



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/16-06-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 126/2026**

**ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού  
καταστήματος Υ.Ε. - Ξενώνας Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **16<sup>η</sup> Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 4744/11-06-26 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝΤΙΤΛΟΣ |                  |                      | ΠΑΡΩΝ |
|---------------------------|------------------|----------------------|-------|
| 1                         | ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  | ΠΡΟΕΔΡΟΣ             | ΝΑΙ   |
| 2                         | ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ         | ΝΑΙ   |
| 3                         | ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ   | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ        | ΝΑΙ   |
| 4                         | ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ        | ΟΧΙ   |
| 5                         | ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ        | ΟΧΙ   |
| 6                         | ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | ΝΑΙ   |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1.«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2026, μας διαβίβασε το από 08-06-26 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Δημοτική Κοινότητα Κτισμάτων από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **08/06/26** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **03/26(ΑΔΑ:9ΘΠΓΩ1Ω-ΔΣΟ)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος Υ.Ε.- Ξενώνα στην Δημοτική Κοινότητα Κρυονερίου ,πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **«ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΗΤΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε»** η οποία πρόσφερε το ποσό **20,00€ μηνιαίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ. **οικ.4310/26-05-2026(ΑΔΑ:ΡΛ1ΟΩ1Ω-1ΡΤ)** διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 20,00€ μηνιαίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 20,00€ μηνιαίως από την εταιρεία **«ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΗΤΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε»**.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81,τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 74<sup>Α</sup>, 72 & 272 του Ν.3852/10 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) **το από 08-06-26** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

**3) Τις αρ. 99/2026 (Α.Δ.Α.:68ΑΣΩ1Ω-ΕΕ4) Α.Δ.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **35/26 Α.Δ.Σ. – ΑΔΑ: 988ΚΩ1Ω-ΡΟ3** (έγκριση δημοπράτησης) & **03/26(ΑΔΑ: 9ΘΠΓΩ1Ω-ΔΣΟ) Α.Δ.Σ** που αφορά τον ορισμό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος **2026**, την αρ. **οικ.4310/26-05-2026(ΑΔΑ: ΡΛ1ΟΩ1Ω-1ΡΤ)** διακήρυξη Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

1.**Εγκρίνει** το από **08-06-26** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος Υ.Ε. – Ξενώνα στην Δημοτική Κοινότητα Κρυονερίου, το οποίο συντάχθηκε κατόπιν της αρ. οικ. **4310/26-05-2026(ΑΔΑ: ΡΛ1ΟΩ1Ω-1ΡΤ)** διακήρυξης , **ως έχει**.

**2.Κατακυρώνει** τη δημοπρασία εκμίσθωσης του εν λόγω **δημοτικού καταστήματος Υ.Ε.- Ξενώνα** της **Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου** στην πλειοδότης εταιρεία **«ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΗΤΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε»** με Α.Φ.Μ. 801273665 και έδρα : ΦΙΛΟΘΕΗΣ 12 -11147- Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία πρόσφερε το ποσό **20,00€ μηνιαίως**.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 126/2026.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**