

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΜΗ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΥΓΡΩΝ
ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Οικισμοί του Δήμου Πωγωνίου που διαθέτουν ή θα αποκτήσουν
υποδομές αποχέτευσης και εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

Πρώτη εφαρμογή: Οικισμός Παρακαλάμου – Ε.Ε.Λ. Παρακαλάμου

ΚΑΛΠΑΚΙ – 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2026

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΕΥΧΟΥΣ

Πεδίο	Περιγραφή
Κύριος έργου / Φορέας	Δήμος Πωγωνίου
Αντικείμενο	Κανονισμός λειτουργίας δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων και αποδοχής μη οικιακών υγρών αποβλήτων
Χωρική κάλυψη	Όλοι οι οικισμοί που διαθέτουν ή θα αποκτήσουν λειτουργικό δίκτυο και Ε.Ε.Λ.· πρώτη εφαρμογή στον Παρακάλαμο
Βαθμός ωριμότητας	Οριστική μελέτη / τεύχος εφαρμογής
Ειδική πολιτική Δήμου	Δεν επιβάλλεται τέλος σύνδεσης
Βάση τεκμηρίωσης	Α.Ε.Π.Ο. Ε.Ε.Λ. Παρακαλάμου, τεχνική προμελέτη Ε.Ε.Λ. και τεχνικό-νομικό υπόμνημα 14.07.2026
Ημερομηνία	Ιούλιος 2026

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

- Χωριστικό σύστημα: στο δίκτυο ακαθάρτων δεν εισάγονται όμβρια, υπόγεια ή επιφανειακά νερά.
- Καθολική σύνδεση των ακινήτων όπου υπάρχει τεχνικά διαθέσιμο και νόμιμα λειτουργούν δίκτυο.
- Μηδενικό τέλος σύνδεσης: ο Δήμος δεν επιβάλλει αυτοτελή οικονομική επιβάρυνση για την πράξη σύνδεσης.
- Πλήρης προστασία του δικτύου, των αντλιοστασίων, της βιολογικής διεργασίας, της εκροής και της παραγόμενης ιλύος.
- Ειδική δημοτική Έγκριση Αποδοχής για κάθε μη οικιακό υγρό απόβλητο.
- Αποδεικτικά ασφαλές σύστημα ελέγχων, δειγματοληψιών, προηγούμενης ακρόασης και αναλογικών κυρώσεων.
- Δυνατότητα εφαρμογής σε μελλοντικά έργα άλλων οικισμών χωρίς να αλλοιώνεται η ειδική τεχνική ταυτότητα κάθε Ε.Ε.Λ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ενότητα	Περιεχόμενο
ΜΕΡΟΣ Α	Θεσμικές, γενικές και οργανωτικές διατάξεις – Άρθρα 1 έως 7
ΜΕΡΟΣ Β	Υποχρέωση σύνδεσης και διαδικασία αδειοδότησης – Άρθρα 8 έως 15
ΜΕΡΟΣ Γ	Τεχνικές προδιαγραφές ιδιωτικών και εξωτερικών εγκαταστάσεων – Άρθρα 16 έως 24
ΜΕΡΟΣ Δ	Λειτουργία, συντήρηση, έλεγχοι και έκτακτα περιστατικά – Άρθρα 25 έως 31
ΜΕΡΟΣ Ε	Μη οικιακά υγρά απόβλητα – Άρθρα 32 έως 43
ΜΕΡΟΣ ΣΤ	Τέλη χρήσης, δαπάνες, παραβάσεις και κυρώσεις – Άρθρα 44 έως 50
ΜΕΡΟΣ Ζ	Μεταβατικές και τελικές διατάξεις – Άρθρα 51 έως 55
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	Ι έως Χ

ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πωγωνίου, έχοντας υπόψη:

- τον Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει, ιδίως τα άρθρα 318, 385, 419, 690, 691, 133 και 134,
- το άρθρο 96Α του Ν. 4685/2020, όπως προστέθηκε με το άρθρο 169 του Ν. 4951/2022, περί υποχρέωσης πραγματοποίησης εσωτερικών συνδέσεων και χρηματοδότησης εξωτερικών διακλαδώσεων,
- τον Ν. 3852/2010, τον Ν. 5056/2023 και τις λοιπές οργανωτικές διατάξεις της τοπικής αυτοδιοίκησης, κατά το μέρος που εξακολουθούν να ισχύουν,
- τον Ν. 4014/2011, ιδίως τα άρθρα 6, 7, 12 και 20, τον Ν. 1650/1986, τον Ν. 4042/2012, τον Ν. 4819/2021 και το Π.Δ. 148/2009, όπως ισχύουν,
- την Κ.Υ.Α. 5673/400/1997 περί επεξεργασίας αστικών λυμάτων, όπως ισχύει,
- την Κ.Υ.Α. 145116/2011 και την Κ.Υ.Α. 191002/2013 περί επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπου εφαρμόζονται,
- την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού», όπως ισχύει,
- την Κ.Υ.Α. 146163/2012 περί διαχείρισης αποβλήτων υγειονομικών μονάδων, όπως ισχύει,
- την Οδηγία (ΕΕ) 2024/3019 για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων, λαμβανομένων υπόψη των μεταβατικών προθεσμιών ενσωμάτωσης και εφαρμογής της,
- την αρχική Α.Ε.Π.Ο. 29986/1854/07.07.2010, την τροποποίηση-κωδικοποίηση 4321/13.01.2017 και την τροποποίηση 133309/16.09.2019 (ΑΔΑ: ΩΒΜ0ΟΡ1Γ-5Ν3) του έργου Παρακαλάμου,
- την προμελέτη «Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Τ.Κ. Παρακαλάμου του Δήμου Πωγωνίου», Ιωάννινα 2018, τις εγκεκριμένες οριστικές μελέτες και τα σχέδια «ως κατασκευάστηκε»,
- τον Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της Ε.Ε.Λ. Παρακαλάμου και το τεχνικό-νομικό υπόμνημα ελέγχου και βελτίωσης του κανονισμού, έκδοση 1.0/14.07.2026,
- την ανάγκη προστασίας της δημόσιας υγείας, του προσωπικού, του φυσικού περιβάλλοντος, του δικτύου, των αντλιοστασίων, της Ε.Ε.Λ., της ποιότητας εκροής και της ιλύος,
- την πολιτική απόφαση του Δήμου Πωγωνίου να μην επιβάλει τέλος σύνδεσης,

αποφασίζει την έγκριση του ακόλουθου Κανονισμού:

ΜΕΡΟΣ Α – ΘΕΣΜΙΚΕΣ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1 – Αντικείμενο

1. Ο παρών Κανονισμός ρυθμίζει τη σύνδεση, χρήση, λειτουργία, προστασία, συντήρηση και έλεγχο των δημοτικών δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων, των εξωτερικών διακλαδώσεων, των αντλιοστασίων μεταφοράς και των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Πωγωνίου.
2. Ρυθμίζει επίσης την αποδοχή, προεπεξεργασία, παρακολούθηση και έλεγχο μη οικιακών υγρών αποβλήτων και τη διαδικασία επιβολής διορθωτικών μέτρων και κυρώσεων.
3. Δεν ρυθμίζει τα δίκτυα ομβρίων, τα οποία αποτελούν χωριστό σύστημα, ούτε τη λειτουργία της ίδιας της Ε.Ε.Λ. κατά το μέρος που διέπεται από ειδικό κανονισμό λειτουργίας και Α.Ε.Π.Ο.

Άρθρο 2 – Σκοπός

1. Σκοπός είναι η ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία των έργων αποχέτευσης, η προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος και η συμμόρφωση με την Α.Ε.Π.Ο. και τη νομοθεσία.
2. Ειδικοί στόχοι είναι η αποφυγή εμφράξεων, διάβρωσης, εκρήξεων, τοξικής ατμόσφαιρας, υδραυλικής υπερφόρτισης, αναστολής της βιολογικής διεργασίας, υπέρβασης ορίων εκροής και υποβάθμισης της ιλύος.
3. Ο Κανονισμός εφαρμόζεται με τις αρχές της νομιμότητας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης, της πρόληψης, της αποκατάστασης από τον ρυπαίνοντα και της τεχνικής τεκμηρίωσης.

Άρθρο 3 – Περιοχή εφαρμογής

1. Ο Κανονισμός εφαρμόζεται σε κάθε οικισμό του Δήμου Πωγωνίου στον οποίο έχει ολοκληρωθεί, παραληφθεί και τεθεί νόμιμα σε λειτουργία δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και υπάρχει νόμιμη δυνατότητα επεξεργασίας των συλλεγόμενων λυμάτων.

2. Κατά την έναρξη ισχύος εφαρμόζεται στον οικισμό Παρακαλάμου και στην Ε.Ε.Λ. Παρακαλάμου.
3. Η Ε.Ε.Λ. Παρακαλάμου είναι σχεδιασμένη για την εξυπηρέτηση του Παρακαλάμου και για ενδεχόμενη μελλοντική υποδοχή λυμάτων των οικισμών Ρεπετίστης και Μαυρονόρου. Η ένταξή τους δεν είναι αυτόματη και προϋποθέτει ολοκλήρωση των δικτύων, τεχνικό έλεγχο δυναμικότητας, περιβαλλοντική κάλυψη και απόφαση του αρμόδιου οργάνου.
4. Η ενεργοποίηση του Κανονισμού για άλλον οικισμό γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από τεχνική εισήγηση, και καταχώριση στο Παράρτημα Ι.

Άρθρο 4 – Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης

1. Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης, εφεξής Φ.Δ.Δ., είναι ο Δήμος Πωγωνίου, μέσω των κατά νόμο αρμόδιων οργάνων και υπηρεσιών του.
2. Σε περίπτωση νόμιμης μεταβίβασης της διαχείρισης σε Δ.Ε.Υ.Α., σύνδεσμο, διαδημοτικό φορέα ή άλλο επιτρεπόμενο φορέα, οι αρμοδιότητες ασκούνται από τον νέο φορέα μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων πράξεων και την προσαρμογή του Κανονισμού.
3. Η ανάθεση λειτουργίας ή συντήρησης σε ιδιώτη ανάδοχο δεν μεταβιβάζει την κανονιστική και διοικητική αρμοδιότητα του Δήμου.

Άρθρο 5 – Ορισμοί

1. «Ακίνητο» είναι κάθε οικοπέδο ή γήπεδο με ένα ή περισσότερα κτίρια ή εγκαταστάσεις, ανεξαρτήτως καθεστώτος ιδιοκτησίας.
2. «Δίκτυο ακαθάρτων» είναι το σύνολο αγωγών βαρύτητας, καταθλιπτικών αγωγών, φρεατίων, αντλιοστασίων και συναφών εγκαταστάσεων που μεταφέρει λύματα προς Ε.Ε.Λ.
3. «Εσωτερική εγκατάσταση» είναι το ιδιωτικό δίκτυο από τα σημεία υγιεινής και παραγωγής έως το φρεάτιο σύνδεσης στο όριο της ιδιοκτησίας.
4. «Εξωτερική διακλάδωση» είναι το τμήμα από το φρεάτιο σύνδεσης έως τον δημοτικό αγωγό.
5. «Οικιακά λύματα» είναι τα λύματα κατοικιών και υπηρεσιών που προέρχονται κυρίως από τον ανθρώπινο μεταβολισμό και συνήθεις οικιακές δραστηριότητες.
6. «Μη οικιακά υγρά απόβλητα» είναι κάθε υγρό απόβλητο επαγγελματικής, βιοτεχνικής, βιομηχανικής, εμπορικής, υγειονομικής, γεωργικής ή κτηνοτροφικής δραστηριότητας, εκτός των αποκλειστικά οικιακών λυμάτων.
7. «Φρεάτιο ελέγχου» είναι το τελευταίο ασφαλές και προσβάσιμο σημείο πριν από την ανάμιξη με άλλες ροές, κατάλληλο για επιθεώρηση, δειγματοληψία και, όπου απαιτείται, μέτρηση παροχής.
8. «Άδεια Σύνδεσης» είναι η διοικητική πράξη με την οποία επιτρέπεται η φυσική σύνδεση ακινήτου στο δίκτυο.
9. «Έγκριση Αποδοχής» είναι η ειδική έγκριση του Φ.Δ.Δ. για τη διάθεση μη οικιακών υγρών αποβλήτων. Δεν υποκαθιστά την Α.Ε.Π.Ο., τις Π.Π.Δ., τη γνωστοποίηση ή άλλη άδεια της δραστηριότητας.
10. «Σκληρό όριο ασφαλείας» είναι όριο συγκέντρωσης ή χαρακτηριστικό που δεν επιτρέπεται να υπερβληθεί ούτε με καταβολή πρόσθετου κόστους.

Άρθρο 6 – Αρμοδιότητες Φ.Δ.Δ.

1. Ο Φ.Δ.Δ. καθορίζει σημεία σύνδεσης, εκδίδει Άδειες Σύνδεσης και Εγκρίσεις Αποδοχής, κατασκευάζει ή επιβλέπει εξωτερικές διακλαδώσεις και τηρεί μητρώο συνδέσεων.
2. Λειτουργεί, συντηρεί και ανανεώνει το δημοτικό δίκτυο, τα αντλιοστάσια και την Ε.Ε.Λ., καταρτίζει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης και σχέδιο έκτακτης ανάγκης.
3. Διενεργεί επιθεωρήσεις, δειγματοληψίες και εργαστηριακούς ελέγχους, διερευνά συμβάντα και επιβάλλει διορθωτικά μέτρα.
4. Τηρεί αρχεία παροχών, βλαβών, αποφράξεων, υπερχειλίσεων, αναλύσεων, παραπόνων, κυρώσεων και περιβαλλοντικών συμβάντων.
5. Ενημερώνει τους χρήστες για προγραμματισμένες διακοπές και εκδίδει οδηγίες καλής χρήσης του δικτύου.

Άρθρο 7 – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών, χρηστών και υπευθύνων δραστηριοτήτων

1. Οι ιδιοκτήτες και χρήστες τηρούν τον Κανονισμό, διατηρούν τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις στεγανές, λειτουργικές και προσβάσιμες και δεν παρεμβαίνουν σε δημοτικά έργα.

2. Γνωστοποιούν εγκαίρως κάθε αλλαγή χρήσης, παραγωγικής διαδικασίας, παροχής, πρώτων υλών, χημικών, προεπεξεργασίας ή σύστασης αποβλήτων.
3. Επιτρέπουν νόμιμο έλεγχο και παρέχουν ακριβή στοιχεία. Η απόκρυψη ή αλλοίωση στοιχείων αποτελεί σοβαρή παράβαση.
4. Σε τυχαία απόρριψη ή βλάβη προεπεξεργασίας διακόπτουν άμεσα τη ροή, λαμβάνουν μέτρα ανάσχεσης και ειδοποιούν τον Φ.Δ.Δ.

ΜΕΡΟΣ Β – ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Άρθρο 8 – Υποχρέωση σύνδεσης

1. Κάθε ακίνητο που βρίσκεται σε περιοχή με λειτουργικό δίκτυο συνδέεται υποχρεωτικά, όταν η σύνδεση είναι τεχνικά εφικτή και έχει γνωστοποιηθεί από τον Φ.Δ.Δ. η δυνατότητα σύνδεσης.
2. Η εσωτερική σύνδεση ολοκληρώνεται εντός της νόμιμης προθεσμίας και, ελλείψει ειδικότερης ρύθμισης, εντός έξι μηνών από την πρόσκληση του Φ.Δ.Δ.
3. Η υποχρέωση καταλαμβάνει κατοικίες, δημόσια και δημοτικά κτίρια, σχολεία, καταστήματα, εργαστήρια, μονάδες υγείας και κάθε εγκατάσταση που παράγει λύματα.
4. Η ύπαρξη ιδιωτικής γεώτρησης ή άλλης πηγής ύδρευσης δεν αίρει την υποχρέωση σύνδεσης.

Άρθρο 9 – Προσωρινές εξαιρέσεις και τεχνική αδυναμία

1. Προσωρινή εξαίρεση μπορεί να χορηγηθεί σε κτίριο προς άμεση κατεδάφιση, πλήρως αχρησιμοποίητο ακίνητο χωρίς παραγωγή λυμάτων ή περίπτωση αντικειμενικής τεχνικής αδυναμίας.
2. Η εξαίρεση χορηγείται με αιτιολογημένη πράξη, έχει ορισμένη διάρκεια και επανεξετάζεται όταν μεταβληθούν οι συνθήκες.
3. Η οικονομική δυσχέρεια δεν αίρει αυτομάτως την υποχρέωση, αλλά μπορεί να αντιμετωπίζεται με κοινωνικά μέτρα, πρόγραμμα ενίσχυσης ή εύλογη παράταση.

Άρθρο 10 – Πρόσκληση σύνδεσης

1. Ο Φ.Δ.Δ. εκδίδει γενική ανακοίνωση και, όπου είναι εφικτό, ατομική πρόσκληση που περιλαμβάνει το διαθέσιμο σημείο σύνδεσης, την προθεσμία, τα δικαιολογητικά και στοιχεία επικοινωνίας.
2. Η προθεσμία αρχίζει όταν η εξωτερική διακλάδωση είναι κατασκευασμένη ή μπορεί να κατασκευαστεί χωρίς ουσιώδες τεχνικό κώλυμα και το δίκτυο έχει τεθεί νόμιμα σε λειτουργία.
3. Η πρόσκληση δεν υποκαθιστά την Άδεια Σύνδεσης.

Άρθρο 11 – Αίτηση σύνδεσης

1. Η αίτηση υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη, επικαρπωτή, νόμιμο εκπρόσωπο ή διαχειριστή συνιδιοκτησίας.
2. Συνοδεύεται από στοιχεία ταυτότητας και ιδιοκτησίας, θέση ακινήτου, αριθμούς υδρομέτρων, χρήση, αριθμό κατοικιών ή χώρων, προτεινόμενο σημείο εξόδου και στοιχεία αδειούχου εγκαταστάτη.
3. Για νέο ή επεκτεινόμενο κτίριο υποβάλλονται διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη αποχέτευσης, τοπογραφικό και υψομετρικά στοιχεία.
4. Ο Φ.Δ.Δ. δύναται να ζητήσει πρόσθετα στοιχεία μόνο όταν είναι αναγκαία για την ασφαλή τεχνική αξιολόγηση.

Άρθρο 12 – Τεχνική υπόδειξη σημείου σύνδεσης

1. Η Τεχνική Υπηρεσία καθορίζει τη θέση, το υψόμετρο, τη διάμετρο, το υλικό και τις ειδικές απαιτήσεις της σύνδεσης.
2. Σε ακίνητο με πρόσωπο σε περισσότερες οδούς επιλέγεται ο αγωγός που εξασφαλίζει ασφαλέστερη, συντομότερη και λειτουργικότερη σύνδεση.
3. Σύνδεση μέσω γειτονικής ιδιοκτησίας επιτρέπεται μόνο με νόμιμη δουλεία ή δικαστική απόφαση και εγκεκριμένη τεχνική λύση που καθορίζει ευθύνη συντήρησης.

Άρθρο 13 – Έλεγχος ιδιωτικής εγκατάστασης και Άδεια Σύνδεσης

1. Πριν από τη σύνδεση διενεργείται αυτοψία της τελικής εξόδου, του φρεατίου, του διαχωρισμού ομβρίων και, όπου απαιτείται, της αντεπιστροφής, άντλησης και προεπεξεργασίας.
2. Ο Φ.Δ.Δ. μπορεί να ζητήσει δοκιμή στεγανότητας ή λειτουργίας όταν υπάρχουν ενδείξεις ελαττώματος.

3. Μετά την επιτυχή αυτοψία εκδίδεται Άδεια Σύνδεσης και συντάσσεται Πρωτόκολλο Σύνδεσης με φωτογραφική τεκμηρίωση πριν από την επίχωση.
4. Η αυθαίρετη σύνδεση δεν νομιμοποιείται από μόνη τη χρήση του δικτύου και υπόκειται στη διαδικασία του άρθρου 48.

Άρθρο 14 – Αριθμός συνδέσεων

1. Κατά κανόνα κάθε αυτοτελές οικόπεδο εξυπηρετείται από μία εξωτερική διακλάδωση.
2. Περισσότερες συνδέσεις εγκρίνονται για μεγάλα κτίρια, λειτουργικά ανεξάρτητες πτέρυγες, διαφορετικές κατηγορίες αποβλήτων ή τεχνική αναγκαιότητα.
3. Μετά από νόμιμη κατάτμηση κάθε νέο αυτοτελές οικόπεδο αποκτά χωριστή σύνδεση.
4. Οικιακά και μη οικιακά απόβλητα διατηρούν χωριστά εσωτερικά δίκτυα μέχρι τα σημεία ελέγχου, εφόσον το απαιτήσει ο Φ.Δ.Δ.

Άρθρο 15 – Μεταβολή ιδιοκτησίας ή χρήσης

1. Η Άδεια Σύνδεσης ακολουθεί το ακίνητο, εκτός αν μεταβληθεί ουσιαστικά η χρήση ή η εγκατάσταση.
2. Ο νέος ιδιοκτήτης ή χρήστης ενημερώνει τον Φ.Δ.Δ. και αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Κανονισμού.
3. Η Έγκριση Αποδοχής μη οικιακών αποβλήτων δεν μεταβιβάζεται αυτομάτως χωρίς έλεγχο της δραστηριότητας.

ΜΕΡΟΣ Γ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 16 – Γενικές τεχνικές απαιτήσεις

1. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις σχεδιάζονται και κατασκευάζονται σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τα ισχύοντα πρότυπα ΕΛΟΤ/ΕΝ, τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου και τις οδηγίες του Φ.Δ.Δ.
2. Οι σωληνώσεις είναι στεγανές, ανθεκτικές στα λύματα, στις αναμενόμενες θερμοκρασίες και στα μηχανικά φορτία και διαθέτουν επαρκή κλίση, αερισμό και πρόσβαση καθαρισμού.
3. Απαγορεύεται η χρήση διατάξεων που προκαλούν στερεοποίηση, κατακράτηση ή αναρρόφηση οσμών στο κτίριο.

Άρθρο 17 – Διάμετροι, κλίσεις και υλικά

1. Η τελική έξοδος συνήθους κατοικίας δεν είναι μικρότερη από DN 125, εκτός αν η εγκεκριμένη μελέτη ή η Τεχνική Υπηρεσία ορίσει διαφορετικά.
2. Η ελάχιστη κλίση επιλέγεται ώστε να εξασφαλίζεται αυτοκαθαρισμός χωρίς υπερβολικές ταχύτητες. Για DN 125 συνιστάται κατ' ελάχιστο 2%, εφόσον το επιτρέπουν τα υψόμετρα, και για μεγαλύτερες διαμέτρους τεκμηριώνεται υδραυλικά.
3. Χρησιμοποιούνται πιστοποιημένοι σωλήνες αποχέτευσης PVC-U, PP, PE ή άλλο εγκεκριμένο υλικό κατάλληλης ακαμψίας και στεγανότητας.
4. Οι αλλαγές διεύθυνσης και κλίσης γίνονται σε φρεάτια ή με κατάλληλα ειδικά τεμάχια. Απαγορεύονται απότομες ή μη επισκέψιμες συνδέσεις.

Άρθρο 18 – Φρεάτιο σύνδεσης

1. Κατασκευάζεται εντός της ιδιοκτησίας, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στη ρυμοτομική γραμμή, σε θέση μόνιμα προσβάσιμη.
2. Είναι στεγανό, με κατάλληλη διαμόρφωση πυθμένα και κάλυμμα ανάλογο του φορτίου κυκλοφορίας.
3. Δεν επιτρέπεται η μόνιμη κάλυψη του φρεατίου με κτίσμα, επίστρωση ή εξοπλισμό που εμποδίζει την πρόσβαση.
4. Σε επαγγελματική δραστηριότητα το φρεάτιο διαμορφώνεται και ως φρεάτιο ελέγχου σύμφωνα με το Παράρτημα V.

Άρθρο 19 – Οσμοπαγίδες και αερισμός

1. Κάθε υδραυλικός υποδοχέας διαθέτει υδατοπαγίδα. Το εσωτερικό δίκτυο αερίζεται σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

2. Η χρήση κεντρικού μηχανοσώφωνα επιτρέπεται μόνο όταν είναι συμβατή με τον σχεδιασμό, δεν παρεμποδίζει τον αερισμό και είναι προσβάσιμη για συντήρηση.
3. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αεραγωγών επαγγελματικών εγκαταστάσεων στο δίκτυο ακαθάρτων.

Άρθρο 20 – Χαμηλοί χώροι και αντλητική αποχέτευση

1. Σημεία εκροής κάτω από τη στάθμη πιθανής επίσχεσης του δημοτικού αγωγού αποχέτουνται μέσω ιδιωτικού αντλιοστασίου ανύψωσης.
2. Το αντλιοστάσιο διαθέτει στεγανή δεξαμενή, αντλία ή αντλίες κατάλληλου τύπου, βαλβίδα αντεπιστροφής, δικλείδα απομόνωσης, αερισμό, συναγερμό υψηλής στάθμης και ασφαλή ηλεκτρική εγκατάσταση.
3. Σε κρίσιμες χρήσεις απαιτούνται δύο αντλίες, εφεδρική παροχή ή επαρκής όγκος ασφαλείας.
4. Η απλή βαλβίδα αντεπιστροφής δεν αποτελεί επαρκή λύση όταν ο υποδοχέας βρίσκεται χαμηλότερα από τη στάθμη επίσχεσης.

Άρθρο 21 – Όμβρια και ανεπιθύμητες εισροές

1. Απαγορεύεται η σύνδεση υδρορροών, αυλών, δρόμων, αποστραγγίσεων, αντλιών υπογείων, πηγών, υπογείων υδάτων και νερών πλύσης κοινόχρηστων επιφανειών στο δίκτυο ακαθάρτων.
2. Τα όμβρια διαχειρίζονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, τις τοπικές συνθήκες, την ασφάλεια κοινόχρηστου χώρου και τις απαιτούμενες άδειες.
3. Ο Φ.Δ.Δ. μπορεί να εφαρμόζει δοκιμές καπνού, χρωστικής, τηλεοπτική επιθεώρηση, νυχτερινή παροχή ή άλλες τεχνικές για εντοπισμό εισροών.

Άρθρο 22 – Νερά πισίνας, σιντριβανιών και ειδικές απορρίψεις νερού

1. Νερά πισίνας, σιντριβανιών, δοκιμών πυρόσβεσης, καθαρισμού δεξαμενών ή μεγάλων επιφανειών δεν απορρίπτονται χωρίς προηγούμενη έγκριση του Φ.Δ.Δ.
2. Η έγκριση καθορίζει μέγιστη παροχή, ώρα διάθεσης, pH, θερμοκρασία, αποχλωρίωση και απουσία βιοκτόνων ή άλλων ανασταλτικών ουσιών.
3. Άλμες, συμπυκνώματα αντίστροφης όσμωσης και νερά αναγέννησης ιοντοανταλλακτών εξετάζονται ως μη οικιακά απόβλητα.

Άρθρο 23 – Εξωτερικές διακλάδωσεις

1. Η εξωτερική διακλάδωση κατασκευάζεται από συνεργείο του Φ.Δ.Δ. ή εξουσιοδοτημένο ανάδοχο υπό την επίβλεψή του.
2. Η σύνδεση στον κύριο αγωγό γίνεται με ειδικό τεμάχιο, σέλα ή φρεάτιο σύμφωνα με τη μελέτη και χωρίς πρόκληση προεξοχής ή μείωσης της διατομής.
3. Η διακλάδωση εγκιβωτίζεται και επιχώνεται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, αποτυπώνεται οριζοντιογραφικά και υψομετρικά και φωτογραφίζεται πριν από την επίχωση.
4. Καμία ιδιωτική επέμβαση σε αγωγό, φρεάτιο, αντλιοστάσιο ή εξωτερική διακλάδωση δεν επιτρέπεται χωρίς έγγραφη άδεια.

Άρθρο 24 – Όρια ιδιοκτησίας και ευθύνης

1. Το δημοτικό δίκτυο και η εξωτερική διακλάδωση στον κοινόχρηστο χώρο αποτελούν υποδομές του Φ.Δ.Δ.
2. Το εσωτερικό δίκτυο, το φρεάτιο εντός ιδιοκτησίας, οι αντλίες, οι αντεπιστροφές, οι λιποσυλλέκτες και οι μονάδες προεπεξεργασίας ανήκουν και συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή χρήστη.
3. Το ακριβές σημείο παραλαβής καταγράφεται στο Πρωτόκολλο Σύνδεσης.

ΜΕΡΟΣ Δ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ

Άρθρο 25 – Καλή χρήση του δικτύου

1. Στο δίκτυο απορρίπτονται μόνο τα λύματα και τα ρητά εγκεκριμένα μη οικιακά υγρά απόβλητα.
2. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών μαντηλιών, πανών, προϊόντων υγιεινής, υφασμάτων, λίπους, απορριμμάτων κουζίνας, πλαστικών, τσιμέντου, άμμου, χωμάτων, τέφρας και κάθε υλικού που προκαλεί έμφραξη.

3. Ο Φ.Δ.Δ. εκδίδει ενημερωτικές οδηγίες και μπορεί να απαιτεί ειδικά μέτρα σε εγκαταστάσεις με επαναλαμβανόμενα προβλήματα.

Άρθρο 26 – Συντήρηση δημοτικού και ιδιωτικού δικτύου

- 1.** Ο Φ.Δ.Δ. συντηρεί τους δημοτικούς αγωγούς, τα φρεάτια, τα αντλιοστάσια και τις εξωτερικές διακλαδώσεις στον κοινόχρηστο χώρο.
- 2.** Ο ιδιοκτήτης συντηρεί το εσωτερικό δίκτυο, το φρεάτιο, τις αντλίες, τις διατάξεις αντεπιστροφής και την προεπεξεργασία.
- 3.** Η συντήρηση γίνεται προληπτικά και όχι μόνο μετά από βλάβη. Για λιποσυλλέκτες και ελαιοδιαχωριστές τηρείται μητρώο καθαρισμών και νόμιμης διαχείρισης καταλοίπων.

Άρθρο 27 – Αποφράξεις και βλάβες

- 1.** Σε απόφραξη ο Φ.Δ.Δ. προσδιορίζει κατά το δυνατόν το σημείο και την αιτία.
- 2.** Αν η βλάβη βρίσκεται στο ιδιωτικό δίκτυο, η επέμβαση γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη. Αν βρίσκεται στο δημοτικό δίκτυο, επεμβαίνει ο Φ.Δ.Δ.
- 3.** Όταν αποδεικνύεται ότι η βλάβη προκλήθηκε από παράνομη απόρριψη συγκεκριμένου χρήστη, καταλογίζεται το τεκμηριωμένο κόστος καθαρισμού και αποκατάστασης.

Άρθρο 28 – Επιθεώρηση ιδιοκτησιών

- 1.** Εξουσιοδοτημένα όργανα του Φ.Δ.Δ. διενεργούν επιθεωρήσεις μετά από προηγούμενη ειδοποίηση και επίδειξη υπηρεσιακής ταυτότητας ή εντολής.
- 2.** Ο έλεγχος περιορίζεται στο αναγκαίο μέτρο και καταγράφεται σε έκθεση αυτοψίας που παραδίδεται ή κοινοποιείται στον ελεγχόμενο.
- 3.** Σε άμεσο κίνδυνο για υγεία, ασφάλεια ή Ε.Ε.Λ. επιτρέπεται επείγουσα επέμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 29 – Έλεγχος παράνομων εισροών και συνδέσεων

- 1.** Ο Φ.Δ.Δ. μπορεί να διενεργεί δοκιμές καπνού, χρωστικής, CCTV, υδραυλικές μετρήσεις και ελέγχους νυχτερινής παροχής.
- 2.** Ο χρήστης ενημερώνεται για τα ευρήματα και λαμβάνει προθεσμία αποκατάστασης, εκτός αν απαιτείται άμεση διακοπή για λόγους ασφάλειας.
- 3.** Η επανεπιθεώρηση τεκμηριώνει τη συμμόρφωση.

Άρθρο 30 – Προστασία από επιστροφή λυμάτων

- 1.** Ο ιδιοκτήτης οφείλει να σχεδιάζει το ιδιωτικό δίκτυο θεωρώντας ότι η στάθμη του δημοτικού αγωγού μπορεί προσωρινά να ανέλθει μέχρι τη στάθμη του δρόμου ή άλλη καθορισμένη στάθμη επίσχεσης.
- 2.** Ο Φ.Δ.Δ. δεν απαλλάσσεται από ευθύνη για παράνομη ή πλημμελή λειτουργία, αλλά δεν ευθύνεται για ζημία που οφείλεται αποκλειστικά σε έλλειψη υποχρεωτικής ιδιωτικής προστασίας ή κακή συντήρησή της.
- 3.** Κάθε περιστατικό επιστροφής διερευνάται τεχνικά και καταγράφεται.

Άρθρο 31 – Έκτακτα περιστατικά

- 1.** Ο Φ.Δ.Δ. εφαρμόζει σχέδιο έκτακτης ανάγκης για διακοπή ηλεκτροδότησης, αστοχία αντλιοστασίου, θραύση αγωγού, πλημμύρα, σεισμό, πυρκαγιά, βανδαλισμό ή εισροή επικίνδυνης ουσίας.
- 2.** Ο υπεύθυνος δραστηριότητας ειδοποιεί αμέσως για κάθε τυχαία απόρριψη και γνωστοποιεί ουσία, ποσότητα, χρόνο, παροχή, μέτρα ανάσχεσης και υπεύθυνο επικοινωνίας.
- 3.** Ο Φ.Δ.Δ. μπορεί να επιβάλει προσωρινή διακοπή της αποχέτευσης και να ζητήσει άντληση ή ασφαλή απομάκρυνση των αποβλήτων.
- 4.** Μετά το συμβάν συντάσσεται έκθεση αιτίων, επιπτώσεων, μέτρων και ενεργειών πρόληψης επανάληψης.

ΜΕΡΟΣ Ε – ΜΗ ΟΙΚΙΑΚΑ ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Άρθρο 32 – Αρχή ειδικής αποδοχής

- 1.** Η περιβαλλοντική αδειοδότηση μιας δραστηριότητας δεν δημιουργεί αυτοτελές δικαίωμα διάθεσης στο δημοτικό δίκτυο.

2. Κάθε μη οικιακό υγρό απόβλητο απαιτεί Έγκριση Αποδοχής του Φ.Δ.Δ., εκτός αν η δραστηριότητα παράγει αποδεδειγμένα μόνο οικιακά λύματα.
3. Η Έγκριση Αποδοχής εκδίδεται μόνο όταν το απόβλητο είναι συμβατό με το δίκτυο, τη διαθέσιμη υδραυλική και ρυπαντική δυναμικότητα, τη βιολογική διεργασία, την Α.Ε.Π.Ο., τη διάθεση της εκροής και τη διαχείριση ιλύος.

Άρθρο 33 – Κατηγορίες κινδύνου

1. Κατηγορία 0: δραστηριότητες που παράγουν αποκλειστικά οικιακά λύματα.
2. Κατηγορία 1: χαμηλού κινδύνου δραστηριότητες με μικρή παροχή και προβλέψιμο βιοδιασπώμενο φορτίο.
3. Κατηγορία 2: μέσου κινδύνου δραστηριότητες με λίπη, έλαια, απορρυπαντικά, στερεά ή σημαντικές διακυμάνσεις παροχής.
4. Κατηγορία 3: υψηλού κινδύνου δραστηριότητες με μέταλλα, διαλύτες, τοξικές ή ανασταλτικές ουσίες, υγειονομικά, κτηνοτροφικά ή υψηλής αλατότητας απόβλητα.
5. Η τελική κατάταξη γίνεται από τον Φ.Δ.Δ. βάσει παροχής, φορτίου, επικινδυνότητας, μεταβλητότητας και τοπικής δυναμικότητας.

Άρθρο 34 – Φάκελος Έγκρισης Αποδοχής

1. Ο φάκελος περιλαμβάνει στοιχεία δραστηριότητας, άδεια ή γνωστοποίηση λειτουργίας, Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. όπου απαιτείται, διάγραμμα ροής, ισοζύγιο νερού και περιγραφή πηγών αποβλήτων.
2. Περιλαμβάνει ημερήσια και ωριαία παροχή, συγκεντρώσεις και φορτία BOD5, COD, αιωρούμενων στερεών, αζώτου, φωσφόρου, λιπών, μετάλλων και κάθε ειδικής παραμέτρου.
3. Περιλαμβάνει σχέδιο εσωτερικού δικτύου, προεπεξεργασίας, φρεατίου ελέγχου, μέτρησης παροχής, αποθήκευσης χημικών και διαχείρισης καταλοίπων.
4. Ο Φ.Δ.Δ. μπορεί να ζητήσει δοκιμές επεξεργασιμότητας, 24ωρη δειγματοληψία, σχέδιο έκτακτης ανάγκης ή πρόσθετη μελέτη.

Άρθρο 35 – Περιεχόμενο και διάρκεια Έγκρισης Αποδοχής

1. Η έγκριση καθορίζει εγκεκριμένη μέση και μέγιστη παροχή, συγκεντρώσεις, ημερήσια φορτία, ωράριο διάθεσης, απαιτούμενη προεπεξεργασία, σημείο ελέγχου και πρόγραμμα αυτοπαρακολούθησης.
2. Η διάρκεια είναι έως πέντε έτη για σταθερές δραστηριότητες και μικρότερη για υψηλού κινδύνου ή μεταβατικές περιπτώσεις.
3. Η έγκριση τροποποιείται ή ανακαλείται όταν αλλάξει η δραστηριότητα, η Ε.Ε.Λ., η Α.Ε.Π.Ο., η διαθέσιμη δυναμικότητα ή διαπιστωθούν επανειλημμένες παραβάσεις.
4. Η έγκριση δεν απαλλάσσει από την ευθύνη για ζημία ή υπέρβαση.

Άρθρο 36 – Προεπεξεργασία και εξισορρόπηση

1. Ο χρήστης εγκαθιστά με δική του δαπάνη κάθε αναγκαία μονάδα εσχάρωσης, καθίζησης, εξισορρόπησης, εξουδετέρωσης, λιποσυλλογής, ελαιοδιαχωρισμού, απομάκρυνσης μετάλλων ή άλλη προεπεξεργασία.
2. Η προεπεξεργασία διαθέτει ασφαλή πρόσβαση, δυνατότητα ελέγχου και δειγματοληψίας και μητρώο λειτουργίας και συντήρησης.
3. Απαγορεύεται η παράκαμψη της προεπεξεργασίας. Τα κατάλοιπα διαχειρίζονται νόμιμα ως απόβλητα και δεν επαναδιοχετεύονται στο δίκτυο.

Άρθρο 37 – Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

1. Εστιατόρια, μαγειρεία, ψητοπωλεία, αρτοποιεία, ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις τροφίμων εγκαθιστούν λιποσυλλέκτη κατάλληλης δυναμικότητας πριν από τη σύνδεση.
2. Ο λιποσυλλέκτης επιλέγεται βάσει παροχής, θερμοκρασίας, είδους δραστηριότητας και χρησιμοποιούμενων απορρυπαντικών, εγκαθίσταται σε προσβάσιμη θέση και καθαρίζεται τακτικά.
3. Τα συλλεγόμενα λίπη δεν απορρίπτονται στο δίκτυο και η απομάκρυνσή τους τεκμηριώνεται.

Άρθρο 38 – Πλυντήρια, συνεργεία και εγκαταστάσεις καυσίμων

1. Πλυντήρια οχημάτων, συνεργεία, πρατήρια και χώροι στάθμευσης με ρυπασμένες απορροές εγκαθιστούν λασποσυλλέκτη και ελαιοδιαχωριστή κατάλληλης κατηγορίας.

2. Ο εξοπλισμός διαθέτει δυνατότητα απομόνωσης, δειγματοληψίας και συναγερμού στάθμης όπου απαιτείται.
3. Απαγορεύεται η διάθεση χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων, καυσίμων, υγρών φρένων, αντιψυκτικών, διαλυτών και υγρών καθαρισμού εξαρτημάτων.

Άρθρο 39 – Υγειονομικές και οδοντιατρικές δραστηριότητες

1. Απαγορεύεται η διάθεση μολυσματικών, φαρμακευτικών, κυτταροτοξικών, ραδιενεργών και ειδικών χημικών αποβλήτων στο δίκτυο.
2. Οδοντιατρεία και οδοντοτεχνικά εργαστήρια εφαρμόζουν διαχωρισμό αμαλγάματος και νόμιμη διαχείριση των καταλοίπων.
3. Εργαστήρια αναλύσεων συλλέγουν χωριστά αντιδραστήρια, διαλύτες, πρότυπα, βαρέα μέταλλα και δείγματα που δεν επιτρέπεται να απορριφθούν.

Άρθρο 40 – Κτηνοτροφικές, αγροδιατροφικές και λοιπές ειδικές μονάδες

1. Λύματα και υγρά απόβλητα κτηνοτροφικών μονάδων, σφαγείων, τυροκομείων, ελαιοτριβείων, οινοποιείων και μονάδων τροφίμων απαιτούν ειδική τεχνική αξιολόγηση.
2. Η σύνδεση επιτρέπεται μόνο όταν τεκμηριώνεται παροχή, φορτίο, εποχικότητα, προεπεξεργασία και διαθέσιμη δυναμικότητα της Ε.Ε.Λ.
3. Απαγορεύεται η διάθεση κοπριάς, τυρογάλακτος, αίματος, ελαιοπυρήνα, κατσίγαρου και στερεών υποπροϊόντων στο δίκτυο.

Άρθρο 41 – Απαγορευμένες ουσίες και χαρακτηριστικά

1. Απαγορεύονται εύφλεκτα, εκρηκτικά, πτητικά, τοξικά, διαβρωτικά, ραδιενεργά, μολυσματικά, φαρμακευτικά, φυτοφάρμακα, βιοκτόνα, διαλύτες, πετρελαιοειδή και ουσίες που δημιουργούν επικίνδυνη ατμόσφαιρα.
2. Απαγορεύονται υγρά από βόθρους, κατάλοιπα λιποσυλλεκτών και ελαιοδιαχωριστών, λάσπες, στερεά, άμμος, τέφρα και απόβλητα που προκαλούν έμφραξη ή απόθεση.
3. Απαγορεύονται ουσίες που αναστέλλουν τη νιτροποίηση, προκαλούν αφρισμό, αυξάνουν υπέρμετρα την αλατότητα, υποβαθμίζουν την ιλύ ή καθιστούν αδύνατη τη συμμόρφωση της εκροής.
4. Απαγορεύεται η αραιώση για επίτευξη συμμόρφωσης.

Άρθρο 42 – Δειγματοληψία, αναλύσεις και κανόνες συμμόρφωσης

1. Το σημείο συμμόρφωσης είναι το τελευταίο φρεάτιο ελέγχου πριν από ανάμιξη με άλλες ροές.
2. Για pH, θερμοκρασία, κυανιούχα, θειούχα και πτητικές παραμέτρους λαμβάνεται στιγμιαίο δείγμα. Για BOD5, COD ή αιωρούμενα στερεά και ημερήσια φορτία λαμβάνεται σύνθετο δείγμα αντιπροσωπευτικής περιόδου, κατά προτίμηση 24ώρου.
3. Τηρείται αλυσίδα φύλαξης, συντήρηση και χρόνος μεταφοράς σύμφωνα με τις αναλυτικές μεθόδους. Οι αναλύσεις εκτελούνται από κατάλληλο, κατά προτίμηση διαπιστευμένο εργαστήριο.
4. Μία μεμονωμένη οριακή απόκλιση αξιολογείται με βάση την αβεβαιότητα, τη φύση της παραμέτρου και επαναληπτικό έλεγχο. Υπέρβαση σκληρού ορίου ή επικίνδυνης ουσίας συνιστά άμεση μη συμμόρφωση.

Άρθρο 43 – Πρόσθετο αποδεκτό φορτίο και πρόσθετο κόστος επεξεργασίας

1. Πρόσθετο κόστος επεξεργασίας μπορεί να επιβληθεί μόνο για ρητά αποδεκτό βιοδιασπώμενο φορτίο BOD5, COD ή αιωρούμενων στερεών που υπερβαίνει τη συμβατική οικιακή σύσταση αλλά παραμένει εντός των όρων της Έγκρισης Αποδοχής.
2. Δεν επιτρέπεται πρόσθετη χρέωση ως αντάλλαγμα για υπέρβαση pH, θερμοκρασίας, τοξικών ουσιών, μετάλλων, πετρελαιοειδών ή άλλου σκληρού ορίου.
3. Ο τύπος υπολογισμού εγκρίνεται με χωριστή οικονομοτεχνική και κανονιστική απόφαση. Μέχρι τότε δεν επιβάλλεται Τέλος Πρόσθετου Κόστους Επεξεργασίας.

ΜΕΡΟΣ ΣΤ – ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΑΠΑΝΕΣ, ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Άρθρο 44 – Επιβολή τέλους σύνδεσης

1. Ο Δήμος Πωγωνίου θα επιβάλλει τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που θα συνοδεύεται με τις άλλες απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνται.

2. Η τυπική εξωτερική διακλάδωση στον κοινόχρηστο χώρο κατασκευάζεται με δαπάνη του Δήμου ή του χρηματοδοτούμενου έργου. Μόνο πρόσθετο ειδικό έργο που ζητείται αποκλειστικά για μη τυπική εξυπηρέτηση του ακινήτου μπορεί να βαρύνει τον αιτούντα, μετά από αναλυτικό προϋπολογισμό και έγγραφη αποδοχή.

Άρθρο 45 – Τέλος χρήσης αποχέτευσης

- 1.** Για τη λειτουργία, συντήρηση, ενεργειακή δαπάνη, εργαστηριακούς ελέγχους, διαχείριση ιλύος και ανανέωση υποδομών επίσης θα επιβληθεί ανταποδοτικό τέλος χρήσης με χωριστή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2.** Το τέλος θα βασίζεται σε οικονομοτεχνική μελέτη, στους κανόνες κοστολόγησης υπηρεσιών ύδατος και στην αρχή ανάκτησης κόστους.
- 3.** Κατά κανόνα υπολογίζεται βάσει κατανάλωσης νερού. Για ιδιωτικές υδροληψίες ή σημαντική μη αποχετευόμενη χρήση εφαρμόζονται μετρητές ή τεκμηριωμένοι συντελεστές.
- 4.** Επιτρέπονται κοινωνικά τιμολόγια και ειδικές ρυθμίσεις με νόμιμα, αντικειμενικά και διαφανή κριτήρια.

Άρθρο 46 – Καταλογισμός πραγματικών δαπανών

- 1.** Καταλογίζονται στον υπαίτιο οι αποδεδειγμένες δαπάνες απόφραξης, καθαρισμού, αποκατάστασης, άντλησης, εργαστηριακού ελέγχου, μεταφοράς και νόμιμης διάθεσης ρυπασμένων υλικών.
- 2.** Ο καταλογισμός συνοδεύεται από τεχνική έκθεση, παραστατικά ή αναλυτικό υπολογισμό και δικαίωμα ακρόασης.
- 3.** Δεν καταλογίζονται δαπάνες που οφείλονται σε συνήθη φθορά, ανεπάρκεια σχεδιασμού ή πλημμελή συντήρηση του δημοτικού δικτύου.

Άρθρο 47 – Κατηγορίες παραβάσεων

- 1.** Ελαφρές παραβάσεις είναι τυπικές ελλείψεις που δεν προκαλούν κίνδυνο και θεραπεύονται άμεσα.
- 2.** Σοβαρές παραβάσεις είναι η παράνομη σύνδεση, η σύνδεση ομβρίων, η μη λειτουργία προεπεξεργασίας, η παρεμπόδιση ελέγχου, η επανειλημμένη υπέρβαση ορίων και η πρόκληση απόφραξης.
- 3.** Πολύ σοβαρές παραβάσεις είναι η απόρριψη επικίνδυνων, τοξικών, εύφλεκτων, εκρηκτικών ή μολυσματικών ουσιών, η απόκρυψη συμβάντος και η πρόκληση αναστολής της Ε.Ε.Λ., περιβαλλοντικής ζημίας ή κινδύνου εργαζομένων.

Άρθρο 48 – Παράνομες συνδέσεις

- 1.** Παράνομη σύνδεση ακαθάρτων σε αγωγό ομβρίων διακόπτεται άμεσα και ο ιδιοκτήτης υποχρεούται σε νόμιμη αποκατάσταση και κάλυψη των δαπανών.
- 2.** Παράνομη σύνδεση σε αγωγό ακαθάρτων ελέγχεται τεχνικά. Εφόσον είναι ασφαλής, μπορεί να νομιμοποιηθεί μετά την υποβολή φακέλου και τον έλεγχο· διαφορετικά ανακατασκευάζεται ή διακόπτεται.
- 3.** Η νομιμοποίηση δεν απαλλάσσει από κύρωση για την αυθαίρετη επέμβαση.

Άρθρο 49 – Διοικητική διαδικασία και κλιμάκωση μέτρων

- 1.** Πριν από κύρωση συντάσσεται έκθεση διαπίστωσης και ο ενδιαφερόμενος καλείται σε προηγούμενη ακρόαση, εκτός αν υπάρχει άμεσος κίνδυνος.
- 2.** Τα μέτρα κλιμακώνονται σε έγγραφη σύσταση, εντολή συμμόρφωσης, επανέλεγχο, καταλογισμό δαπάνης, περιορισμό παροχής, προσωρινή αναστολή διάθεσης, ανάκληση Έγκρισης Αποδοχής και διακοπή σύνδεσης.
- 3.** Η διακοπή ύδρευσης δεν αποτελεί αυτόματη κύρωση και εφαρμόζεται μόνο όταν προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, είναι αναγκαία και αναλογική και έχει εκδοθεί ειδικά αιτιολογημένη πράξη.
- 4.** Σε άμεσο και σοβαρό κίνδυνο επιτρέπεται προσωρινή διακοπή της αποχέτευσης, με μεταγενέστερη ακρόαση το συντομότερο δυνατό.

Άρθρο 50 – Πρόστιμα, υποτροπή και ένδικη προστασία

Διοικητικά μέτρα και πρόστιμα

1. Για παραβάσεις των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, για τις οποίες δεν προβλέπεται ειδικότερο καθεστώς κυρώσεων από την κείμενη νομοθεσία, επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και χρηματικά πρόστιμα, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 318 του Ν. 5314/2026 και την υπ αριθμ. Πρωτ. 8175- 5/10/2026 εισήγηση τμήματος εσόδων και περιουσίας του Δήμου Πωγωνίου.

2. Για τον καθορισμό του ύψους των προστίμων οι παραβάσεις κατατάσσονται στις ακόλουθες τρεις (3) κατηγορίες:

α) Κατηγορία Α' – Παραβάσεις ορθής χρήσης και συμμόρφωσης.

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται ιδίως η μη συμμόρφωση προς έγγραφη υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας μετά την παρέλευση της ταχθείσας προθεσμίας, η αδικαιολόγητη παρεμπόδιση προβλεπόμενου ελέγχου, αυτοψίας ή δειγματοληψίας και η διοχέτευση ομβρίων υδάτων στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

Για τις παραβάσεις της Κατηγορίας Α' επιβάλλεται πρόστιμο **εκατό ευρώ (200,00 €)**.

β) Κατηγορία Β' – Αυθαίρετες συνδέσεις και επεμβάσεις στο δίκτυο.

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται ιδίως η σύνδεση ακινήτου στο δίκτυο χωρίς την προβλεπόμενη έγκριση του Δήμου και κάθε αυθαίρετη επέμβαση, τροποποίηση ή μεταβολή αγωγού, φρεατίου, εξωτερικής διακλάδωσης ή άλλου στοιχείου του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης.

Για τις παραβάσεις της Κατηγορίας Β' επιβάλλεται πρόστιμο **τριακοσίων ευρώ (300,00 €)**.

Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στη δημοτική υποδομή, ο υπαίτιος βαρύνεται επιπλέον, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, με την πραγματική και τεκμηριωμένη δαπάνη αποκατάστασής της.

γ) Κατηγορία Γ' – Μη οικιακά υγρά απόβλητα και σοβαρές λειτουργικές παραβάσεις.

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται ιδίως η διάθεση μη οικιακών υγρών αποβλήτων χωρίς την απαιτούμενη έγκριση, η υπέρβαση των επιτρεπόμενων ορίων του παρόντος Κανονισμού, η διοχέτευση λιπών, ελαίων, στερεών, βοθρολυμάτων ή άλλων μη επιτρεπόμενων ουσιών και η παράκαμψη ή θέση εκτός λειτουργίας εγκατάστασης προεπεξεργασίας, εφόσον για τη συγκεκριμένη πράξη δεν προβλέπεται ειδικότερη κύρωση από την κείμενη νομοθεσία.

Για τις παραβάσεις της Κατηγορίας Γ' επιβάλλεται πρόστιμο **πεντακοσίων ευρώ (500,00 €)**.

3. Εφόσον συγκεκριμένη πράξη ή παράλειψη υπάγεται σε ειδικότερη διάταξη της κείμενης νομοθεσίας που προβλέπει διοικητική κύρωση, εφαρμόζεται η ειδικότερη αυτή διάταξη και δεν επιβάλλεται για την ίδια παράβαση το πρόστιμο του παρόντος άρθρου.

4. Η μη σύνδεση ακινήτου με λειτουργικό δίκτυο αποχέτευσης δεν υπάγεται στις ανωτέρω κατηγορίες προστίμων και διέπεται από τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 96Α του Ν. 4685/2020, όπως ισχύει.

5. Η παράβαση διαπιστώνεται από την αρμόδια υπηρεσία με έκθεση ελέγχου ή αυτοψίας, στην οποία περιγράφονται τα πραγματικά περιστατικά, η σχετική διάταξη του Κανονισμού και τα διαθέσιμα αποδεικτικά στοιχεία.

6. Πριν από την επιβολή προστίμου παρέχεται στον ενδιαφερόμενο το δικαίωμα προηγούμενης ακρόασης σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2690/1999. Η πράξη επιβολής του προστίμου εκδίδεται από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο, είναι ειδικά αιτιολογημένη και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7. Η επιβολή προστίμου δεν απαλλάσσει τον παραβάτη από την υποχρέωση άμεσης άρσης της παράβασης, συμμόρφωσης προς τον Κανονισμό και αποκατάστασης τυχόν ζημίας που προκλήθηκε στη δημοτική υποδομή.

8. Σε περίπτωση παράβασης που δημιουργεί άμεσο κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, το περιβάλλον, το προσωπικό, το αποχετευτικό δίκτυο ή την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, ο Δήμος λαμβάνει τα αναγκαία άμεσα προστατευτικά μέτρα και ενημερώνει, όπου απαιτείται, τις κατά νόμο αρμόδιες αρχές.

ΜΕΡΟΣ Ζ – ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 51 – Μεταβατική συμμόρφωση υφιστάμενων συνδέσεων

1. Οι υφιστάμενες συνδέσεις καταγράφονται σε μητρώο και θεωρούνται προσωρινά λειτουργικές μέχρι τον έλεγχο.
2. Ο Φ.Δ.Δ. καταρτίζει πρόγραμμα ελέγχου, δίνοντας προτεραιότητα σε ομβριακές εισροές, χαμηλούς χώρους, επαγγελματικές δραστηριότητες και επαναλαμβανόμενες αποφράξεις.
3. Οι ελλείψεις αποκαθίστανται εντός εύλογης προθεσμίας που λαμβάνει υπόψη την επικινδυνότητα και την έκταση των εργασιών.

Άρθρο 52 – Μεταβατική συμμόρφωση επαγγελματικών δραστηριοτήτων

1. Υφιστάμενες δραστηριότητες που παράγουν μη οικιακά υγρά απόβλητα υποβάλλουν φάκελο Έγκρισης Αποδοχής εντός έξι μηνών από την πρόσκληση.
2. Μέχρι την έκδοση έγκρισης υποχρεούνται να τηρούν τα σκληρά όρια ασφαλείας και κάθε όρο της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης.
3. Ο Φ.Δ.Δ. μπορεί να επιβάλει προσωρινούς όρους όταν απαιτείται για την προστασία της Ε.Ε.Λ.

Άρθρο 53 – Σχέση με Α.Ε.Π.Ο., μελέτες και ειδικούς κανονισμούς

1. Ο Κανονισμός εφαρμόζεται συμπληρωματικά προς την ισχύουσα Α.Ε.Π.Ο., τις εγκεκριμένες μελέτες, τα σχέδια «ως κατασκευάστηκε» και τον Κανονισμό Λειτουργίας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κάθε Ε.Ε.Λ.
2. Σε περίπτωση αντίθεσης εφαρμόζεται η αυστηρότερη νόμιμη απαίτηση.
3. Ουσιώδης τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο., της γραμμής επεξεργασίας ή της διάθεσης της εκροής επιβάλλει επανεξέταση των τεχνικών Παραρτημάτων.

Άρθρο 54 – Μητρώα, διαφάνεια και προσωπικά δεδομένα

1. Ο Φ.Δ.Δ. τηρεί μητρώα συνδέσεων, εγκρίσεων, επιθεωρήσεων, δειγματοληψιών, συμβάντων και κυρώσεων με εφαρμογή της νομοθεσίας προστασίας προσωπικών δεδομένων.
2. Οι κανονιστικές αποφάσεις και τα ισχύοντα έντυπα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα «Διαύγεια» όπου απαιτείται.
3. Τα περιβαλλοντικά δεδομένα δημοσιοποιούνται σύμφωνα με τη νομοθεσία πρόσβασης στην περιβαλλοντική πληροφορία, με προστασία εμπορικών απορρήτων μόνο όπου νόμιμα δικαιολογείται.

Άρθρο 55 – Τροποποίηση, επανεξέταση και έναρξη ισχύος

1. Ο Κανονισμός τροποποιείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από τεχνική και νομική εισήγηση.
2. Επανεξετάζεται τουλάχιστον ανά τριετία και υποχρεωτικά μετά από σημαντική νομοθετική μεταβολή, ένταξη νέου οικισμού, τροποποίηση Α.Ε.Π.Ο. ή ουσιώδη μεταβολή της Ε.Ε.Λ.
3. Η απόφαση υποβάλλεται στον προβλεπόμενο έλεγχο νομιμότητας και δημοσιεύεται σε πλήρες κείμενο στην ιστοσελίδα του Δήμου. Η ισχύς αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση ή από ειδικά οριζόμενη μεταγενέστερη ημερομηνία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

A/A	Οικισμός	Κατάσταση δικτύου	Ε.Ε.Λ. / αποδέκτης	Ενεργοποίηση	Παρατηρήσεις
1	Παρακάλαμος	Υφιστάμενο/προς θέση σε πλήρη λειτουργία χωριστικό δίκτυο ακαθάρτων	Ε.Ε.Λ. Παρακάλαμου	Μετηνέναρξη ισχύος	Βασική περιοχέεφαρμογής
2	Ρεπετίστη	Μελλοντικήσύνδεση	Ε.Ε.Λ. Παρακάλαμου	Μενεότερη απόφαση	Με τεχνικό έλεγχο δυναμικότητας και περιβαλλοντική κάλυψη
3	Μαυρονόρος	Μελλοντικήσύνδεση	Ε.Ε.Λ. Παρακάλαμου	Μενεότερη απόφαση	Με τεχνικό έλεγχο δυναμικότητας και περιβαλλοντική κάλυψη
4	Λοιποί οικισμοί Δήμου Πωγωνίου	Κατά περίπτωση	Αντίστοιχη Ε.Ε.Λ. ή νόμιμη διασύνδεση	Μενεότερη απόφαση	Μετά από παραλαβή και θέση σε λειτουργία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ Ε.Ε.Λ. ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΥ

Στοιχείο	Τιμή / περιγραφή
Φορέας	Δήμος Πωγωνίου
Γήπεδο Ε.Ε.Λ.	7.943,09 m ²
Περιοχέεξυπηρέτησης	Οικισμός Παρακάλαμου· μελλοντική πρόβλεψη Ρεπετίστης και Μαυρονόρου
Δυναμικότητα σχεδιασμού	2.000 ισοδύναμοι κάτοικοι, σύμφωνα με τη μελέτη
Α' βάθμια επεξεργασία	Συμπαγές συγκρότημα προεπεξεργασίας λυμάτων
Β' βάθμια επεξεργασία	Βιοεπιλογέας, δεξαμενή αερισμού παρατεταμένου αερισμού και δεξαμενή τελικής καθίζησης
Γ' βάθμια επεξεργασία	Διήθηση δύο σταδίων με φίλτρα άμμου
Απολύμανση	Δεξαμενή επαφής και δοσομέτρησηυποχλωριώδους νατρίου, σύμφωνα με τη μελέτη και Α.Ε.Π.Ο.
Γραμμή ιλύος	Ανακυκλοφορία/απομάκρυνση και πάχυνση ιλύος· διαχείριση σύμφωνα με Α.Ε.Π.Ο. και νόμιμες συμβάσεις
Διάθεσηεκροής	Υπεδάφια διάθεση εντός του γηπέδου μέσω πεδίου διανομής, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική αδειοδότηση
Ενδεικτικάόρια εκροήςμελέτης	BOD5 ≤ 25 mg/L, COD ≤ 125 mg/L, ολικά αιωρούμενα στερεά ≤ 35 mg/L. Υπερισχύουν πάντοτε οι ισχύοντες περιβαλλοντικοί όροι.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- Αίτηση ιδιοκτήτη ή νόμιμου εκπροσώπου.
- Τίτλος ιδιοκτησίας ή άλλο νόμιμο αποδεικτικό και στοιχεία συνιδιοκτησίας.
- Διεύθυνση, ΚΑΕΚ όπου υπάρχει, χρήση ακινήτου, αριθμός ορόφων/μονάδων και αριθμοί υδρομέτρων.
- Κάτοψη εσωτερικού δικτύου, θέση φρεατίου και σημείο εξόδου.
- Υψομετρικά στοιχεία για υπόγεια ή χαμηλούς χώρους.
- Υπεύθυνη δήλωση αδειούχου εγκαταστάτη για την κατασκευή και τον διαχωρισμό ομβρίων.
- Για επαγγελματική δραστηριότητα: στοιχεία της δραστηριότητας και φάκελος Έγκρισης Αποδοχής όπου απαιτείται.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση πριν από την κάλυψη των εγκαταστάσεων.

ΣΧΕΔΙΟ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

«Για σύνδεση ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης»

(ένας ιδιοκτήτης)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ

Όνοματεπώνυμο:

Πατρώνυμο:

Α.Δ.Τ.:

Α.Φ.Μ.:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο σταθερό & κινητό:

Δ/νση Επίδοσης:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Όνοματεπώνυμο:

Τηλέφωνο σταθερό & κινητό:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Κοινότητα / Οικισμός:

Διεύθυνση:

Ο.Τ. / Θέση:

Αριθμός κτιρίων στο οικόπεδο:

Σύνολο Υδρομέτρων:

Αριθμοί Υδρομέτρων:

(σύμφωνα με τον λογαριασμό ύδρευσης)

Εφόσον έλαβα γνώση του Κανονισμού Λειτουργίας Αποχέτευσης του Δήμου Πωγωνίου και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους αυτού, αιτούμαι τη σύνδεση του ανωτέρω ακινήτου μου με το δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Πωγωνίου.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (συμπληρώνεται από την Υπηρεσία)

Πληρότητα φακέλου	
Παρατηρήσεις	
Ελλείψεις	
Υπάλληλος Παραλαβής	
α/α φακέλου	

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ (σημειώστε τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά)

- ☐ Βεβαίωση μηχανικού με αντίστοιχο σχέδιο, από τα οποίο προκύπτουν τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου που λαμβάνονται υπόψη για τη σύνδεση, συνοδευόμενα από πίνακα υπολογισμού επιφανειών.
- ☐ Φωτοαντίγραφο των νομιμοποιητικών στοιχείων ανέγερσης των κτιρίων (οικοδομική άδεια, δήλωση υπαγωγής αυθαιρέτου, βεβαίωση παλαιότητας ή, ελλείψει αυτών, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986).
- ☐ Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου ή απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.
- ☐ Φωτοαντίγραφο του Ε9 του τελευταίου φορολογικού έτους.

5. ☐ Πρόσφατο φωτοαντίγραφο λογαριασμού ηλεκτροδότησης του ακινήτου. Σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.
6. ☐ Πρόσφατο φωτοαντίγραφο λογαριασμού υδροδότησης του ακινήτου. Σε περίπτωση μη υδροδοτούμενου ακινήτου, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.
7. ☐ Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Υπηρεσίας.
8. ☐ Κάτοψη επιπέδου σύνδεσης με τις οριζόντιες σωληνώσεις αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.
9. ☐ Διάγραμμα αποχέτευσης με υπόμνημα για τη χρήση της οικοδομής.
10. ☐ Άδεια λειτουργίας (μόνο για επαγγελματικούς χώρους).
11. ☐ Φάκελος Α4 με λάστιχο.
12. ☐
13. ☐
14. ☐
15. ☐

Ημερομηνία: ____ / ____ / ____

Ο/Η Αιτών/ούσα

Υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

Έλεγχος	Απαίτηση	Αποτέλεσμα
Θέση φρεατίου	Προσβάσιμη, κοντά στη ρυμοτομική γραμμή	☐ Συμμορφώνεται ☐ Όχι
Διαχωρισμός ομβρίων	Καμία υδρορροή ή αποστράγγιση στο δίκτυο	☐ Συμμορφώνεται ☐ Όχι
Σωλήνωση	Εγκεκριμένο υλικό, διάμετρος και κλίση	☐ Συμμορφώνεται ☐ Όχι
Στεγανότητα	Χωρίς εμφανείς διαρροές ή εισροές	☐ Συμμορφώνεται ☐ Όχι
Χαμηλοί χώροι	Αντλητική διάταξη / προστασία επιστροφής	☐ Δ/Ε ☐ Συμμορφώνεται ☐ Όχι
Προεπεξεργασία	Λιποσυλλέκτης, ελαιοδιαχωριστής κ.λπ.	☐ Δ/Ε ☐ Συμμορφώνεται ☐ Όχι
Φωτογραφίες και αποτύπωση	Ολοκληρώθηκαν πριν από επίχωση	☐ Ναι ☐ Όχι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΦΡΕΑΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΗ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

- Τοποθετείται εντός της ιδιοκτησίας, μετά την προεπεξεργασία και πριν από ανάμιξη με οικιακές ή άλλες ροές, εκτός αν η Έγκριση Αποδοχής ορίζει διαφορετικά.
- Έχει ασφαλή πρόσβαση, επαρκείς διαστάσεις, στεγανότητα, φωτισμό ή δυνατότητα φορητού φωτισμού και κατάλληλη διαμόρφωση ροής.
- Διαθέτει ευθύγραμμο τμήμα ή άλλη διάταξη που επιτρέπει αντιπροσωπευτική δειγματοληψία και, όπου απαιτείται, εγκατάσταση παροχομέτρου ή αυτόματου δειγματολήπτη.
- Δεν επιτρέπεται παράκαμψη του φρεατίου. Το κάλυμμα παραμένει προσβάσιμο και ασφαλισμένο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΓΕΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΜΗ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Οι ακόλουθες τιμές αποτελούν γενικά ανώτατα όρια στο φρεάτιο ελέγχου. Η ατομική Έγκριση Αποδοχής μπορεί να θέτει αυστηρότερα όρια ή ημερήσια φορτία. Η συμμόρφωση με τις τιμές δεν δημιουργεί αυτοτελές δικαίωμα διάθεσης.

A/A	Παράμετρος	Μονάδα	Μέγιστη τιμή	Παρατήρηση
1	Θερμοκρασία	°C	35	Στιγμιαίο, σκληρό όριο
2	pH	-	6,0–9,0	Στιγμιαίο/συνεχής μέτρηση όπου απαιτείται
3	BOD ₅	mg/L	500	Και ημερήσιο φορτίο στην Έγκριση
4	COD	mg/L	1.000	Και ημερήσιο φορτίο στην Έγκριση
5	Ολικά αιωρούμενα στερεά	mg/L	500	Και ημερήσιο φορτίο στην Έγκριση

A/A	Παράμετρος	Μονάδα	Μέγιστη τιμή	Παρατήρηση
6	Καθιζόνοντα στερεά	mL/L·h	10	Δοκιμή Imhoff
7	Λίπη/έλαια φυτικής ή ζωικής προέλευσης	mg/L	40	Με κατάλληλη αναλυτική μέθοδο
8	Υδρογονάνθρακες/ορυκτέλαια	mg/L	10	Σκληρόριο
9	Απορρυπαντικά ως MBAS	mg/L	20	Βιοδιασπώμενα
10	Αμμωνιακό άζωτος N	mg/L	25	Δυνατότητα αυστηρότερου ορίου
11	Νιτρώδη ως N	mg/L	4	
12	Νιτρικά ως N	mg/L	20	
13	Ολικός φώσφορος ως P	mg/L	10	Δυνατότητα αυστηρότερου ορίου
14	Θειούχα ως S	mg/L	1	Σκληρόριο
15	Θειικά ως SO ₄	mg/L	500	Έλεγχος διάβρωσης/αλατότητας
16	Κυανιούχα ολικώς CN	mg/L	0,10	Σκληρόριο
17	Αρσενικό	mg/L	0,50	Σκληρόριο
18	Χρώμιο ολικό	mg/L	1,00	Σκληρόριο
19	Χρώμιο VI	mg/L	0,20	Σκληρόριο
20	Χαλκός	mg/L	0,50	Σκληρόριο
21	Ψευδάργυρος	mg/L	2,00	Σκληρόριο
22	Σίδηρος	mg/L	2,00	
23	Αργίλιο	mg/L	1,00	
24	Νικέλιο	mg/L	0,50	Σκληρόριο
25	Υδράργυρος	mg/L	0,01	Σκληρόριο
26	Κάδμιο	mg/L	0,05	Σκληρόριο
27	Μόλυβδος	mg/L	0,50	Σκληρόριο
28	Άργυρος	mg/L	0,50	Σκληρόριο
29	Βόριο	mg/L	2,00	Έλεγχος λόγω υπεδάφιας διάθεσης
30	Φθόριο	mg/L	2,00	
31	Μαγγάνιο	mg/L	1,00	
32	Φαινόλες	mg/L	0,50	Σκληρόριο
33	Ολική αλατότητα/αγωγιμότητα	μS/cm	Κατά περίπτωση	Καθορίζεται στην Έγκριση Αποδοχής
34	Ελεύθερο χλώριο	mg/L	0,20	Πριν από βιολογική επεξεργασία

Απαγορεύεται η επίτευξη συμμόρφωσης με αραίωση. Για ουσίες που δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα, ο Φ.Δ.Δ. εφαρμόζει την αρχή της προφύλαξης και καθορίζει ειδικό όριο βάσει τεχνικής αξιολόγησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – ΑΥΤΟΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Κατηγορία	Ελάχιστη απαίτηση	Ενδεικτικές παράμετροι
0	Δεν απαιτείται τακτική αυτοπαρακολούθηση· έλεγχος σε καταγγελία ή ένδειξη	Οπτικός έλεγχος
1	Ετήσια δήλωση λειτουργίας και ανάλυση ανά 1–2 έτη	pH, COD, BOD ₅ , SS, λίπη κατά περίπτωση
2	Εξαμηνιαία ανάλυση και ετήσια επιθεώρηση προεπεξεργασίας	pH, COD, BOD ₅ , SS, λίπη, απορρυπαντικά, ειδικές παράμετροι
3	Τριμηνιαία ή συχνότερη ανάλυση, μέτρηση παροχής και δυνατότητα σύνθετης δειγματοληψίας	Πλήρες σύνολο παραμέτρων της Έγκρισης Αποδοχής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΦΥΛΑΞΗΣ

- Μοναδικός κωδικός δείγματος, ημερομηνία, ώρα, θέση, τύπος δείγματος και ονοματεπώνυμο δειγματολήπτη.
- Καταγραφή pH, θερμοκρασίας, παροχής, οσμής, χρώματος και κατάστασης της προεπεξεργασίας.
- Κατάλληλα δοχεία, συντηρητικά, θερμοκρασία μεταφοράς και χρόνος μέχρι την ανάλυση σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη μέθοδο.
- Υπογεγραμμένη αλυσίδα φύλαξης και καταγραφή κάθε μεταβίβασης.
- Δυνατότητα αντιδείγματος όταν το επιτρέπει η σταθερότητα της παραμέτρου.
- Έκθεση αποτελεσμάτων με μέθοδο, όριο ποσοτικοποίησης, αβεβαιότητα όπου εφαρμόζεται και κρίση συμμόρφωσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Πεδίο	Περιεχόμενο
1. Δραστηριότητα	Επωνυμία, θέση, ΑΦΜ, υπεύθυνος λειτουργίας, στοιχεία 24ωρης επικοινωνίας

Πεδίο	Περιεχόμενο
2. Νομιμότητα	Άδεια/γνωστοποίηση, Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. όπου απαιτείται
3. Παροχή	Μέση και μέγιστη ημερήσια/ωριαία παροχή
4. Ποιότητα	Όρια συγκέντρωσης και ημερήσιων φορτίων
5. Προεπεξεργασία	Υποχρεωτικές μονάδες, λειτουργικές παράμετροι και συντήρηση
6. Έλεγχος	Σημείο δειγματοληψίας, παροχόμετρο, συχνότητα αυτοπαρακολούθησης
7. Διάθεση	Ωράριο ή ρυθμός διάθεσης και απαγόρευση αιχμιαίας εκκένωσης
8. Έκτακτη ανάγκη	Μέτρα ανάσχεσης και διαδικασία ειδοποίησης
9. Διάρκεια	Ημερομηνία έναρξης, λήξης και ανανέωσης
10. Κυρώσεις	Όροι αναστολής, ανάκλησης και καταλογισμού ζημίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Παράβαση	Κατηγορία	Ελάχιστομέτρο	Πρόσθετηενέργεια
Ελλιπής φάκελος ή μη γνωστοποίηση μεταβολής	Ελαφρά	Έγγραφη προθεσμία συμμόρφωσης	Επανελέγχος
Παράνομησύνδεση ακαθάρτων	Σοβαρή	Νομιμοποίηση ή διακοπή	Καταλογισμός δαπάνης
Σύνδεσηομβρίων/υπογείων νερών	Σοβαρή	Άμεσηεντολή αποσύνδεσης	Τεχνικόςέλεγχος
Μη λειτουργία λιποσυλλέκτη ή ελαιοδιαχωριστή	Σοβαρή	Αποκατάσταση και επανελέγχος	Περιορισμόςδιάθεσης αν απαιτείται
Υπέρβαση αποδεκτού βιοδιασπώμενου φορτίου	Σοβαρή	Διορθωτικόσχέδιο	Πρόσθετο κόστος μόνο αν υπάρχει εγκεκριμένος τύπος
Υπέρβαση σκληρούορίου	Πολύσοβαρή	Άμεσος περιορισμός ή αναστολή	Διερεύνηση ζημίας και ενημέρωση αρχών
Απόρριψη επικίνδυνων ουσιών ή απόκρυψη συμβάντος	Πολύσοβαρή	Άμεση διακοπή και μέτρα ανάσχεσης	Μέγιστη κύρωση, αποκατάσταση και διαβίβαση στις αρχές

ΠΗΓΕΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

- Α.Ε.Π.Ο. έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων & εγκατάσταση λυμάτων Τ.Κ. Παρακαλάμου», αρχική απόφαση 29986/1854/07.07.2010, τροποποίηση-κωδικοποίηση 4321/13.01.2017 και τροποποίηση 133309/16.09.2019 (ΑΔΑ: ΩΒΜ0ΟΡ1Γ-5Ν3).
- Προμελέτη «Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Τ.Κ. Παρακαλάμου του Δήμου Πωγωνίου», Ιωάννινα 2018.
- Τεχνικό-Νομικό Υπόμνημα Ελέγχου και Βελτίωσης Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης Παρακαλάμου, έκδοση 1.0, 14.07.2026.
- Ν. 5314/2026, Ν. 4685/2020, Ν. 4951/2022, Ν. 4014/2011, Ν. 1650/1986, Ν. 4042/2012 και Ν. 4819/2021, όπως ισχύουν.
- Κ.Υ.Α. 5673/400/1997, Κ.Υ.Α. 145116/2011, Κ.Υ.Α. 191002/2013, Κ.Υ.Α. 146163/2012 και Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023, όπως ισχύουν.
- Οδηγία (ΕΕ) 2024/3019 για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων.

Ιωάννινα 07/08/2026

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ


ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
 Α.Μ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ: 22145
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ / ΚΤΙΡΙΟ Β'
 Α.Φ.Μ.: 114458336 / ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΤΗΛ.: 26510-75523, ΚΙΝ.: 6932538670

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ, MSc
Α.Μ. 22145/27Β



ΜΠΟΥΤΣΟΡΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, MSc
Α.Μ. ΤΕΕ 28302