



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20/25-08-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 203/2026

**ΘΕΜΑ : Σχετικά με αποδοχή ή μη γνωμοδότησης για οφειλές κληροδοτήματος
Ιωάννου Γκουγκάκη προς ΕΥΔΑΠ (σχετ. 187/26 Α.Δ.Ε. – ΑΔΑ: Ψ64ΡΩ1Ω-ΥΨΞ).**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **25^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 6790/21-08-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143 του Ν.5314/2026 για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/26 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝΤΙΤΛΟΣ			ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση της ημερήσιας διάταξης και ζητά από την Δημοτική Επιτροπή να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση, εκτός από τα θέματα που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη και για το ανωτέρω θέμα ως κατεπίγον εκτός ημερήσιας διάταξης (1^ο έκτακτο θέμα), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 144 του Ν.5314/26, λόγω εξώδικης διαμαρτυρίας της ΕΥΔΑΠ για οφειλές κληροδοτήματος Ιωάννου Γκουγκάκη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση για το ανωτέρω θέμα ως κατεπίγον.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο έκτακτο** θέμα είπε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-26 τεύχος Α') : Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

2.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:

αγ) αποφασίζουν για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους ή περιφέρειες, αντίστοιχα, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με έμμισθη εντολή, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύνανται, επίσης, να αναθέτουν την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στον δήμο ή την περιφέρεια, με έμμισθη εντολή. Δύνανται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζουν την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730, περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων.

Με την υπ. αρ.**187/26(ΑΔΑ: Ψ64ΡΩ1Ω-ΥΨΞ)** απόφαση της Δ.Ε. αναθέσαμε στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Κονάκη Δημήτριο, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το αν δύναται ο Δήμος Πωγωνίου να προβεί σε πληρωμή οφειλών του κληροδοτήματος «Ιωάννου Χρ. Γκουγκάκη» προς την ΕΥΔΑΠ.

Ο δικηγόρος κ. Κονάκης Δημήτριος κατέθεσε στον Δήμο μας την από 24-08-26 γνωμοδότησή του και την θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι:

Προς τον Δήμο ΠΩΓΩΝΙΟΥ Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Θέμα: Με το με αριθμ. 187/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πωγωνίου, μου ζητήθηκε γνωμοδότηση σχετικά « αν δύναται ο Δήμος να προβεί στην πληρωμή οφειλών στην ΕΥΔΑΠ του κληροδοτήματος Ιωάννου Γκουγκάκη».

Με την 18.107/1967 δημόσια διαθήκη, η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Πειραιά με τα αριθμ. 258/1972 πρακτικά, ο θανών Ι. Γκου... εγκατέστησε την Κοινότητα Παλαιόπυργου κληρονόμο σε ακίνητο 200,00 μ2 περίπου με παλιό φούρνο στην οδό Λ. Ιπποκράτους στην Σαλαμανίνα. Ταυτόχρονα όρισε και διαχειριστή επιτροπή η οποία και θα διαχειρίζεται τα μισθώματα του ακινήτου.

Ο Δήμος Πωγωνίου με το με αριθμ. 24.968/2022 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς αποδέχθηκε το εν λόγω ακίνητο, το οποίο κατά την κτηματογράφηση έλαβε ΚΑΕΚ 051291912011/0/0 με ιδιοκτήτη τον Δήμο Πωγωνίου και ΑΦΜ του Δήμου.

Όταν ένας δήμος εγκαθίσταται κληρονόμος με σκοπό τη διάθεση των εσόδων για συγκεκριμένο σκοπό, η περιουσία αυτή αποκτά τον χαρακτήρα *κληροδοτήματος* ή *σχολάζουσας/κοινοφελούς περιουσίας*.

Με την από 11-2-2026 εξώδικη όχληση της εταιρείας ΕΥΔΑΠ ζητά την καταβολή ποσού 778,56 ευρώ για ληξιπρόθεσμες οφειλές και ποσό 581,47 μη βεβαιωμένες προσαυξήσεις και τόκοι.

Από την συνημμένη καρτέλα ταμειακής βεβαίωσης προκύπτει ότι οι οφειλές δημιουργήθηκαν από 13-6-2012 μέχρι και 5-1-2026.

Οι αξιώσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., ως ανώνυμης εταιρείας, που λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διεπόμενη από τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιρειών (ν. 2190/1920, 2414/1996) και, συμπληρωματικά, από τις διατάξεις του ν. 1068/1980, υπόκεινται, ως αξίωση προσώπου που έχει την ιδιότητα του εμπόρου (αρ. 1 Ν.2190/1920 και ήδη αρ. 1 Ν. 4548/2018) **στην πενταετή παραγραφή του άρθρου 250 αριθ. 1 Α.Κ.** Η διάταξη του άρθρου 11 παρ. 4 ν. 1068/1980, που προβλέπει για τη βεβαίωση και είσπραξη των εσόδων της Ε.ΥΔ.Α.Π. την ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων για τα δημόσια έσοδα, δεν αρκεί προκειμένου να μετατρέψει τον εν γένει χαρακτήρα των εσόδων της Ε.ΥΔ.Α.Π. σε δημόσια έσοδα, για τον λόγο και μόνον ότι παρεμβάλλεται η διοικητική διαδικασία προς είσπραξή τους, ώστε να εφαρμοστούν επί αυτών οι ουσιαστικού δικαίου περί παραγραφής διατάξεις υπέρ του Δημοσίου, καθόσον η διάταξη αυτή αφορά μόνο τις δικονομικές και όχι τις ουσιαστικές διατάξεις, αφού δεν αναφέρεται ρητώς σ' αυτές.

Επομένως δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί παραγραφής των απαιτήσεων του Δημοσίου των άρθρων 86-89 Ν. 2362/1995 και ήδη των άρθρων 136-139 Ν. 4270/2014 που είναι αναμφισβήτητα διατάξεις των ουσιαστικού δικαίου **[βλ. ΜΠρΙωαννίνων 55/2023]**.

Επομένως θα πρέπει να ζητηθεί από την ΕΥΔΑΠ νέος υπολογισμός των οφειλών της τελευταίας πενταετίας και μόνο.

Περαιτέρω Σύμφωνα με το άρθρο 196 ν. 5314/2026

«Άρθρο 196 ω. 5314/2026 **Οικονομική διοίκηση νομικών προσώπων τοπικής αυτοδιοίκησης.**

1. Για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου του άρθρου 187 εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις που ισχύουν για τους δήμους ή τις περιφέρειες αναφορικά με: α) Τον προϋπολογισμό, β) τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αναφορές, γ) την οικονομική υπηρεσία, δ) τα δάνεια και ε) τη λογιστική, η οποία διενεργείται σύμφωνα με το Λογιστικό Πλαίσιο της Γενικής Κυβέρνησης.

2. **Οι δαπάνες κατανάλωσης** ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου **και ύδρευσης των νομικών προσώπων της παρ. 1 δύνανται να εξοφλούνται, με απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου**, σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου ή της περιφέρειας που τα έχει συστήσει. Τα αντίστοιχα ποσά παρακρατούνται στη συνέχεια και συμψηφίζονται με τους πόρους που αποδίδονται στα νομικά αυτά πρόσωπα από τον οικείο δήμο ή την περιφέρεια».

Με το με 24.968/2022 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς, το παραπάνω ακίνητο στο κτηματολόγιο φέρεται ως περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Πωγωνίου.

Επομένως κατά την άποψη μου μπορεί ο Δήμος να χρηματοδοτήσει μόνο τα πάγια έξοδα του ακινήτου (ΔΕΗ-ΝΕΡΟ) και όχι τον σκοπό που όρισε με την διαθήκη του ο διαθέτης.

Με τιμή

Ο Δικηγόρος

Κονάκης Δημήτριος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη της:

- Τα άρθρα 138 και 730 του Ν.5314/26
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- Την υπ. αρ. **187/26(ΑΔΑ: Ψ64ΡΩ1Ω-ΥΨΞ)** απόφαση της Δ.Ε.
- Την από 24-08-26 ανωτέρω γνωμοδότηση
- Και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Αποδέχεται ως έχει την ανωτέρω από **24-08-26** γνωμοδότηση του δικηγόρου Ιωαννίνων κ. **Δημητρίου Κονάκη** από την οποία προκύπτει ότι ο Δήμος Πωγωνίου δύναται να πληρώσει την οφειλή που προκύπτει από την τελευταία πενταετία του ακινήτου στην οδό Ιπποκράτους Λεωφ.28 Δήμου Σαλαμίνας προς την ΕΥΔΑΠ.

2.Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πωγωνίου να ζητήσουν εκ νέου από την ΕΥΔΑΠ να αποστείλει την οφειλή που προκύπτει της **τελευταίας πενταετίας** του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ιπποκράτους Λεωφ.28 Δήμου Σαλαμίνας (από κληρονομιά Ι. Γκουγκάκη) και να προβούν στην εξόφλησή της .

3. Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πωγωνίου και στο Γραφείο Κληροδοτημάτων του Δήμου Πωγωνίου ώστε να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εκτέλεση της εν λόγω απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 203/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ