτ. 6395 / 4-8-2026, που επιδόθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, παρισταμένων του Δημάρχου Κων/νου Καψάλη και του Ειδικού Γραμματέα του Δ.Σ. [Πρακτικογράφου] Σωτηρίου Μπράχου,

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα [19] μέλη του Δ.Σ. Βρέθηκαν παρόντα και τα [14] , ήτοι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1.	ΒΙΛΛΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ.ΣΥΜΒ.
2.	ΒΥΖΟΥΚΗ	ΕΛΠΙΝΙΚΗ	>>
3.	ΓΑΛΙΤΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	>>
4.	ΓΙΟΥΝΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	>>
5.	ΓΚΕΓΚΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	>>
6.	ΓΚΟΓΚΑΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	>>
7.	ΓΚΟΓΚΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	>>
8.	ΔΟΝΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	>>
9.	ΚΑΚΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ	>>
10.	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	>>
11.	ΜΑΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	>>
12.	ΜΕΝΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	>>
13.	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	>>
14.	ΝΤΑΓΚΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	>>
15.	ΝΤΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	>>
16.	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	ΕΛΕΝΗ	>>
17.	ΡΟΣΙΔΟΒΑΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	>>
18.	ΣΙΟΥΤΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	>>
19.	ΦΩΤΙΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	>>

Στη συνεδρίαση καλέστηκαν και όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, από τους οποίους είναι παρόντες στη συνεδρίαση οι Πρόεδροι:

ΔΙΜΟΚΟΡΙΟΥ: Αποστόλου Παύλος & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ : Μπούσης Κων/νος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, δίνει το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Στυλιανό Κουκουλάρη, ο οποίος αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου των πρώην Σφαγίων στην Κοινότητα Πωγωνιανής στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ.) «ΤΟ ΠΟΚΑΡΙ» για δέκα (10) έτη και εξουσιοδότηση Δημάρχου.

Σας θέτω υπόψη την αίτηση της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης (ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ.) «ΤΟ ΠΟΚΑΡΙ», η οποία δραστηριοποιείται στην Ήπειρο στον τομέα της αποκατάστασης της αξίας του πρόβειου μαλλιού, της διάσωσης της παραδοσιακής υφαντικής και της ανάπτυξης καινοτόμων εφαρμογών της πρώτης αυτής ύλης.

Η ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ. «ΤΟ ΠΟΚΑΡΙ», αποτελούμενη από υφαντές, κτηνοτρόφους και επιστήμονες, αιτείται την παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στην Πωγωνιανή με σκοπό την εγκατάσταση μιας καθετοποιημένης μονάδας παραγωγής μάλλινου νήματος από ντόπιο μαλλί.

Αιτιολογικό – Οφέλη για την περιοχή:

- **Δημιουργία «Οικοσυστήματος Μαλλιού»:** Η επιλογή της Πωγωνιανής συνδέεται άμεσα με τη ζώσα κληρονομιά της περιοχής στη μετακινούμενη κτηνοτροφία, τις αυτόχθονες φυλές προβάτων και τη γειτνίαση με σχετικές δομές (όπως το πλυντήριο στη Μεγάλη Ράχη, το Αγρόκτημα Κωσταρά, το Λαογραφικό Μουσείο και την ετήσια «Γιορτή Μαλλιού» στο Δολό).
- **Τοπική & Βιώσιμη Ανάπτυξη:** Πρόκειται για ένα μοντέλο ήπιας, βιώσιμης ανάπτυξης που συνδέει την παράδοση με την καινοτομία, ενισχύει την τοπική οικονομία και κτηνοτροφία και προσελκύει νέους τεχνίτες, καλλιτέχνες και ερευνητές στην περιοχή μας.
- **Αξιοποίηση Δημοτικής Περιουσίας:** Με την παραχώρηση του κτιρίου των πρώην Σφαγίων, ένα δημοτικό ακίνητο αξιοποιείται, συντηρείται και αποκτά παραγωγική και πολιτιστική χρήση.

ΠΡΟΤΑΣΗ – ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, ως Τοπικός Αντιδήμαρχος, εισηγούμαι θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της εξής απόφασης:

1. Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού ακινήτου των πρώην Σφαγίων στην Κοινότητα Πωγωνιανής προς την Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ.) «ΤΟ ΠΟΚΑΡΙ», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος βιοτεχνικής εγκατάστασης και καθετοποιημένης παραγωγής μάλλινου νήματος.
2. Τον ορισμό της διάρκειας της παραχώρησης για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.
3. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Πωγωνίου, κ. Κωνσταντίνο Καψάλη, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης, καθώς και για τον καθορισμό και την συμφωνία των επιμέρους ειδικότερων όρων (όπως η συντήρηση του κτιρίου, η κάλυψη των λειτουργικών δαπανών, η τήρηση των κανόνων ασφαλείας κ.ά.).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους Δημοτικούς Συμβούλους.

Ο επικεφαλής της Μείζονος Αντιπολίτευσης, Χρήστος Γκόγκος, μεταξύ άλλων, αναφέρει τα εξής:

« Διαφωνώ με την συγκεκριμένη παραχώρηση, και καταψηφίζω την απόφαση αυτή, για το λόγο ότι είμαι κατά των Μ.Κ.Ο. και δεν θέλω να παραχωρηθεί δωρεάν, χωρίς ο Δήμος να έχει κανένα όφελος. Τα κτήρια του Δήμου ανήκουν στους Δημότες και όχι στις Μ.Κ.Ο. »

Μετά από αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5314 / 2026 [Νέος Κωδ. Τοπ. Αυτ/σης], τη σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Πωγωνιανής [κατά πλειοψηφία] και αφού σκέφτηκε νόμιμα και μετά από διαλογική συζήτηση, **κατά πλειοψηφία**, [με ψήφους 12 υπέρ & 2 κατά [Γκόγκος Χρ – Παπασπύρου Ελ.]

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ της χρήσης του Δημοτικού Ακινήτου των πρώην Σφαγίων στην Δημοτική Κοινότητα Πωγωνιανής προς την Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ.) «ΤΟ ΠΟΚΑΡΙ», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος βιοτεχνικής εγκατάστασης και καθετοποιημένης παραγωγής μάλλινου νήματος.

2. ΟΡΙΖΕΙ τη διάρκεια της παραχώρησης για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

3. ΕΞΟΥΣΙΟΛΟΤΕΙ τον Δήμαρχο Πωγωνίου, κ. Κωνσταντίνο Καψάλη, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης, καθώς και για τον καθορισμό και την συμφωνία των επιμέρους ειδικότερων όρων (όπως η συντήρηση του κτιρίου, η κάλυψη των λειτουργικών δαπανών, η τήρηση των κανόνων ασφαλείας κ.ά.).

Η απόφαση αυτή έλαβε α.α. 84 / 2026.

Συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

[Τ.Σ.] ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΑΓΚΑΣ

Υπογράφes.

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΑΓΚΑΣ

