



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20/25-08-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 211/2026

ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για επανάσκηψη αίτησης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά του Δήμου Πωγωνίου (Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοπύργου) για την ολοκλήρωση νόμιμης διαδικασίας απόκτησης κυριότητας ακινήτου που προέρχεται από κληρονομιά Ιωάννη Γκουγκάκη (σχετ. αρ.83/23 Α.Ο.Ε.).

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **25^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 6790/21-08-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143 του Ν.5314/2026 για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/26 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝΤΙΤΛΟΣ			ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισήγηση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-26 τεύχος Α') Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

2.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:

αγ) αποφασίζουν για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους ή περιφέρειες, αντίστοιχα, είτε δεν έχουν προσληφθεί

δικηγόροι με έμμισθη εντολή, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύνανται, επίσης, να αναθέτουν την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στον δήμο ή την περιφέρεια, με έμμισθη εντολή. Δύνανται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζουν την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730, περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων.

Σύμφωνα με το άρθρο 730 « Αμοιβή πληρεξουσίων δικηγόρων» του Ν.5413/26:

1. Η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων, που διορίζονται από δήμο ή περιφέρεια καθορίζεται με απόφαση της δημοτικής ή της περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208). Με την ίδια απόφαση δύναται να καθορίζεται επιπλέον αμοιβή ωριαίας απασχόλησης κατ' ανώτατο όριο πέντε (5) ωρών, η οποία προσδιορίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων.
2. Τα δικαστήρια δύναται να καθορίζουν το ποσό της δικαστικής δαπάνης που επιδικάζεται σε βάρος ή υπέρ δήμων και περιφερειών, σε ποσό που φθάνει έως το πενήντα τοις εκατό (50%) των κατώτατων ορίων της παρ. 2 του άρθρου 44 του Κώδικα Δικηγόρων.
3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία σωρευτικά έχουν ιδιαίτερη σημασία και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, με έγγραφη συμφωνία ως προϊόν διαπραγμάτευσης, με αιτιολογημένη απόφαση της δημοτικής ή αντίστοιχα της περιφερειακής επιτροπής, κατά παρέκκλιση των παρ. 1 και 2. Κατά την εφαρμογή του παρόντος, η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβαίνει:
 - α) τα εύλογα όρια που υπαγορεύουν οι αρχές της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης του δήμου ή της περιφέρειας, καθώς και
 - β) τα όρια του άρθρου 63 του Κώδικα Δικηγόρων.

Θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το κάτωθι από 07-08-26 αίτημα του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου Δήμου Πωγωνίου κ. Δόνου Σταύρου (υπεύθυνου για τα κληροδοτήματα του Δήμου) προς την Δημοτική Επιτροπή, ήτοι:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός δικηγόρου για επανάσκηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά της αίτησης του Δήμου Πωγωνίου για το Κληροδοτήμα Ι.Γκουγκάκη Τ.Κ. Παλαιοπύργου, σε συνέχιση της αρ. 89/2023 αποφ Δήμου Πωγωνίου.»

Με την αρ. 89/2023 απόφαση (ΑΔΑ : 6ΙΗ7Ω1Ω-ΦΣΒ) του Δήμου Πωγωνίου είχε οριστεί δικηγόρος για να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να διορθωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο η εσφαλμένη πρώτη εγγραφή ως αγνώστου ιδιοκτήτη, στον ΚΑΕΚ του ακινήτου του Δήμου Πωγωνίου στη Σαλαμίνα, ως καθολικού διαδόχου της τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου και να εγγραφεί ορθά ως δικαιούχος του δικαιώματος της κυριότητας του εν λόγω ακινήτου από την κληρονομιά Ιωάννη Γκουγκάκη ο Δήμος Πωγωνίου.

Στη συνέχεια ο ορισθείς δικηγόρος άσκησε αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, την οποία και μας κοινοποίησε με email , η οποία απορρίπτει την σχετική αίτηση για λόγους τυπικούς, διότι έκρινε ότι η διόρθωση έπρεπε να έχει ζητηθεί όχι στο όνομα του Δήμου Πωγωνίου αλλά της Κοινότητας Παλαιοπύργου.

Κατόπιν αυτών μας προτείνει να προβούμε στην επανάσκηση της αίτησης , σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, ώστε πλέον να ζητηθεί η διόρθωση στο όνομα της Κοινότητας Παλαιοπύργου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ Χ. ΔΟΝΟΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την αρ. 89/23 Α.Δ.Ε. – Α.Δ.Α. : 6ΙΗ7Ω1Ω-ΦΣΒ, με την οποία έγινε ανάθεση στον δικηγόρο **Δικηγόρο Αθηνών κ. Λιούμα Κωνσταντίνο** με Α.Μ. 18849 , να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται ώστε ο Δήμος Πωγωνίου να αποκτήσει την κυριότητα του ακινήτου (παλαιός φούρνος μετά του πέριξ αυτού οικοπέδου επί της Λεωφόρου Ιπποκράτους Κοινότητας Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας – Ο.Τ.54β που προέρχεται από την κληρονομιά Ιωάννη Γκουγκάκη) σύμφωνα με την υπ' αριθ.

24.968/2022 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμ/φου Ιωαννίνων Σταύρου Παργανά . Τέλος ο Πρόεδρος προτείνει σύμφωνα με τα ανωτέρω να ορισθεί ο ίδιος δικηγόρος που χειρίζεται την εν λόγω υπόθεση να συντάξει και να καταθέσει εκ νέου στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά αίτηση για την διόρθωση της εν λόγω πρώτης εγγραφής με την ελάχιστη αμοιβή α) 102€ συν ΦΠΑ 24% για κατάθεση αίτησης , β) 102€ συν ΦΠΑ 24% για παράσταση , γ) 102,00 συν ΦΠΑ 24% για σύνταξη και κατάθεση προτάσεων και δ) 2 ώρες X 80,00€ ανά ώρα για τη συγκέντρωση στοιχείων που απαιτούνται κλπ. ήτοι συνολικό κόστος 466,00€ συν Φ.Π.Α 24%.

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής του δικηγόρου έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον **Α.Λ.Ε. 0.00-2.4.2.09.01** με τίτλο «**Έξοδα για νομικές υπηρεσίες**» (Κ.Α. 00-6111.001 «ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ») του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Τα άρθρα 138 και 730 του Ν.5314/26
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικας Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, κ.λ.π. νομοθεσία
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- Το από 07-08-26 αίτημα του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου Δήμου Πωγωνίου κ. Δόνου Σταύρου
- Την αρ. 89/23 Α.Δ.Ε. – Α.Δ.Α. : 6ΙΗ7Ω1Ω-ΦΣΒ
- Την αρ.5202/26 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά
- Την Α.Α.Υ. Α-323/11-03-26 (ΑΔΑ:ΨΡΧΟΩ1Ω-Τ2Γ)

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1. Αναθέτει εκ νέου απευθείας στον δικηγόρο **Αθηνών κ. Λιούμα Κωνσταντίνο** - με έδρα 3^{ης} Σεπτεμβρίου 152 -ΑΘΗΝΑ -Α.Μ. 18849 - στον οποίο χορηγεί την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει και να καταθέσει εκ νέου στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά αίτηση για την διόρθωση της πρώτης εγγραφής που αφορά ακίνητο (παλαιός φούρνος μετά του πέριξ αυτού οικοπέδου επί της Λεωφόρου Ιπποκράτους Κοινότητας Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας – Ο.Τ.54β που προέρχεται από την κληρονομιά Ιωάννη Γκουγκάκη) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24.968/2022 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμ/φου Ιωαννίνων Σταύρου Παργανά και να παραστεί κατά την συζήτηση αυτής.

2. Καθορίζει την αμοιβή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/26 σε συνδυασμό και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους (Ν. 4205/2013) με ελάχιστη αμοιβή α) 102€ συν ΦΠΑ 24% για κατάθεση αίτησης , β) 102€ συν ΦΠΑ 24% για παράσταση , γ) 102,00 συν ΦΠΑ 24% για σύνταξη και κατάθεση προτάσεων και δ) 2 ώρες X 80,00€ ανά ώρα για τη συγκέντρωση στοιχείων που απαιτούνται κλπ. ήτοι συνολικό κόστος 466,00€ συν Φ.Π.Α 24%.

3. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε. 0.00-2.4.2.09.01** με τίτλο «**Έξοδα για νομικές υπηρεσίες**» (Κ.Α. 00-6111.001 «ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ») του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την **Α.Α.Υ Α-323/11-03-26 (ΑΔΑ:ΨΡΧΟΩ1Ω-Τ2Γ)**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 211/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Εκόλ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ