



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/04-08-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 175/2026

**ΘΕΜΑ : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης αποθηκευτικού χώρου
στο δημοτικό ακίνητο (πρώην Νηπιαγωγείο) Δημοτικής Κοινότητας Βήσσανης.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **04^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 6295/31-07-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143 του Ν.5314/2026 για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/26 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝΤΙΤΛΟΣ		ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.5314/26 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την καταύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.

Η Επιτροπή δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Πωγωνίου για το έτος 2026, μας διαβίβασε το από 24-07-26 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση αποθηκευτικού χώρου στο δημοτικό ακίνητο (πρώην Νηπιαγωγείο) Δημοτικής Κοινότητας Βήσσανης από το οποίο προκύπτει ότι:

Στις **24/07/26** κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. **03/26(ΑΔΑ:9ΘΠΓΩ1Ω-ΔΣΟ)** απόφαση του Δ.Σ. για την εκμίσθωση δημοτικού αποθηκευτικού χώρου στο δημοτικό ακίνητο (πρώην Νηπιαγωγείο) Δημοτικής Κοινότητας Βήσσανης, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Νίτας Μιχαήλ του Κωνσταντίνου, ο οποίος πρόσφερε το ποσό **35,00€ ετησίως**.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία ένας συμμετέχοντας. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με την αρ. **οικ.5593/07-07-2026(ΨΚΛΡΩ1Ω-84Υ)** διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό 35,00€ ετησίως. Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό 35,00€ ετησίως από τον κ.Νίτα Μιχαήλ του Κωνσταντίνου

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τα σχετικά άρθρα των Ν.3463/06 ,το άρθρο 138 του Ν.5314/26 ,όπως ισχύουν σήμερα

2) το από **24-07-26** πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας

3) Τις αρ. **128/2026 (Α.Δ.Α.: 9ΕΜΔΩ1Ω-2ΒΤ) Α.Δ.Ε.** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, τις αρ. **47/26 Α.Δ.Σ. – ΑΔΑ:9ΤΟΡΩ1Ω-ΧΘΤ** (έγκριση δημοπράτησης) & **03/26(ΑΔΑ: 9ΘΠΓΩ1Ω-ΔΣΘ) Α.Δ.Σ** που αφορά τον ορισμό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος **2026**, την αρ. **οικ. οικ.5593/07-07-2026(ΨΚΛΡΩ1Ω-84Υ)** διακήρυξη Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.**Εγκρίνει** το από **24-07-26** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης **αποθηκευτικού χώρου στο δημοτικό ακίνητο (πρώην Νηπιαγωγείο) Δημοτικής Κοινότητας Βήσσανης**, το οποίο συντάχθηκε κατόπιν της αρ. οικ. **5593/07-07-2026(ΨΚΛΡΩ1Ω-84Υ)** διακήρυξης , **ως έχει.**

2.**Κατακυρώνει** τη δημοπρασία εκμίσθωσης του εν λόγω **αποθηκευτικού χώρου στο δημοτικό ακίνητο (πρώην Νηπιαγωγείο) Δημοτικής Κοινότητας Βήσσανης** στον πλειοδότη κ. Νίτα Μιχαήλ του Κωνσταντίνου με **Α.Φ.Μ. 041440612** και έδρα :Βήσσανη , ο οποίος πρόσφερε το ποσό **35,00€ ετησίως.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 175/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ