



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/16-06-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 132/2026

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου « Κατασκευή φρεατίων αποχέτευσης Δήμου» του Δήμου Πωγωνίου, αρχικού συμβατικού αντικειμένου 24.750,02€ με Φ.Π.Α.24% .

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **16^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 4744/11-06-26 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό ,σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και την αρ.1237/06-11-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4], ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝΤΙΤΛΟΣ		ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΝΤΑΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΦΩΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής:

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου μας διαβίβασε με το υπ. αρ. 4710/10-06-26 έγγραφό του, τον **1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου «**Κατασκευή φρεατίων αποχέτευσης Δήμου**» με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση **ΜΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** και αρχικού συμβατικού αντικειμένου **24.750,02€** με Φ.Π.Α..

Η Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει το 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα)

1. Αρχικό Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας**A. Αρχικό φυσικό αντικείμενο**

Η παρούσα μελέτη εκπονείται μετά το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου οικ. 2526/02-04-2025 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δήμου Πωγωνίου και αφορά την Κατασκευή νέων ή επισκευή υφιστάμενων φρεατίων αποχέτευσης του Δήμου Πωγωνίου

Κατόπιν επιτόπιων αυτοψιών που πραγματοποιήθηκαν από την Υπηρεσία μας, παρουσία των προέδρων και του Αντιδημάρχου κ. Γκέγκα Κων/νου, πάρθηκαν τα στοιχεία των σχαρών των οικισμών που χρήζουν βελτίωσης - αποκατάστασης καθ' υπόδειξή τους και έπειτα από διαβούλευση με το Δήμαρχο και τους Αντιδημάρχους. Οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν τις κάτωθι κοινότητες:

1. Ιερομνήμη
2. Κεφαλόβρυσο
3. Κουκλιοί
4. Ποντικάτες

B. Αντικείμενο του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα

Τα αντικείμενο του έργου παραμένει το ίδιο.

2. ΜΕΛΕΤΗ

Η μελέτη του έργου με αριθμό **16 / 2025** έχει εκπονηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πωγωνίου. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανήλθε στο ποσό των 25.000,00 με ΦΠΑ.

3. Η ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Διενεργήθηκε με βάση την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρο 118 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Ανάδοχος αποφασίστηκε η εταιρία «Μάγκος Γεώργιος» με μέσο ποσοστό έκπτωσης 1,00%.

4. ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Μεταξύ του δήμου και του αναδόχου εταιρείας υπογράφηκε στις 24/10/2025 συμφωνητικό για την κατασκευή του έργου για ποσό 24.750,02 € με ΦΠΑ.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο χρηματοδοτείται από το από Πιστώσεις του Δήμου Πωγωνίου.

6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η αρχική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε σε 150 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης δηλαδή αρχίζει στις 24/10/2025 και τελειώνει στις 23/03/2026. Έχει δοθεί παράταση μέχρι την 23/06/2026 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 185/2026 απόφαση Δημάρχου του Δήμου Πωγωνίου.

7. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το έργο έχει ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ.

8. Πληρωμές (μέχρι σήμερα)

Μέχρι σήμερα έχει συνταχθεί ο 1^{ος} λογαριασμός συνολικού ποσού 15.287,76 €.

9. Σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα

Ο 1ος Α.Π συντάχθηκε για τους παρακάτω λόγους:

- Για την αυξομείωση των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν στην πορεία του έργου καθώς και από την λεπτομερέστερη επιμέτρηση των εργασιών που θα εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του έργου.
- Για να συμπεριληφθούν νέες εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και οι οποίες είναι οι κάτωθι:
 - ο ΑΡΘΡΟ 1ο : Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 200 mm
 Οι τιμές αυτές προέκυψαν μετά την εγκατάσταση του αναδόχου και τον λεπτομερή έλεγχο της υπάρχουσας κατάστασης.

Ο λογιστικός έλεγχος έγινε από τον Επιβλέπων Μηχανικό.

10.Συνολικά Οικονομικά Στοιχεία του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα

Οικονομικά στοιχεία του 1ου Α.Π.

α. Εργασίες	16.573,58
β. ΓΕ & ΟΕ (18%)	2.983,24
γ. Απρόβλεπτη Δαπάνη	0,46
δ. Αναθεώρηση	402,41
ε. ΦΠΑ	4.790,33
ΣΥΝΟΛΟ:	24.750,02

Συγκριτικά στοιχεία έναντι του αρχικού προϋπολογισμού:

1. Συνολικό ποσό δαπάνης εργασιών αρχικού συμβατικού αντικειμένου
19.557,28 €
2. Συνολικό ποσόν παρόντος 1ου Α.Π.
19.557,28 €

		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π. (παρών)	ΔΙΑΦΟΡΑ (παρόντος Α.Π. με Αρχική Σύμβαση)
A	Εργασίες	14.412,14	16.573,58	2.161,44
B	ΓΕ & ΟΕ (18%)	2.594,19	2.983,24	389,05
Γ	Απρόβλεπτα	2.550,95	0,46	-2.550,49
	Μερ. Άθροισμα	19.557,28	19.557,28	0
Δ	Αναθεώρηση	402,41	402,41	0
Ε	ΦΠΑ	4.790,33	4.790,33	0
	ΣΥΝΟΛΟ	24.750,02	24.750,02	0

Το οικονομικό αντικείμενο παραμένει το ίδιο.

Ο προτεινόμενος προς έγκριση Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για τις επί έλλατον δαπάνες.

Καλπάκι 10 - 06- 2026

Ο Επιβλέπων

Στάμος Χρήστος
Πολιτικός Μηχ/κος

Καλπάκι 10 - 06- 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη

Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευμορφία Σίδερη
Πολιτικός Μηχ/κος

Η Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού

Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών συντάσσεται για να τιμολογήσει ορισμένες εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας αλλά κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου που περιλαμβάνεται στο τεχνικό αντικείμενο όπως αυτό καθορίζεται στα συμβατικά τεύχη και τις εγκεκριμένες μελέτες.

Επομένως απαιτείται για αυτές η σύνταξη τιμών μονάδος νέων εργασιών.

Οι εργασίες αυτές είναι οι εξής:

Άρθρο 1ο: Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 200 mm

Κωδικός Αναθεώρησης: ΥΔΡ 6711.2

Η εργασία αυτή, θα εκτελεστεί για την έντεχνη κατασκευή του έργου, η οποία δεν προβλεπόταν από την μελέτη και τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας, και δεν καλύπτεται από κανένα άρθρο του συμβατικού τιμολογίου. Επομένως για την αποζημίωση της απαιτείται σύνταξη Νέας Τιμής

Καλπάκι 10 - 06 - 2026

Για τον Ανάδοχο

Καλπάκι 10 - 06 - 2026

Ο Επιβλέπων

Καλπάκι 10 - 06 - 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη

Τμήματος Τεχνικών
Υπηρεσιών

Ευμορφία Σίδερη

Πολιτικός Μηχ/κος

Στάμος Χρήστος

Πολιτικός Μηχ/κος

Κατόπι των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει ή μη τον 1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**Κατασκευή φρεατίων αποχέτευσης Δήμου**» συνολικής δαπάνης **24.750,02€** με Φ.Π.Α.24% , ο οποίος δεν παρουσιάζει αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, και έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010.
- Το άρθρο 26 του ν.5056/23.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα κ.λ.π.
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Πωγωνίου οικ. έτους 2026.
- Το ιστορικό του έργου
- Το υπ. αρ. 4710/10-06-26 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου
- Τον 1^ο Α.Π.Ε.- 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου

και μετά από διαλογική συζήτηση συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Την έγκριση του 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Κατασκευή φρεατίων αποχέτευσης Δήμου» συνολικής δαπάνης 24.750,02€ με Φ.Π.Α.24%, με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση **ΜΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ , ο οποίος δεν παρουσιάζει αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου και συντάχθηκαν για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της παρούσας απόφασης.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 132/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ