



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/04-08-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 183/2026

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης -« ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ» αναδόχου ένωσης μελετητών : «ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΥ , ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ, ΕΥΤΥΧΙΑ ΓΡΑΤΣΑΝΙΤΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ» αρχικού συμβατικού αντικειμένου 32.284,64€ με Φ.Π.Α.24%.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **04^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 6295/31-07-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143 του Ν.5314/2026 για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/26 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3]**, **ήτοι:**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝΤΙΤΛΟΣ			ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **18^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. και είπε τα εξής: Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου μας διαβίβασε με το υπ. αρ. **6001/22-07-26** έγγραφό του, τον **1^ο Συγκριτικό Πίνακα** της μελέτης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ» με ανάδοχο την «ΕΝΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ: ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΑΤΣΑΝΙΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑ, ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» και αρχικού συμβατικού αντικειμένου 32.284,64€ με Φ.Π.Α. και την αρ. 4/158/08-07-26 (θέμα 3^ο) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου.

Η Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα. έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ

που συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών

Σας υποβάλλουμε προς γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016, τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα (1ος Σ.Π.) της μελέτης: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ», για να συμπεριληφθούν οι επιπλέον ποσότητες των συμβατικών εργασιών της μελέτης, αλλά και η επιπλέον αμοιβή ως νέα εργασία που αφορά την έκδοση του Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) από τον μελετητή Α-Τ Μηχανικό, προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια. Η αύξηση της δαπάνης καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την απορρόφηση των προβλεπόμενων της μελέτης. Αναλυτικότερα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με το υπ' αρ. πρωτ. 171347/17-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Α' Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων εγκρίθηκε το κτηριολογικό πρόγραμμα του μονοθέσιου ολοήμερου νηπιαγωγείου δυναμικότητας 20 νηπίων, βάση του οποίου εκπονήθηκε η αρχιτεκτονική μελέτη ως κάτωθι:

-Χώρους διοίκησης, όπου θα στεγαστούν τα γραφεία των νηπιαγωγών και ο χώρος υποδοχής γονέων και νηπίων εμβαδού τουλάχιστον 15,00τ.μ.

-Βοηθητικούς χώρους που αποτελούνται από τα εξής:

- Τραπεζαρία - κουζίνα και αποθηκευτικός χώρος, 12,00τ.μ. (η σίτιση πραγματοποιείται στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων)

- Βεστιάριο νηπίων
- Χώροι υγιεινής νηπίων, 10,00τ.μ.
- Χώροι υγιεινής ΑΜΕΑ, 5,00 τ.μ.
- Γενική αποθήκη υλικού 10,00τ.μ.
- Υπόστεγο 50,00τ.μ.
- Χώρος ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων 25,00 τ.μ.

-Χώρους εκπαιδευτικού και κοινωνικού τομέα που αποτελούνται από:

- Αίθουσα εργασίας 40,00τ.μ.
- Αίθουσα ανάπαυσης 20,00 τ.μ.
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων 50,00τ.μ.

Βάσει των παραπάνω συντάχθηκε η αρχιτεκτονική, ειδική αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που εξασφαλίζει την λειτουργικότητα και την οικονομία του χώρου, και υπηρετεί την σύνθετη λύση για τον συνδυασμό των λειτουργικών, των μορφολογικών-αισθητικών και των τεχνικών-κατασκευαστικών απαιτήσεων του έργου. Παράλληλα με τις λειτουργικές απαιτήσεις της χρήσης του κτιρίου εξασφαλίζονται δράσεις και χρήσεις που στοχεύουν στην αξιοποίηση του κτιρίου ως χώρου πολιτισμού, εκθέσεων και εκδηλώσεων. Οι δράσεις αυτές μπορούν να φιλοξενοούνται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, τόσο στους κλειστούς όσο και στους υπαίθριους χώρους του κτιρίου, μεγάλο τμήμα των οποίων είναι στεγασμένο.

Πρόκειται για ένα ισόγειο κτίριο, στο οποίο αναπτύσσονται οι κύριες χρήσεις του νηπιαγωγείου, και τμήμα υπογείου που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες για αποθηκευτικούς και μηχανολογικούς χώρους. Συγκεντρωτικά οι χώροι που δημιουργούνται στο κτίριο είναι, υπόγειος βοηθητικός χώρος 58,31τ.μ. και ισόγειο εμβαδού 204,40τ.μ.

Ανατολικά και βόρεια διαμορφώνονται οι είσοδοι στο χώρο του σχολείου και ανάμεσα τους ο ενιαίος αύλειος χώρος. Η πρόσβαση στο υπόγειο διαμορφώνεται στο νότιο τμήμα του οικοπέδου μέσω μίας ράμπας οχημάτων.

Υφίσταται αίθριο, που διαμορφώνεται κεντρικά, αποτελώντας τη θερινή αυλή. Η εξάντληση της επιτρεπόμενης κάλυψης στην ανάπτυξη των λειτουργικών χώρων του νηπιαγωγείου, δεν αφήνει περιθώριο για μια μόνιμη κατασκευή ημιυπαίθριου χώρου ή σταθερού στεγάστρου με κάθετα στοιχεία, γι αυτό και η επιλογή πτυσσόμενης τέντας, είναι μονόδρομος στην κάλυψη της ανάγκης για υπαίθριο στεγασμένο χώρο.

Υφίστανται επίσης, υπαίθριος διάδρομος υποδοχής με λωρίδα πρασίνου από καλλωπιστικά φυτά και βότανα και πλατύσκαλο στην είσοδο του σχολείου, με περιμετρική λιθοδομή και φυλλοβόλα δέντρα. Εισερχόμενοι στο κτίριο υφίστανται τα γραφεία των νηπιαγωγών, το βεστιάριο των νηπίων, η τραπεζαρία και η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, καθώς και οι υπαίθριοι χώροι, το αίθριο δηλ. αριστερά και η αυλή δεξιά. Οι χώροι διατάσσονται στη σειρά ως εξής: γραφεία νηπιαγωγών και ως κοινού, αίθουσα ανάπαυσης, αίθριο - αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσα εργασίας, χώρος υγιεινής νηπίων. Στα γραφεία έχει προβλεφθεί ανελκυστήρας μικρών φορτίων που επικοινωνεί με τον υποκείμενο αποθηκευτικό χώρο του υπογείου.

Εξασφαλίζεται η αυτόνομη και ασφαλής πρόσβαση ΑΜΕΑ σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα κατασκευαστεί από Οπλισμένο Σκυρόδεμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού και του Ελληνικού Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου θα κατασκευαστούν από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή και θα διαμορφωθούν σενάζ από Ο/Σ στο ύψος των πρεκιών καθώς και στο ύψος των ποδιών των παραθύρων .

Τα εσωτερικά χωρίσματα θα κατασκευαστούν από μονή δρομική οπτοπλινθοδομή και θα διαμορφωθούν σενάζ από Ο/Σ στο ύψος των πρεκιών καθώς και στο ύψος των ποδιών των παραθύρων

Οι οπτοπλινθοδομές, τα υποστυλώματα και οι πλάκες-οροφές θα σοβατιστούν εσωτερικά εξ-ολοκλήρου με τριφτά ασβεστοτσιμεντοκονιάματα.

Επενδύσεις τοίχων θα γίνουν με πλακίδια πορσελάνης και γρανιτοπλακάκια στα λουτρά και τις κουζίνες των διαμερισμάτων.

Οι στρώσεις των δαπέδων θα γίνουν με γρανιτοπλακάκια.

Σε όλα τα εξωτερικά ανοίγματα του κτιρίου θα τοποθετηθούν κουφώματα αλουμινίου ανοιγόμενα και ορισμένα επάλληλα διπλής υάλωσης με θερμοηχομονωτικές ιδιότητες. Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα και θα βαφτούν.

Το κτίριο θα θερμομονωθεί με εφαρμογή συστήματος θερμοπρόσοψης πάχους 10εκ. σε όλες τις κατακόρυφες εξωτερικές επιφάνειες και οροφές.

Σε όλα τα κατώφλια. τα στηθαία και τις ποδιές των παραθύρων θα τοποθετηθεί λευκό μάρμαρο πάχους 3εκ.

Σε τμήματα οροφών θα εφαρμοστούν συστήματα ψευδοροφών από γυψοσανίδα μάρκας KNAUF πάχους 15 χιλ. .

Η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει με την κατασκευή ξύλινης τετράριχτης στέγης επί πλακός με επικάλυψη από κεραμίδια. Στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων η στέγη θα είναι εμφανής από πλανισμένη και λουστραρισμένη ξυλεία.

Θα τοποθετηθούν σιδηρά κιγκλιδώματα όπου προβλέπεται από την αρχιτεκτονική μελέτη.

Οι εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου θα χρωματιστούν με χρωμοσοβά του συστήματος θερμοπρόσοψης, ενώ οι εσωτερικές θα γίνουν σπατουλαριστές.

Η μελέτη των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων βασίζεται στο να δημιουργήσει συνθήκες ασφάλειας και ευεξίας στο χώρο του Νηπιαγωγείου, να μην έχει κοστοβόρες ενεργειακά εγκαταστάσεις (Ενεργειακή Κατηγορία Α), να ενσωματώσει ανθεκτικά υλικά με το λιγότερο δυνατό κόστος συντήρησης και να είναι εύκολος ο έλεγχος τους. Η θέρμανση των χώρων του κτιρίου του νηπιαγωγείου επιλέχθηκε να γίνει με εγκατάσταση ενδοδαπέδιας θέρμανσης, παρέχοντας μεγαλύτερη ασφάλεια στα νήπια μη έχοντας εμφανείς σωληνώσεις και θερμαντικά σώματα. Για λόγους υγιεινής και ειδικών απαιτήσεων στις αίθουσες εργασίας και στο χώρο πολλαπλών χρήσεων-τραπεζαρία θα προβλεφθεί ο μηχανικός αερισμός τους, με σκοπό την δημιουργία συνθηκών άνεσης και ευεξίας στους θαμώνες.

Οι εργασίες πρασίνου στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου στοχεύουν κυρίως στη βελτίωση των βιοκλιματικών συνθηκών του, καθώς και στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή του με τη χρήση των κατάλληλων φυτεύσεων στους διαθέσιμους χώρους, στη μεγαλύτερη εκμετάλλευση του διαθέσιμου ηλιακού φωτός τους χειμερινούς μήνες και αντίστοιχα για τη βελτίωση του μικροκλίματος του θερινού. Οι φυτεύσεις των θάμνων θα εξυπηρετήσουν λειτουργικούς στόχους (διαχωρισμός χώρων, οπτική ή λειτουργική μόνωση κ.λ.π.).

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**Χρηματοδότηση:** Ίδιοι πόροι.

Η επιλογή αναδόχου έγινε με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρ.32, Ν.4412/2016 και υπ' αριθμ. 311/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) με ΑΔΑ: 6ΩΣΑΩ1Ω-Ξ5Β) σε συνέχεια διεξαγωγής ανοικτού διαγωνισμού (α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 184304 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης μελέτης κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης του Δήμου Πωγωνίου «Ανέγερση Νηπιαγωγείου Καλπακίου», προεκτιμώμενης αμοιβής 34.554,28€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), που απέβη άγονος και ματαιώθηκε, λόγω μη υποβολής προσφορών.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος έγινε με την υπ' αριθμ. 319/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΥΒΚΩ1Ω-ΗΓΞ) στην ένωση οικονομικών φορέων Μανοπούλου Ευαγγελία - Αρχιτέκτων Μηχανικός, Λάμπρου Γεώργιος - Α-Τ Μηχανικός, Γρατσανίτη Ευτυχία - Πολιτικός Μηχανικός και Σταυράκης Κωνσταντίνος - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με εκπρόσωπο την Μανοπούλου Ευαγγελία με ποσό προσφοράς 32.284,64€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και μέση τεκμαρτή έκπτωση 6,57%.

Σύμβαση: Υπογράφηκε την 17/02/2023 μεταξύ του Δημάρχου Δήμου Πωγωνίου Καψάλη Κωνσταντίνου και της εκπροσώπου της Ένωσης Οικονομικών Φορέων Μανοπούλου Ευαγγελίας. Έχουν δοθεί μέχρι σήμερα οι εξής παρατάσεις προθεσμίας περαίωσης των εργασιών και τακτοποίησης του φακέλου της μελέτης:

1. Με την από 26-04-2023 αίτηση της εκπροσώπου της μελετητικής ομάδας ζητήθηκε παράταση ενενήντα (90) ημερών. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πωγωνίου την έγκριση της παράτασης με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2844/10-05-2023 έγγραφό του και ελήφθη η υπ' αριθμ. 94/2023 απόφαση περί έγκρισης αυτής (ΑΔΑ: 6ΠΛΓΩ1Ω-ΟΛ6).
2. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πωγωνίου την έγκριση της 2^{ης} παράτασης με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9602/10-12-2024 έγγραφό του (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) μέχρι 31-07-2025 και ελήφθη η υπ' αριθμ. 195/2024 απόφαση περί έγκρισης αυτής (ΑΔΑ: 9ΗΛΠΩ1Ω-ΤΧΟ).
3. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πωγωνίου την έγκριση της 3^{ης} παράτασης με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5946/25-07-2025 έγγραφό του) μέχρι 30-09-2025 και ελήφθη η υπ' αριθμ. 93/2025 απόφαση περί έγκρισης αυτής (ΑΔΑ: Ψ9ΑΣΩ1Ω-ΞΩΕ).
4. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πωγωνίου την έγκριση της 4^{ης} παράτασης με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7498/24-09-2025 έγγραφό του μέχρι 10-11-2025 και ελήφθη η υπ' αριθμ. 109/2025 απόφαση περί έγκρισης αυτής (ΑΔΑ: ΡΧΓΗΩ1Ω-ΛΜΚ).
5. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πωγωνίου την έγκριση της 5^{ης} παράτασης με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 8634/04-11-2025 έγγραφό του μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή της τακτοποίησης του φακέλου της μελέτης και ελήφθη η υπ' αριθμ. 27/2025 απόφαση περί έγκρισης αυτής (ΑΔΑ:62Ψ1Ω1Ω-ΗΦ2).

Γ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση των μελετών ανά κατηγορία που απαιτούνται για την κατασκευή του κτηρίου του νέου νηπιαγωγείου στην Τ.Κ. Καλπακίου βάση του κτηριολογικού προγράμματος που εγκρίθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 171347/17-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Α' Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου θα συνταχθούν οι εξής μελέτες:

Τοπογραφική Μελέτη (Κατηγορία 16), Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 6), Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 7), Στατική Μελέτη (Κατηγορία 8), Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (Κατηγορία 9), Ενεργειακή Μελέτη (Κατηγορία 14) σε στάδιο οριστικής μελέτης, τα ΣΑΥ-ΦΑΥ και τα τεύχη δημοπράτησης.

Δ. 1ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο παρών 1^{ος} Σ.Π. της μελέτης, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016, όπου με την παρ. 2 ορίζεται επί πλέον αμοιβή ως νέα εργασία που αφορά την έκδοση του Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) από τον μελετητή Α-Τ Μηχανικό, προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια (δεν είχε προβλεφθεί στα τεύχη διαγωνισμού της μελέτης). Η δαπάνη τής επιπλέον αμοιβής καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την απορρόφηση των απροβλεπτών.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου (Διευθύνουσα Υπηρεσία) το τεύχος της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης, σύμφωνα με τα παραδοτέα, με βάσει την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) Απόφαση «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α'147)».

Οι επιμέρους μελέτες για τις οποίες γίνεται προεκτίμηση αμοιβής με βάση τον Κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών είναι:

- Α) Τοπογραφική μελέτη
- Β) Αρχιτεκτονική μελέτη
- Γ) Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη
- Δ) Στατική μελέτη
- Ε) Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

ΣΤ) Ενεργειακή μελέτη,

η σύνταξη των ΣΑΥ – ΦΑΥ, καθώς και η σύνταξη των κάτωθι τευχών δημοπράτησης:

τεχνική περιγραφή, τεχνικές προδιαγραφές, ανάλυση τιμών, τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμός μελέτης.

Μελετήθηκαν όλα τα παραπάνω εκτός από την ανάλυση τιμών κατά τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης κι επομένως κατά τη σύνταξη του 1^{ου} Σ.Π. αφαιρέθηκε το ανάλογο κόστος.

Επίσης, ενσωματώνεται νέα τιμή στην Κατηγορία (16) Τοπογραφικών μελετών για την έκδοση του Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ), το οποίο απαιτείται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και δεν είχε συμπεριληφθεί κατά την προεκτίμηση αμοιβής, αφού δεν απαιτείτο κατά τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Επομένως:

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας από 0-10 έτη: $300 * \tau_k = 300 * 1,199 = 359,70 \text{€} / \text{ανθρωποημέρα}$.

Σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 αρ. 186 παρ. 2 ορίζεται επιπλέον αμοιβή για τη συμπλήρωση της Τοπογραφικής Μελέτης, της Αρχιτεκτονικής Μελέτης, της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, της Στατικής μελέτης, της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης και της Ενεργειακής Μελέτης, σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου, με την ανάλωση της απρόβλεπτης δαπάνης σχεδόν στο σύνολό της.

Έπειτα από τα παραπάνω

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα (1^{ος} Σ.Π.) της μελέτης «Ανέγερση Νηπιαγωγείου στην Τ.Κ. Καλπακίου», όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

Το ύψος της αρχικής εγκεκριμένης συμβατικής δαπάνης παραμένει στα 26.036,00€ χωρίς Φ.Π.Α ή 32.284,64€ με Φ.Π.Α 24%.

Καλπάκι, 03/07/2026

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΔΟΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑ -ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΔΕΡΗ ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΟΥΡΔΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΙΔΕΡΗ ΕΥΜΟΡΦΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΩΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α-Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κατόπι των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει ή μη τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ» με ανάδοχο την «ΕΝΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ: ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΑΤΣΑΝΙΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑ, ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» και αρχικού συμβατικού αντικειμένου 32.284,64€ με Φ.Π.Α., ο οποίος δεν παρουσιάζεται αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 138 κ.λ.π. του Ν.5314/26 όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα κ.λ.π.
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Πωγωνίου οικ. έτους 2026.
- Τον φάκελλο της μελέτης
- Το υπ. αρ. 6001/22-07-26 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου
- Τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της εν λόγω μελέτης
- Την αρ.4/158/08-07-2026 (θέμα 3^ο) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Την έγκριση του 1^ο Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ» δαπάνης **32.284,64€ με Φ.Π.Α.24%**, με ανάδοχο την «ΕΝΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ: ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΑΤΣΑΝΙΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑ, ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», ο οποίος δεν παρουσιάζει αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου και συντάχθηκε για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 183/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ