



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/11-08-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 200/2026

ΘΕΜΑ : Έγκριση 5^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών και τακτοποίησης του φακέλου του έργου: «Ανάδειξη – ανάπλαση ιστορικών θέσεων μαχών έπους 1940 στο Καλπάκι – Μνημείο Πεσόντων στη θέση «ΒΟΥΡΛΙΑΣΟΣ» » στο Δήμο Πωγωνίου αναδόχου «ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.».

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **11^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 6528/07-08-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143 του Ν.5314/2026 για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/26 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4], ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. είπε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 138 του Ν.5314/26 (ΦΕΚ 103/29-06-26 τεύχος Α'): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης: Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα.
2.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και

συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου:

i.αποφασίζουν για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζουν και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη τους ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή αντίστοιχα της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους,

ii.ασκούν όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147), κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, προμηθειών, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, και γενικών υπηρεσιών,

iii.ασκούν τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα της αναθέτουσας αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων προμηθειών και γενικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016,

iv.ασκούν τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232).

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου με το υπ. αρ. 6288/05-08-26 έγγραφό του απέστειλε την πιο κάτω εισήγηση για το ανωτέρω θέμα, ήτοι:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Καλπάκι Ιωαννίνων, 44004

Πληροφ. : Ευμ. Σίδερη

Τηλέφωνο : 2653360120

Ηλεκ. Ταχ. : sideym@pogoni.gr

Καλπάκι, 05 Αυγούστου 2026

Αρ. πρωτ.: 6288

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Πωγωνίου

ΚΟΙΝ.: «ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.»
info@sarakatsanosatee.gr

ΘΕΜΑ: 5^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών και τακτοποίησης του φακέλου του έργου: «Ανάδειξη – ανάπλαση ιστορικών θέσεων μαχών έπους 1940 στο Καλπάκι – Μνημείο Πεσόντων στη θέση «ΒΟΥΡΛΙΑΣΟΣ» » στο Δήμο Πωγωνίου αναδόχου «ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.».

Η Υπηρεσία μας έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. το άρ.147 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και το άρθρο 7 της Συγγραφής Υποχρεώσεων της εργολαβίας όπου ορίζονται δώδεκα (12) μήνες για την περαίωση του έργου,
2. η συμβατική προθεσμία έναρξης των εργασιών είναι η ...12-02-2024... και κατά συνέπεια η ημερομηνία περαίωσης είναι η ...12-02-2025...,
3. έχει δοθεί 1^η παράταση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι 12-08-2025 με την υπ' αριθ. 15/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ6Ω8Ω1Ω-ΧΚΙ),
4. έχει δοθεί 2^η παράταση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι 12-10-2025 με την υπ' αριθ. 87/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 96ΘΘΩ1Ω-7Γ7),
5. έχει δοθεί 3^η παράταση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι 12-02-2026 με την υπ' αριθ. 118/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ982Ω1Ω-ΠΤΛ),
6. έχει δοθεί 4^η παράταση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι 12-08-2026 με την υπ' αριθ. 38/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΖΤ4Ω1Ω-8ΣΖ),

7. μέχρι σήμερα έχει εκτελεστεί το 90% του έργου, ήτοι εκσκαφές – επιχώσεις, κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης και τοιχίων μνημείων, επένδυση των τοιχίων με πέτρα, κοπή - εγχάραξη και τοποθέτηση όλων των μαρμάρινων πλακών, τοποθέτηση κυβόλιθων, κατασκευή βάσης και προμήθεια – τοποθέτηση της εκκλησίας, κατασκευή τσιμεντένιων βάσεων καθισμάτων, κατασκευή κτιρίων W.C. – αποθήκης και κέντρου πληροφόρησης, τοποθέτηση πλακιδίων, εγκατάσταση των ειδών υγιεινής, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, το σύνολο των χρωματισμών και η διαμόρφωση του χώρου parking (οδοποιία), εργασίες πρασίνου, η προμήθεια και τοποθέτηση του «ΟΧΙ», η εγκατάσταση και επένδυση με λίθους της εκκλησίας, η τοποθέτηση των γρανιτοπλακακιών στη στέψη των τύμβων, κλπ. Υπολείπεται η περαίωση των εργασιών: η αποκατάσταση του δαπέδου με κυβόλιθους, η τοποθέτηση τμήματος των Η/Μ, η αντιγραφιστική επάλειψη, η ολοκλήρωση των βάσεων των τύμβων, η διαγράμμιση του χώρου parking, κλπ.
8. υπήρξε διακοπή των εργασιών από την 14/04/2025 έως και την 02/06/2025, βάση των υπ' αριθμ. πρωτ. 23497/11-04-2025 και 34673/02-06-2025 εγγράφων της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών,
9. δεν εκτελέστηκαν εργασίες κατά πολύ μεγάλο μέρος της χρονικής περιόδου της 4^{ης} παράτασης λόγω ακατάλληλων καιρικών συνθηκών (συνεχείς βροχοπτώσεις),
10. απαιτήθηκε η σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, η οποία υπογράφηκε την 30^η/7/2026,
11. ειδικά για τις εργασίες ολοκλήρωσης των βάσεων υπήρξε μεγάλη καθυστέρηση, η οποία δεν οφείλεται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, αλλά σε αστοχία της μελέτης.
12. απαιτείται να τακτοποιηθεί ο φάκελος του έργου (έγκριση αναλυτικών επιμετρήσεων, έγκριση τελικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, κλπ.) και
13. την από 30-07-2026 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται παράταση προθεσμίας των εργασιών μέχρι την 30-04-2027, ώστε να ολοκληρωθεί ομαλά το συμβατικό αντικείμενο, εισηγούμαστε την 5^η παράταση προθεσμίας για την περαίωση του εν θέματι έργου και συγκεκριμένα για την περαίωση των εργασιών: αποκατάσταση του δαπέδου με κυβόλιθους, τοποθέτηση τμήματος των Η/Μ, αντιγραφιστική επάλειψη, ολοκλήρωση των βάσεων των τύμβων, διαγράμμιση του χώρου parking, κλπ. και για την τακτοποίηση του φακέλου του έργου (έγκριση αναλυτικών επιμετρήσεων, έγκριση τελικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, κλπ.) μέχρι την **31-12-2026** για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Σχετικά με την αναθεώρηση ισχύουν τα αναγραφόμενα στην υπ' αριθμ. 38/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΖΤ4Ω1Ω-8ΣΖ) περί έγκρισης της 4^η παράτασης του έργου.

Επίσης, ο ανάδοχος δικαιούται αναθεώρηση για τις εργασίες ολοκλήρωσης των βάσεων.

Συνημμένα: Η από 30-07-2026 αίτηση

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κατόπι των ανωτέρω καλείται και προτείνεται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των ανωτέρω εργασιών έως και 31-12-2026, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

Την εισήγηση του Προέδρου

Το υπ. αρ. 6288/05-08-26 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου

Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2006

Τις διατάξεις του άρθρου 138 κ.λ.π. του Ν.5314/2026

Τον πλήρη φάκελο του έργου

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

Αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την **5^η παράταση** προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «**Ανάδειξη – ανάπλαση ιστορικών θέσεων μαχών έπους 1940 στο Καλπάκι – Μνημείο Πεσόντων στη θέση «ΒΟΥΡΛΙΑΣΟΣ»**» αναδόχου «**ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.**» **έως και 31-12-2026** , σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 200/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ