



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21/09-09-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 222/2026

ΘΕΜΑ : Σχετικά με ματαίωση κατακύρωσης διαγωνισμού εκμίσθωσης σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Δολιανών λόγω ανωτέρας βίας και επαναπροκήρυξή του .

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **09^η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 7116/04-09-26** , η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό ,σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143 του Ν.5314/2026 για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/26 όπως ισχύουν σήμερα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος και ο εντεταλμένος σύμβουλος κ. Δόνος Σταύρος υπεύθυνος για τα κληροδοτήματα του Δήμου Πωγωνίου.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, **ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝΤΙΤΛΟΣ		ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου η εισηγήση είχε σταλεί με email στα μέλη της Δ.Ε. είπε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.5314/26 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Θέτει υπόψη της Δ.Ε. το από 02-09-26 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Ταμείου το οποίο αυτούσιο έχει ως εξής:

Θέμα: Ματαίωση κατακύρωσης διαγωνισμού για το σχολικό κυλικείο του Γυμνασίου-Λυκείου Δολιανών λόγω ανωτέρας βίας και επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού.

Ιστορικό:

Με την ΑΔΕ 122/2026 κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Δολιανών και με την αρ.πρωτ.6960/31-08-2026 αίτηση της συζύγου του αναδόχου ,γνωστοποιείται στον Δήμο η παραίτησή του από την αναδοχή ,λόγω

αδυναμίας του αναδόχου να υπογράψει τη σύμβαση για σοβαρούς λόγους υγείας. Εξαιτίας της ανωτέρω αντικειμενικής αδυναμίας προσέλευσης του αναδόχου , παρακαλούμε για την απόφασή σας περί ματαίωσης της κατακύρωσης του διαγωνισμού λόγω ανωτέρας βίας με βάση την ιατρική γνωμάτευση(αιφνίδιο σοβαρό πρόβλημα υγείας) και την άμεση επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού. Σας ενημερώνουμε ότι ήταν ο μοναδικός συμμετέχων στη δημοπρασία και παρακαλούμε να αποφασίσετε εάν θα λυθεί η διαδικασία αζημίως για τον ανάδοχο, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Ο διαγωνισμός δημοσιεύτηκε σύμφωνα με την αρ.πρωτ.οικ.3994/14-05-2026 προκήρυξη σε 2 τοπικές εφημερίδες και ορίζεται ότι τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη. Τυχόν απαλλαγή του πλειοδότη λόγω ανωτέρας βίας δεν προβλέπεται ρητά και θα παρουσίαζε ελεγκτικό κίνδυνο ως προς τη νομιμότητα της επιβάρυνσης του Δήμου.(άρθρο 589,παρ.4,ν.5314/2026).

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Δ.Ε. την με αρ.πρωτ. 6960/31-08-26 αίτηση της συζύγου του αναδόχου , καθώς και όλα τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά αυτής και γνωρίζοντας όλοι την σοβαρότητα της κατάστασης, προτείνει να λυθεί η διαδικασία εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Δολιανών αζημίως ,να επαναπροκηρυχθεί εν λόγω εκμίσθωση με τους ίδιους όρους που αποφάσισε η Δ.Ε. με την αρ.103/26 Α.Δ.Ε.- ΑΔΑ: 90Λ4Ω1Ω-ΗΨ2 και όσο αφορά τα έξοδα δημοσίευσης να καλυφθούν από τον Δήμο Πωγωνίου.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και :

1) Τις διατάξεις του Ν.5314/26 κ.λ.π.

2) την από **6960/31-08-26** αίτηση της συζύγου του κ. Σ....Κ.... ΤΟΥ Σ....

3) την αρ. 36/2026-ΑΔΑ:ΡΜΟΝΩ1Ω-Π0Ω (έγκριση δημοπράτησης) **Α.Δ.Σ ,**

4) την αρ. 103/2026 (Α.Δ.Α.: 90Λ4Ω1Ω-ΗΨ2) Α.Δ.Ε. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

5)την αρ. 102/26 Α.Δ.Ε. -ΑΔΑ: ΨΛΕΜΩ1Ω-ΜΡ0 για τον ορισμό επιτροπής δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου Γυμνασίου – Λυκείου Δολιανών,

6) την αρ. **122/26 Α.Δ.Ε. – ΑΔΑ: 918ΣΩ1Ω-Β7Δ** για την κατακύρωση αποτελέσματος της εν λόγω εκμίσθωση

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Αποδέχεται την από 6960/31-08-26 αίτηση της συζύγου του αναδόχου εκμίσθωσης σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Δολιανών κ. Σ....Κ... του Σ....

2. **Λύνει** την διαδικασία εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Δολιανών αζημίως με τον ανάδοχο κ. Γ....Κ... του Σ.... λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας του .

3. Να επαναπροκηρυχθεί εκ νέου η εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Δολιανών με τους ίδιους όρους που αποφάσισε η Δ.Ε. με την αρ.103/26 Α.Δ.Ε.- ΑΔΑ: 90Λ4Ω1Ω-ΗΨ2.

4. τα έξοδα δημοσίευσης της με αρ. πρωτ. οικ. 3994/14-05-26 προκήρυξης που προέκυψαν να καλυφθούν από τον Δήμο Πωγωνίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 222/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ