



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 12 / 11-8-2026, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΗ 78 / 2026

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

« Καθορισμός ενιαίου τέλους αρχικής σύνδεσης των ακινήτων με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, μετά την έγκριση του «Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύων Αποχέτευσης Ακαθάρτων και Αποδοχής Μη Οικιακών Υγρών Αποβλήτων . Πρώτη εφαρμογή: Οικισμός Παρακαλάμου – Ε.Ε.Λ. Παρακαλάμου »

Στο ΚΑΛΠΑΚΙ και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11^η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πωγωνίου, ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ – ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 & 124 του Δ.Κ.Κ. [Ν. 5314 / 2026], μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, με αριθ. πρωτ. 6395 / 4-8-2026, που επιδόθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους και στο Δήμαρχο, παρισταμένων του Δημάρχου Κων/νου Καψάλη και του Ειδικού Γραμματέα του Δ.Σ. [Πρακτικογράφου] Σωτηρίου Μπράχου,

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα [19] μέλη του Δ.Σ. Βρέθηκαν παρόντα και τα [14] , ήτοι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1.	ΒΙΛΛΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ.ΣΥΜΒ.
2.	ΒΥΖΟΥΚΗ	ΕΛΠΙΝΙΚΗ	>>
3.	ΓΑΛΙΤΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	>>
4.	ΓΙΟΥΝΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	>>
5.	ΓΚΕΓΚΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	>>
6.	ΓΚΟΓΚΑΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	>>
7.	ΓΚΟΓΚΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	>>
8.	ΔΟΝΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	>>
9.	ΚΑΚΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ	>>
10.	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	>>
11.	ΜΑΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	>>
12.	ΜΕΝΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	>>
13.	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	>>
14.	ΝΤΑΓΚΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	>>
15.	ΝΤΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	>>
16.	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	ΕΛΕΝΗ	>>
17.	ΡΟΣΙΔΟΒΑΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	>>
18.	ΣΙΟΥΤΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	>>
19.	ΦΩΤΙΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	>>

Στη συνεδρίαση καλέστηκαν και όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, από τους οποίους είναι παρόντες στη συνεδρίαση οι Πρόεδροι:

ΔΙΜΟΚΟΡΙΟΥ: Αποστόλου Παύλος & ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ : Μπούσης Κων/νος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δ.Σ. και προτού συζητηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ζητά από το Δ.Σ. να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση, πριν από τα θέματα που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, και για το ανωτέρω θέμα, ως κατεπείγον, εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 126 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ [Ν. 5314 / 2026].

Το Δ.Σ. μετά και τη συναίνεση του Δημάρχου, ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση και για το ανωτέρω θέμα, ως κατεπείγον

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, δίνει το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Στ. Κουκουλάρη, ο οποίος εισηγούμενος στο θέμα αναφέρει τα εξής:

« Με την υπ' αριθ. 78 / 2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο:
« Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύων Αποχέτευσης Ακαθάρτων και Αποδοχής Μη Οικιακών Υγρών Αποβλήτων Δήμου Πωγωνίου ».

Μετά την έγκριση του Κανονισμού απαιτείται ο καθορισμός του τέλους αρχικής σύνδεσης των ακινήτων με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης, καθώς και των ειδικότερων όρων βεβαίωσης και καταβολής του.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5314 / 2026 [Δ.Κ.Κ.]
2. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/26.9.2024 περί γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, στην οποία παραπέμπει το άρθρο 419 του Ν. 5314/2026.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 192 / 2026 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με το ύψος και τη μεθοδολογία υπολογισμού του τέλους.
4. Την υπ' αριθ. 78 / 2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο:
 « Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύων Αποχέτευσης Ακαθάρτων και Αποδοχής Μη Οικιακών Υγρών Αποβλήτων Δήμου Πωγωνίου ».
5. Το γεγονός ότι το άρθρο 419 του Ν. 5314/2026 προβλέπει διακριτά:
 - ο τη δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό,
 - ο τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης,
 - ο τέλος χρήσης του δικτύου αποχέτευσης.
6. Το γεγονός ότι ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Πωγωνίου ανέρχεται, σύμφωνα με την Απογραφή του 2021, σε 6.848 κατοίκους, κατανεμημένους σε πολλές μικρές και απομακρυσμένες κοινότητες.
7. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του Δήμου Πωγωνίου ως ορεινού και παραμεθόριου Δήμου, με πληθυσμιακή στασιμότητα, έντονο αγροτικό χαρακτήρα, περιορισμένη οικονομική δραστηριότητα και αυξημένες αναπτυξιακές δυσκολίες.
8. Το γεγονός ότι σημαντικό μέρος του μόνιμου πληθυσμού αποτελείται από ηλικιωμένους και συνταξιούχους, πολλοί από τους οποίους είναι συνταξιούχοι του πρώην ΟΓΑ και διαθέτουν χαμηλά και σταθερά εισοδήματα, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία και την κοινωνικοοικονομική εικόνα της περιοχής.
9. Την ανάγκη να αποφευχθεί η επιβολή υψηλής αρχικής οικονομικής επιβάρυνσης, η οποία θα μπορούσε να λειτουργήσει αποτρεπτικά για την έγκαιρη σύνδεση των ακινήτων με το νέο δίκτυο.

10. Την ανάγκη να συνδεθεί το μεγαλύτερο δυνατό ποσοστό των εξυπηρετούμενων ακινήτων, ώστε:
 - να περιοριστεί η χρήση βόθρων,
 - να προστατευθούν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα,
 - να εξασφαλιστεί η ορθολογική λειτουργία του δικτύου,
 - να αξιοποιηθεί πλήρως η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων,
 - να προστατευθούν η δημόσια υγεία και το περιβάλλον.
12. Το γεγονός ότι οι βασικές υποδομές του δικτύου και οι εξωτερικές διακλαδώσεις που έχουν ήδη κατασκευαστεί στο πλαίσιο του έργου δεν είναι σκόπιμο να επιβαρύνουν εκ νέου τους κατοίκους μέσω υψηλού τέλους αρχικής σύνδεσης.
13. Την ανάγκη ίσης μεταχείρισης των ιδιοκτητών και απλής, διαφανούς και εύκολα εφαρμόσιμης διαδικασίας, χωρίς υπολογισμούς βάσει εμβαδού, μήκους πρόσοψης, αριθμού ορόφων ή άλλων χαρακτηριστικών του ακινήτου.

Αιτιολόγηση του ύψους του τέλους

Ο Δήμος Πωγωνίου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω κοινωνικά, δημογραφικά και οικονομικά χαρακτηριστικά, κρίνει ότι δεν πρέπει να επιβληθεί στους κατοίκους υψηλό ή αναλογικό τέλος αρχικής σύνδεσης.

Η σύνδεση με το δίκτυο αποτελεί αναγκαίο μέτρο για την προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος και πρέπει να ενθαρρυνθεί, όχι να παρεμποδιστεί μέσω μιας σημαντικής αρχικής οικονομικής επιβάρυνσης.

Για τον λόγο αυτό προτείνεται ο καθορισμός ενός **ενιαίου, οριζόντιου και εφάπαξ τέλους είκοσι ευρώ (20,00 €) ανά φάκελο αρχικής σύνδεσης**.

Το ποσό των 20,00 ευρώ:

- δεν συνδέεται με το εμβαδόν του ακινήτου,
- δεν συνδέεται με το μήκος της πρόσοψης,
- δεν συνδέεται με τον αριθμό των ορόφων,
- δεν διαφοροποιείται ανάλογα με την παλαιότητα ή την αξία του ακινήτου,
- αποσκοπεί αποκλειστικά στην κάλυψη του ελάχιστου διοικητικού και τεχνικού κόστους διαχείρισης του φακέλου.

Στο σχετικό διοικητικό κόστος περιλαμβάνονται ιδίως:

1. Η πρωτοκόλληση και η καταχώριση της αίτησης.
2. Ο έλεγχος της πληρότητας των δικαιολογητικών.
3. Ο έλεγχος της θέσης και των στοιχείων της σύνδεσης.
4. Η καταχώριση της παροχής στο μητρώο συνδέσεων.
5. Η έκδοση της σχετικής έγκρισης ή βεβαίωσης σύνδεσης.
6. Η τήρηση και αρχειοθέτηση του φυσικού και ηλεκτρονικού φακέλου.

Το τέλος των 20,00 ευρώ αφορά αποκλειστικά την αρχική σύνδεση και τη διοικητική και τεχνική διαχείριση του φακέλου. Δεν καλύπτει:

- τις εσωτερικές εγκαταστάσεις αποχέτευσης του ακινήτου,
- τις εργασίες που εκτελούνται εντός της ιδιοκτησίας,
- πρόσθετες ή έκτακτες εργασίες που ζητούνται από τον ιδιοκτήτη,
- την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν με υπαιτιότητα του ενδιαφερομένου,
- τις αναλύσεις ή τους ειδικούς ελέγχους μη οικιακών υγρών αποβλήτων,
- το τέλος χρήσης του δικτύου αποχέτευσης, το οποίο αποτελεί διακριτή χρέωση και καθορίζεται με χωριστή απόφαση.

Η επιλογή του ενιαίου ποσού διασφαλίζει την ισότητα των κατοίκων, την απλότητα της διαδικασίας, τη διαφάνεια της χρέωσης και την αποφυγή δυσανάλογης οικονομικής επιβάρυνσης των χαμηλοσυνταξιούχων και των οικονομικά ασθενέστερων νοικοκυριών.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η λήψη σχετικής απόφασης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου, η οποία συντάχθηκε μέσω της Οικονομικής Υπηρεσίας,
 - την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας,
 - την απόφαση έγκρισης του Κανονισμού,
 - τα κοινωνικά και δημογραφικά χαρακτηριστικά του Δήμου,
 - την ανάγκη διευκόλυνσης των κατοίκων και καθολικής σύνδεσης των ακινήτων,
 - τις ισχύουσες διατάξεις,
 - Την υπ' αριθμ. 192 / 2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής « Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης Δήμου Πωγωνίου. Πρώτη εφαρμογή: Οικισμός Παρακαλάμου – Ε.Ε.Λ. Παρακαλάμου.
- και μετά από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα ,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Καθορίζει το ενιαίο και εφάπαξ τέλος αρχικής σύνδεσης κάθε ακινήτου με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων στο ποσό των:

20,00 ευρώ ανά φάκελο σύνδεσης

Το τέλος επιβάλλεται οριζόντια και ισόποσα για κάθε αυτοτελή φάκελο αρχικής σύνδεσης, ανεξάρτητα από:

- το εμβαδόν του ακινήτου,
- το μήκος της πρόσοψης,
- τον αριθμό των ορόφων,
- τον αριθμό των ιδιοκτητών,
- την αντικειμενική αξία,
- την παλαιότητα του κτίσματος.
-

2. Δεν επιβάλλεται άλλο αυτοτελές, πάγιο ή αναλογικό τέλος αρχικής σύνδεσης, υπολογιζόμενο βάσει της πρόσοψης, του εμβαδού, του όγκου, του αριθμού ορόφων ή άλλων χαρακτηριστικών του ακινήτου.

Η επιλογή αυτή αιτιολογείται από:

1. Τον ορεινό και παραμεθόριο χαρακτήρα του Δήμου Πωγωνίου.
2. Την πληθυσμιακή μείωση και γήρανση της περιοχής.
3. Το χαμηλό εισοδηματικό επίπεδο σημαντικού μέρους των κατοίκων.
4. Το γεγονός ότι μεγάλο μέρος του μόνιμου πληθυσμού αποτελείται από συνταξιούχους, ιδίως του πρώην ΟΓΑ και πολίτες με χαμηλά εισοδήματα.
5. Την ανάγκη να μη δημιουργηθεί οικονομικό εμπόδιο στην υποχρεωτική σύνδεση των ακινήτων.
6. Την ανάγκη προστασίας της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος.
7. Την ανάγκη πλήρους αξιοποίησης του νέου αποχετευτικού δικτύου και της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.

3. Ως ένας φάκελος σύνδεσης νοείται κάθε αίτηση που αφορά μία αυτοτελή εξωτερική διακλάδωση σύνδεσης ακινήτου με το δημοτικό δίκτυο.

Στην περίπτωση περισσότερων οριζόντιων ιδιοκτησιών που εξυπηρετούνται από μία κοινή εξωτερική διακλάδωση και υποβάλλουν έναν ενιαίο φάκελο, επιβάλλεται ένα τέλος 20,00 ευρώ. Σε περίπτωση που ζητούνται χωριστές και αυτοτελείς συνδέσεις, καταβάλλεται τέλος 20,00 ευρώ για κάθε χωριστό φάκελο και κάθε αυτοτελή σύνδεση.

4. Υπόχρεος για την καταβολή του τέλους είναι ο κύριος του ακινήτου ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ευθύνονται από κοινού για την υποβολή του φακέλου και την καταβολή του ενιαίου τέλους.

5. Το τέλος καταβάλλεται:

- κατά την υποβολή του φακέλου σύνδεσης ή
- πριν από την έκδοση της τελικής έγκρισης σύνδεσης,

σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Οικονομικής Υπηρεσίας.

Για την πληρωμή εκδίδεται το προβλεπόμενο αποδεικτικό είσπραξης.

6. Οι εργασίες και οι δαπάνες της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης, από το κτίριο έως το νόμιμο σημείο σύνδεσης, βαρύνουν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Το τέλος των 20,00 ευρώ δεν καλύπτει ιδιωτικές οικοδομικές, υδραυλικές ή ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

7. Δεν καταλογίζεται ιδιαίτερη δαπάνη για εξωτερική διακλάδωση που έχει ήδη κατασκευαστεί στο πλαίσιο του χρηματοδοτούμενου έργου του δικτύου αποχέτευσης.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί νέα, πρόσθετη, ειδική ή διαφορετική εξωτερική διακλάδωση κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου, η σχετική δαπάνη θα προσδιορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία και θα βαρύνει τον αιτούντα, εφόσον αυτό προβλέπεται από τον Κανονισμό και την ισχύουσα νομοθεσία.

8. Το τέλος των 20,00 ευρώ αφορά τον βασικό φάκελο σύνδεσης.

Τυχόν δαπάνες για:

- ειδικές αυτοψίες,
- δειγματοληψίες,
- εργαστηριακές αναλύσεις,
- επανελέγχους,
- έλεγχο εγκαταστάσεων προεπεξεργασίας,
- αποκατάσταση ζημιών,

δεν περιλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό και βαρύνουν την υπόχρεη επιχείρηση ή δραστηριότητα, σύμφωνα με τον Κανονισμό και τις σχετικές αποφάσεις του Δήμου.

9. Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά το εφάπαξ τέλος αρχικής σύνδεσης.

Το πάγιο ή αναλογικό τέλος χρήσης του δικτύου αποχέτευσης και της υπηρεσίας επεξεργασίας λυμάτων θα καθοριστεί με χωριστή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει των λειτουργικών δαπανών, της κατανάλωσης ύδατος και των κανόνων κοστολόγησης των υπηρεσιών ύδατος.

10. Η παρούσα απόφαση αφορά το οικονομικό έτος **2026** και τίθεται σε ισχύ μετά την ψήφιση της απόφασης.

11. Το τέλος ισχύει μέχρι την τροποποίηση ή την αναπροσαρμογή του με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Οικονομική Υπηρεσία παρακολουθεί ετησίως:

- τον αριθμό των υποβαλλόμενων φακέλων,
- τα εισπραττόμενα έσοδα,
- το πραγματικό διοικητικό κόστος,
- την ανάγκη διατήρησης ή αναπροσαρμογής του ποσού.

12. Η παρούσα απόφαση:

1. Να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».
2. Να υποβληθεί στον προβλεπόμενο υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.
3. Να δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, μαζί με τη βάση υπολογισμού και τη μεθοδολογία καθορισμού του τέλους.

Η απόφαση αυτή έλαβε α.α. 78 / 2026.

Συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

[Τ.Σ.] ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΑΓΚΑΣ

Υπογράφος.

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΑΓΚΑΣ