Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 12:39:26 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23/14-10-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 247/2026

ΘΕΜΑ : Σχετικά με ανάκληση της 202/26 Α.Δ.Ε.-ΑΔΑ: ΨΖ2ΩΩ1Ω-6ΑΗ και εκ νέου ορισμός δικηγόρου σχετικά με την αναγνώριση του Δημαρχείου Καλπακίου.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό **δημοτικό** κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **14η Οκτωβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 8300/09-10-26 ,** η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό ,σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143 του Ν.5314/2026 για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/26 όπως ισχύουν σήμερα ,διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[3], ήτοι:**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	**ΤΙΤΛΟΣ**	**ΠΑΡΩΝ**
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση της ημερήσιας διάταξης και ζητά από την Δημοτική Επιτροπή να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση, εκτός από τα θέματα που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη και για το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον εκτός ημερήσιας διάταξης (4ο έκτακτο θέμα), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 144 του Ν.5314/26 , λόγω δεσμευτικών ημερομηνιών του ανωτέρω θέματος .

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση για το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον . Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο έκτακτο** θέμα είπε τα εξής : Σύμφωνα με το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-26 τεύχος Α΄) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

2.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:

αγ) αποφασίζουν για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους ή περιφέρειες, αντίστοιχα, είτε δεν έχουν προσληφθεί

δικηγόροι με έμμισθη εντολή, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύνανται, επίσης, να αναθέτουν την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στον δήμο ή την περιφέρεια, με έμμισθη εντολή. Δύνανται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζουν την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730, περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων.
Σύμφωνα με το άρθρο 730 « Αμοιβή πληρεξούσιων δικηγόρων» του Ν.5413/26:
1.Η αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων, που διορίζονται από δήμο ή περιφέρεια καθορίζεται με απόφαση της δημοτικής ή της περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α΄ 208). Με την ίδια απόφαση δύναται να καθορίζεται επιπλέον αμοιβή ωριαίας απασχόλησης κατ' ανώτατο όριο πέντε (5) ωρών, η οποία προσδιορίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων.
2.Τα δικαστήρια δύναται να καθορίζουν το ποσό της δικαστικής δαπάνης που επιδικάζεται σε βάρος ή υπέρ δήμων και περιφερειών, σε ποσό που φθάνει έως το πενήντα τοις εκατό (50%) των κατώτατων ορίων της παρ. 2 του άρθρου 44 του Κώδικα Δικηγόρων.
3.Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία σωρευτικά έχουν ιδιαίτερη σημασία και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, με έγγραφη συμφωνία ως προϊόν διαπραγμάτευσης, με αιτιολογημένη απόφαση της δημοτικής ή αντίστοιχα της περιφερειακής επιτροπής, κατά παρέκκλιση των παρ. 1 και 2. Κατά την εφαρμογή του παρόντος, η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβαίνει:
α) τα εύλογα όρια που υπαγορεύουν οι αρχές της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης του δήμου ή της περιφέρειας, καθώς και
β) τα όρια του άρθρου 63 του Κώδικα Δικηγόρων.

Με την υπ' αρ. ΠΡ 1034/2638776/20.08.2026 απόφαση του Ελληνικού Κτηματολογίου διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, και μεταξύ αυτών του Δήμου Πωγωνίου. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τις ανωτέρω περιοχές ορίστηκε η 27η Αυγούστου 2026, ημέρα Πέμπτη. Η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου σηματοδοτεί την επίσημη εμφάνιση των Αρχικών Εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο για τον Δήμο Πωγωνίου.

Δεδομένου ότι το ακίνητο Δημαρχείο Καλπακίου καταχωρήθηκε στο όνομα του Δήμου Πωγωνίου ως κύριου, δεν συντρέχει λόγος άσκησης αγωγής, συνεπώς προτείνεται να ανακληθεί η αρ. 202/26 Α.Δ.Ε. (Α ΔΑ : ΨΖ2ΩΩ1Ω-6ΑΗ) με θέμα: «Ανάκληση της αρ.44/24 Α.Δ.Ε. με θέμα :Ορισμός δικηγόρου για άσκηση αναγνωριστικής αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων σχετικά με την αναγνώριση κυριότητας του Δημαρχείου Καλπακίου και εκ νέου ανάθεση» και να ανατεθεί στην ίδια δικηγόρο που χειρίζεται την εν λόγω υπόθεση κ. Τζαβέλλα Φωτεινή την έκδοση βεβαίωσης ιδιοκτησίας του εν λόγω ακινήτου Ν.4700/2020 έναντι ελάχιστης αμοιβής για έκδοση βεβαίωσης ιδιοκτησίας Ν.4700/2020 ,ποσό 60 ,00€ συν Φ.Π.Α.24% και την προβλεπόμενη αμοιβή για χρόνο απασχόλησης του δικηγόρου επί τρεις (3) ώρες για τη συγκέντρωση στοιχείων, μελέτη της υπόθεσης κλπ (3 Χ80 = 240,00€ συν Φ.Π.Α.24%) ήτοι συνολικά 300,00€ συν Φ.Π.Α 24%.

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής του δικηγόρου έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον **Α.Λ.Ε. 0.00-2.4.2.09.01** με τίτλο «**Έξοδα για νομικές υπηρεσίες»** (Κ.Α. 00-6111.001 «ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ») του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Τα άρθρα 138 και 730 του Ν.5314/26

- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, κ.λ.π. νομοθεσία
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- την υπ' αρ. ΠΡ 1034/2638776/20.08.2026 απόφαση του Ελληνικού Κτηματολογίου
- Την αρ. 202/26 Α.Δ.Ε. (Α ΔΑ : ΨΖ2ΩΩ1Ω-6ΑΗ)
- Την Α.Α.Υ. Α-323/11-03-26 (ΑΔΑ:ΨΡΧΟΩ1Ω-Τ2Γ)

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Ανακαλεί την αρ. 202/26 Α.Δ.Ε. (Α ΔΑ : ΨΖ2ΩΩ1Ω-6ΑΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Ανάκληση της αρ.44/24 Α.Δ.Ε. με θέμα :Ορισμός δικηγόρου για άσκηση αναγνωριστικής αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων σχετικά με την αναγνώριση κυριότητας του Δημαρχείου Καλπακίου και εκ νέου ανάθεση» για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι αυτής.

2. Αναθέτει εκ νέου απευθείας στην δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **ΤΖΑΒΕΛΛΑ Β. ΦΩΤΕΙΝΗ**– ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με **Α.Μ.Δ.Ι. 590 ,** στην οποία παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα την έκδοση βεβαίωσης ιδιοκτησίας - Ν.4700/2020 - του Δημαρχείου Καλπακίου.

3. Καθορίζει την αμοιβή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/26 σε συνδυασμό και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους (Ν. 4205/2013) ήτοι έναντι ελάχιστης αμοιβής για έκδοση βεβαίωσης ιδιοκτησίας Ν.4700/2020 ,ποσό 60 ,00€ συν Φ.Π.Α.24% και την προβλεπόμενη αμοιβή για χρόνο απασχόλησης της δικηγόρου επί τρεις (3) ώρες για τη συγκέντρωση στοιχείων, μελέτη της υπόθεσης κλπ (3 Χ80 = 240,00€ συν Φ.Π.Α.24%) ήτοι συνολικά 300,00€ συν Φ.Π.Α 24%.

4. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε. 0.00-2.4.2.09.01** με τίτλο «**Έξοδα για νομικές υπηρεσίες»** (Κ.Α. 00-6111.001 «ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ») του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την **Α.Α.Υ Α-323/11-03-26 (ΑΔΑ:ΨΡΧΟΩ1Ω-Τ2Γ)**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 247/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ **Εκόλ. Υπογραφές**

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ