



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23/26-09-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 233/2022

ΘΕΜΑ : Αποδοχή δωρεάς της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. τεσσάρων αρχιτεκτονικών μελετών και καθορισμός όρων εκπόνησής τους (σχετ. 74/22 Α.Δ.Σ.).

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **26^η Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20,β) τις διατάξεις του Ν.4940/2022 γ) την αρ.Δ1α/ΓΠ.οικ.51236/09-09-22 (ΦΕΚ 4756/09-09-22 τεύχος Β') και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 5866/22-09-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την 74/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΓΣΚΩ1Ω-3Λ3) ο Δήμος Πωγωνίου αιτείται προς την εταιρεία «Αιολική Μαλέα Λακωνίας Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας» προτεινόμενες μελέτες, έργα και προμήθειες με τη μορφή δωρεάς στα πλαίσια της καλής τους συνεργασίας. Σύμφωνα με το αρ.72 παρ.1 του Ν.3852/2010 και το αρ.2α του Ν.3316/2005, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση σχετικά με την έγκριση ή μη των όρων εκπόνησης των αρχιτεκτονικών μελετών υπό τους οποίους θα εκπονηθούν οι μελέτες, θα διενεργηθεί η επίβλεψη, η παράδοση και η έγκριση των μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πωγωνίου.

Οι βασικοί όροι που πρέπει να τεθούν και ληφθούν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Με την παρούσα δωρεά ο Δήμος Πωγωνίου θα παραλάβει εκ μέρους της δωρητριας εταιρείας, τέσσερις αρχιτεκτονικές μελέτες για την ανάπτυξη τεσσάρων πλατειών και συγκεκριμένα στις Κοινότητες του Αγίου Κοσμά, Αρετής, Βήσσανης και Δελβινακίου. Οι πλατείες αποτελούν τα κέντρα συγκέντρωσης και εκδηλώσεων των οικισμών και με την ολοκλήρωση των έργων που θα προκύψουν από τις μελέτες, θα παραδοθούν στους κατοίκους λειτουργικά και αισθητικά αναβαθμισμένες.

- Αποδοχή της δωρεάς των μελετών από τη δωρήτρια εταιρεία άνευ οικονομικού ανταλλάγματος από το Δήμο Πωγωνίου. Το κόστος εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών βαρύνει εξολοκλήρου τη δωρήτρια εταιρεία. Εξαιρείται μόνο η καταβολή υπέρ του Δημοσίου και λοιπών φορέων, των κρατήσεων που αφορούν στην έκδοση αδειών όταν και εφόσον αυτές απαιτηθούν για την ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Πωγωνίου.
- Η εκπόνηση των μελετών θα ανατεθεί από τη δωρήτρια σε μελετητές μηχανικούς που έχουν τα κατά το νόμο απαιτούμενα προσόντα και μελετητικά πτυχία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν.3316/2005, ανάλογα με το είδος της μελέτης.
- Ο μελετητής αναλαμβάνει να παραδώσει στο Δήμο οριστική μελέτη ανάπλασης των πλατειών και να προβεί έπειτα από συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου Πωγωνίου στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων όπως κάθε φορά απαιτούνται ανάλογα με τη φύση των προτεινόμενων εργασιών. Ο μελετητής θα παραδώσει πλήρη φάκελο τευχών δημοπράτησης του έργου σύμφωνα με τους παρόντες όρους, τις ισχύουσες προδιαγραφές και νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τόσο σε ηλεκτρονική όσο και σε φυσική μορφή.
- Πριν την έναρξη των εργασιών θα υπογραφεί σχετική σύμβαση μεταξύ των τριών συμβαλλομένων, δηλαδή του Δήμου Πωγωνίου, της δωρήτριας εταιρείας και του μελετητή στην οποία θα αναγράφονται αναλυτικότερα όλοι οι όροι με βάση τους οποίους θα εκτελεστούν οι μελέτες και θα ορίζεται με σαφήνεια το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών.
- Επιβλέπουσα αρχή ορίζεται η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πωγωνίου η οποία καθόλη τη διάρκεια εκπόνησης των μελετών θα βρίσκεται σε άμεση επικοινωνία με τον μελετητή και θα ελέγχει την πρόοδο των εργασιών.
- Ο Δήμος Πωγωνίου θα προχωρήσει στη σύσταση επιτροπής παρακολούθησης της σύμβασης με μέλη από τον Δήμο Πωγωνίου και τη δωρήτρια εταιρεία, η οποία έχει ως σκοπό την παρακολούθηση και εκπλήρωση των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών καθώς και την σύνταξη σχετικής έκθεσης σε περίπτωση παράβασης της. Επιπλέον θα επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων ή διαφωνιών που θα προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και τέλος θα αποφασίζει για οποιαδήποτε τροποποίηση του περιεχομένου της σύμβασης και ειδικότερα θα έρχεται σε συνεννόηση με τον μελετητή σχετικά με την προτεραιότητα των μελετών που πρέπει να παραδοθούν στον Δήμο.
- Το τελικό αντικείμενο της σύμβασης θα παραληφθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πωγωνίου.
- Τα τελικά παραδοτέα θα εγκριθούν με νέα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αφού προηγουμένως δημοσιευτούν τόσο στην ιστοσελίδα του Δήμου Πωγωνίου όσο και στη σελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας για διάστημα ενός μηνός, μέσα στο οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει αντιρρήσεις και παρατηρήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Μετά την πάροδο ενός μηνός οι μελέτες θα αποσταλούν και στο αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου.

Η εταιρεία «Αιολική Μαλέα Λακωνίας Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας» μας ενημέρωσε ότι προτίθεται να προχωρήσει στην εκπόνηση των ανωτέρω αρχιτεκτονικών μελετών.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Ο.Ε. σχέδιο σύμβασης (με τους όρους εκπόνησης) για την εν λόγω δωρεά.

Σας καλώ λοιπόν ,σύμφωνα με την περίπτωση 'παρ.1 ιστ του αρθ.40 του Ν.4735/20 ,όπου η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών, να αποφασίσουμε για την αποδοχή ή μη της ανωτέρω δωρεάς από την εταιρεία «Αιολική Μαλέα Λακωνίας Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας».

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αρ.74/2022 Α.Δ.Σ., το σχέδιο σύμβασης , και την σχετική νομοθεσία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Αποδέχεται την παραπάνω δωρεά της εταιρείας «Αιολική Μαλέα Λακωνίας Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας» προς τον Δήμο Πωγωνίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης, που αφορά την εκπόνηση τεσσάρων αρχιτεκτονικών μελετών για την ανάπλαση τεσσάρων πλατειών και συγκεκριμένα στις Κοινότητες του Αγίου Κοσμά, Αρετής, Βήσσανης και Δελβινακίου προϋπολογισμού συνολικής δαπάνης 30.000,00€ (74/22 Α.Δ.Σ.) και εγκρίνει τους όρους και την κατάρτιση σύμβασης με την ανωτέρω εταιρεία όπως ακολουθεί:

ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, ήτοι:

1. Ο Δήμος ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από το Δήμαρχο

- Κωνσταντίνο Καψάλη και θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας ο «Δήμος»,
2. Ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός , με ΑΜ ΤΕΕ και έδρα Α.Φ.Μ., της Δ.Ο.Υ θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας ο «Μελετητής», και
 3. Η ως εκ τρίτου συμβαλλομένη, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», με το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μεσογείων 85, Α.Φ.Μ. 099810335 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών νομίμως εκπροσωπούμενη στο παρόν από τον κ. και η οποία θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας «Δωρήτρια»,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ ΤΟΥΣ ΟΤΙ :

(Α) Ο Δήμος κατόπιν και της υπ. αρ. 74/2022 Α.Δ.Σ. του Δήμου Πωγωνίου (η οποία συνοδεύει το παρόν συμφωνητικό), επιθυμεί τη σύνταξη μελετών (εφεξής το «Έργο»), που περιγράφονται κατωτέρω, τις οποίες αναθέτει προς τον Μελετητή, ο οποίος με τη σειρά του αναλαμβάνει να τις εκτελέσει. Η Δωρήτρια στα πλαίσια ανάπτυξης ενεργειακών έργων στην ευρύτερη περιοχή, επιθυμεί να συνδράμει τον Δήμο στη χρηματοδότηση του Έργου, ήτοι να, καταβάλει προς τον μελετητή το τίμημα για την εκτέλεση των μελετών που περιγράφονται στο επόμενο άρθρο του παρόντος, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του παρόντος.

(Β) Ο «Μελετητής» είναι Αρχιτέκτονας Μηχανικός, ο οποίος δραστηριοποιείται στην σύνταξη Αρχιτεκτονικών Μελετών (κατηγορία 6) και διαθέτει τις απαιτούμενες γνώσεις, την εμπειρία, το ανθρώπινο δυναμικό, τα μηχανήματα και το λοιπό εξοπλισμό, ώστε να είναι σε θέση να προβεί στην σύνταξη των κατωτέρω μελετών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, την ισχύουσα νομοθεσία, και τους όρους του παρόντος.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΥΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με το παρόν, ο Δήμος αναθέτει και ο Μελετητής αναλαμβάνει την εκτέλεση των μελετών οι οποίες περιγράφονται στο άρθρο 2 του παρόντος και οι οποίες περιγράφονται και στην προσφορά του μελετητή με ημερομηνία .././2022. Η Δωρήτρια εταιρεία από την πλευρά της αναλαμβάνει το κόστος εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών εξολοκλήρου και την παράδοση τους στο Δήμο άνευ οικονομικού ανταλλάγματος. Εξαιρείται μόνο η καταβολή υπέρ του Δημοσίου και λοιπών φορέων, των κρατήσεων που αφορούν στην έκδοση αδειών όταν και εφόσον αυτές απαιτηθούν για την ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Πωγωνίου.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι αρχιτεκτονικές μελέτες που αφορούν στο «Έργο» και θα συντάξει ο μελετητής σύμφωνα με τους όρους του παρόντος είναι οι κάτωθι:

- Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης πλατείας στον Άγιο Κοσμά
- Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης πλατείας στην Αρετή
- Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης πλατείας στη Βήσσανη
- Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης πλατείας στο Δελβινάκι και σχεδιασμός κτιρίου πληροφοριών (Info Box)

ΑΡΘΡΟ 3: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος δύναται να ορίζει επιβλέποντα Μηχανικό (εφεξής ο «Επιβλέπων»), για να παρακολουθεί την πρόοδο των εργασιών και τη σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και της σχετικής ../2022 Α.Ο.Ε., σύνταξη των μελετών από τον μελετητή. Ο Επιβλέπων θα ελέγχει την πρόοδο των εργασιών σύνταξης των μελετών , οποτεδήποτε κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση. Από τον ασκούμενο από τον Δήμο έλεγχο δε δημιουργείται καμία ευθύνη αυτού ή του Επιβλέποντα Μηχανικού οιασδήποτε φύσεως και έναντι οιονδήποτε τρίτου, ούτε αίρονται ή μειώνονται εκ του ως άνω ορισμού οι ευθύνες και υποχρεώσεις του Κατασκευαστή που καθορίζονται από το παρόν και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης συστήνεται επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης με μέλη για το Δήμο Πωγωνίου και, και εκπρόσωπο της «Δωρήτριας» κ., η οποία έχει ως σκοπό την παρακολούθηση και εκπλήρωση των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών, καθώς και τη σύνταξη σχετικής έκθεσης σε περίπτωση παράβασης της. Επιπλέον θα επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων ή διαφωνιών που θα προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και ειδικότερα θα έρχεται σε συνεννόηση με τον Μελετητή σχετικά με την προτεραιότητα των μελετών που πρέπει να παραδοθούν στο Δήμο.

Ο Μελετητής έχει επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει τη φύση και την τοποθεσία εκτέλεσης των μελετών και έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης των, τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών, σε συνδυασμό με τους όρους του παρόντος.

Ο Μελετητής είναι ο μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα των μελετών στο σύνολο τους και στα επί μέρους τμήματα τους. Ο Μελετητής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για τα έξοδα και την επιλογή των

υλικών και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και του λοιπού εξοπλισμού, τη χρήση αυτών και την εν γένει εκτέλεση του «Έργου» κατά τους όρους του παρόντος

ΑΡΘΡΟ 4: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο Μελετητής υποχρεούται να συνεργάζεται με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες που θα απαιτηθούν κατά τη σύνταξη των μελετών, για την οποία σύνταξη θα ενημερώνει τον Επιβλέποντα Μηχανικό ή/και τον Δήμο όποτε ζητηθεί, να παραδώσει στον Δήμο, μετά την ολοκλήρωση του Έργου πλήρη φάκελο με όλα τα κείμενα και σχέδια των μελετών σε όσα αντίτυπα ο Δήμος χρειάζεται και σε ηλεκτρονική μορφή, τα οποία θα ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου, υπό την ιδιότητα του ως κυρίου του Έργου.

Ο Μελετητής είναι επίσης αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε πράξη ή/και παράλειψη του προσωπικού του ή/και των υπεργολάβων του και για κάθε ατύχημα ή/και ζημία που ενδέχεται να συμβεί ή να προκληθεί στα ανωτέρω πρόσωπα ή/και σε τρίτους κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεων του Μελετητή από το παρόν.

Εάν εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση από τρίτο κατά του Δήμου ή και του Δωρητή, που έχει σχέση άμεση ή έμμεση με το αντικείμενο του παρόντος, ο Μελετητής είναι υποχρεωμένος μόλις προσκληθεί από τον Δήμο ή και τον Δωρητή να προσέλθει και να υποστηρίξει το Δήμο ή και το Δωρητή και να παρέμβει στην τυχόν ανοιγείσα δίκη, να αναλάβει με κάθε τρόπο το δικαστικό αγώνα στη θέση του Δήμου ή/και του Δωρητή, (ασκώντας κύρια Παρέμβαση αν τούτο προβλέπεται) και σε κάθε περίπτωση να καταβάλει στον Δήμο ή και το Δωρητή άνευ ετέρου και στο χρόνο που αυτοί θα τάξουν, οτιδήποτε οι τελευταίοι υποχρεωθούν να καταβάλουν προς τρίτους από ζημία ή ατύχημα που προκλήθηκε από υπαιτιότητα του Μελετητή ή/και του προσωπικού του ή/και των υπεργολάβων του ακόμη και αν οι σχετικές αξιώσεις εγερθούν μετά τη λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5: ΜΙΣΘΟΙ - ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ - ΑΠΟΔΟΧΕΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ - ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ

Τον Μελετητή βαρύνουν κάθε φύσεως δαπάνες που αφορούν στην εκπόνηση των μελετών, όπως ενδεικτικά αναφέρονται δικαιώματα τρίτων, φόροι, χαρτόσημο, τέλη, εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ, λοιπά ταμεία κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως) για το απασχολούμενο με οποιαδήποτε σχέση στο Έργο προσωπικό του, υπεργολάβους του και προσωπικό αυτών, όπως και οποιαδήποτε εισφορά προς οποιοδήποτε οργανισμό, κάθε είδους αμοιβές υπεργολάβων ή προσωπικού υπεργολάβων, εργαζομένων, υπαλλήλων, εργατών αυτών, επιδόματα, δώρα κ.λπ., έξοδα μεταφοράς προσωπικού, τυχόν ασφάλιστρα για την κάλυψη της αστικής ευθύνης, για ζημιές υλικών ή μηχανημάτων, ζημιές τρίτων ή του προσωπικού, προμήθεια κάθε είδους εξοπλισμού και υλικών, εργαλεία, μηχανήματα, κ.λ.π., και εν γένει κάθε είδους έξοδα και δαπάνες που είναι απαραίτητα ώστε ο μελετητής, να πραγματοποιήσει - παραδώσει το Έργο στον Δήμο τεχνικά άρτιο και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκεί έλεγχο στον μελετητή, για την ορθή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τους αρμόδιους εκάστοτε ασφαλιστικούς φορείς ως άνω και να ζητά από τον μελετητή αντίστοιχα την προσκόμιση βεβαίωσης εκπλήρωσης των σχετικών υποχρεώσεων του από τους οργανισμούς αυτούς. Η τυχόν διαπίστωση του Δήμου ότι ο μελετητής δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του κατά τα ανωτέρω δεν αίρει την ευθύνη του μελετητή ούτε δημιουργεί οιοδήποτε είδους συνυπευθυνότητα για τον Δήμο.

Ο μελετητής αναλαμβάνει επίσης και φέρει απολύτως την υποχρέωση τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας (εργατικής και άλλης) αναφορικά με την υγεία και την ασφάλεια των ατόμων που θα απασχοληθούν στο «Έργο», και είναι υποχρεούμενος όπως λαμβάνει πάντοτε πρόνοια ώστε το προσωπικό να τηρεί εκάστοτε όλα τα απαραίτητα και επιβαλλόμενα μέτρα ατομικής ασφάλειας και υγιεινής κατά την εκτέλεση του «Έργου», (μελέτη).

Ο μελετητής κατά την εκτέλεση του «Έργου» (εκπόνηση μελετών) υποχρεούται να τηρεί κάθε συναφή κείμενη νομοθεσία τόσο αναφορικά με την άσκηση της δραστηριότητας του όσο και αναφορικά με τα «Έργα» και ευθύνεται αποκλειστικά αυτός για κάθε παράβαση τους.

Πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 6 υποχρεώσεων του, ο μελετητής είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του «Έργου», κάθε επιβαλλόμενο μέτρο ασφάλειας τόσο προς αποφυγή ατυχημάτων και ζημιών, για οιοδήποτε λόγο εξ αφορμής του «Έργου» (μελέτη).

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο μελετητής υποχρεούται όπως, στις θέσεις στις οποίες εκτελείται το «Έργο», να προβαίνει και να φροντίζει για την τοποθέτηση των απαιτούμενων, αναλόγως της φύσεως των επιμέρους εργασιών, προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων εν γένει ασφαλείας. Τα ανωτέρω μέτρα σήμανσης θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνη του μελετητή.

Ο μελετητής είναι υποχρεωμένος να ανακοινώνει πάραυτα στον Δήμο τις διατάξεις και εντολές αρχών, αναφορικά με το Έργο, οι οποίες θα του κοινοποιηθούν τυχόν κατά το διάστημα της εκτέλεσης του Έργου, και να μην προβεί σε οιασδήποτε περαιτέρω ενέργεια χωρίς τη συναίνεση του Δήμου σε όσες περιπτώσεις οι κοινοποιούμενες διατάξεις και οι εντολές επιτάσσουν απαγόρευση πράξης ή παράλειψη ενέργειας.

Οι κατά τις παραπάνω παραγράφους ευθύνες του μελετητή υφίστανται και μετά την ολοκλήρωση του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο μελετητής θα εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με τους όρους, απαιτήσεις και συμφωνίες του παρόντος, με όλους τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και με υψηλά επαγγελματικά πρότυπα και εγγυάται ότι το Έργο θα ικανοποιήσει τις απαιτήσεις του Δήμου κατά τους όρους του παρόντος. Επίσης ο μελετητής εγγυάται ότι τα απαιτούμενα για την εκτέλεση του Έργου μηχανήματα και οι απασχολούμενοι στο Έργο θα έχουν τις απαραίτητες άδειες και θα είναι κατάλληλα για το σκοπό που προορίζονται. Ο Μελετητής αναλαμβάνει κάθε ευθύνη για την σύνταξη των μελετών .

Σε περίπτωση που ο Μελετητής αρνείται ή αμελεί να εκπληρώσει τις πιο πάνω υποχρεώσεις του, τότε ο Δήμος αφού προσκαλέσει σχετικά τον Μελετητή και εκείνος αρνηθεί, θα έχει το δικαίωμα να εκτελέσει τις αναγκαίες διορθώσεις, συμπληρώσεις, αποκαταστάσεις, τροποποιήσεις, με όποιο τρόπο κρίνει πρόσφορο, σε βάρος και με δαπάνες του Μελετητή.

ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος υποχρεούται να εξασφαλίσει εγκαίρως όλες τα απαιτούμενα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την σύνταξη των παραπάνω μελετών και να τα παραδώσει έγκαιρα για την άρτια σύνταξη των μελετών που περιγράφονται στο παρόν, όπως και να ειδοποιήσει σχετικά τον μελετητή.

Ο Δήμος, ως κύριος του « Έργου» , υποχρεούται να συνδράμει τον Μελετητή σε κάθε περίπτωση που η συνδρομή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την πρόοδο του «Έργου».

ΑΡΘΡΟ 8: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΩΡΗΤΡΙΑΣ

Ρητώς συμφωνείται ότι η Δωρήτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση αποκλειστικώς και μόνον της καταβολής προς τον μελετητή του ανταλλάγματος για την εκτέλεση του «Έργου» με τον τρόπο που ορίζεται και συμφωνείται στο παρόν άρθρο και στα άρθρα 10 και 11 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση η Δωρήτρια θα καταβάλλει το αντίστοιχο αντάλλαγμα μετά την έγγραφη εντολή από το Δήμο που θα βασίζεται στην έγκριση των εκτελεσθεισών εργασιών και των σχετικών τιμολογίων και ουδεμία άλλη υποχρέωση ή ευθύνη γεννάται για τη Δωρήτρια προς τους εδώ συμβαλλομένους σε σχέση με το παραδοτέο του Μελετητή, τόσο ως προς την αρτιότητα όσο και ως προς τους χρόνους παράδοσης.

ΑΡΘΡΟ 9: ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο Μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να συντάξει, ολοκληρώσει και να παραδώσει το «Έργο» - μελέτες στον Δήμο πλήρως αποπερατωμένο και έτοιμο να διαβιβασθεί από το Δήμο για έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τους όρους της σύμβασης και το άρθρο 11 του παρόντος, εντός μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η ως άνω προθεσμία αποπεράτωσης του «Έργου» καθίσταται οριστική και η ευθύνη της τήρησης της βαρύνει τον Μελετητή, ο οποίος δεν μπορεί να την παρατείνει, παρά μόνο κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης του Δήμου.

Σε περίπτωση καθυστερήσεων, που αποδεδειγμένα δεν θα οφείλονται σε υπαιτιότητα του μελετητή, οι παραπάνω προθεσμίες θα παρατείνονται για ανάλογο με την εκάστοτε καθυστέρηση χρονικό διάστημα, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας του Δήμου.

Ο Μελετητής υποχρεούται αμελλητί να επιταχύνει τους ρυθμούς εκτέλεσης εφόσον διαπιστωθούν καθυστερήσεις στην υλοποίηση του «Έργου».

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ως συνολική αμοιβή για την ολοκλήρωση του Έργου συμφωνείται το ποσό των Ευρώ (συμπεριλαμβάνεται το ΦΠΑ). Το συμβατικό τίμημα για τις αρχιτεκτονικές μελέτες όπως αναφέρονται στο Άρθρο 2 του παρόντος προκύπτει και από την από ../../2022 προσφορά του Μελετητή που συνοδεύει το παρόν.

Ρητώς συμφωνείται ότι ο Μελετητής θα εκδώσει τα σχετικά τιμολόγια στο όνομα της Δωρήτριας ενώ η εξόφληση των από τη Δωρήτρια προς τον Μελετητή αποτελεί δωρεά της Δωρήτριας προς τον Δήμο.

Ο Μελετητής δηλώνει και εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού του «Έργου» βάσει του οποίου συμφωνήθηκε με το ανωτέρω προβλεπόμενο αντάλλαγμα και δηλώνει ότι έχει στη διάθεση του τα απαραίτητα κεφάλαια καθώς και τα κατάλληλα μέσα και την οικονομοτεχνική οργάνωση για την εκτέλεση του «Έργου».

Στο προβλεπόμενο ανωτέρω αντάλλαγμα συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες που περιγράφονται στο παρόν πλήρως αποπερατωμένες και κατά συνέπεια συμπεριλαμβάνεται κάθε δαπάνη του Μελετητή απαιτούμενη για την έντεχνη εκτέλεση του Έργου, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι κάθε είδους δαπάνες του Μελετητή για ημερομίσθια, μισθούς, και ασφαλιστικές εισφορές του απασχοληθσόμενου στο «Έργο» προσωπικού, τα κάθε είδους έξοδα μετακινήσεων του προσωπικού του Μελετητή για τις ανάγκες του «Έργου», η κάθε είδους δαπάνη για τη χρήση του απαραίτητου για την εκτέλεση του « Έργου» εξοπλισμού, τα γενικά έξοδα και το όφελος του μελετητή, κάθε άλλη δαπάνη του μελετητή έστω και μη ρητά αναφερόμενη, που απαιτείται για την έντεχνη και σύμφωνη με το παρόν και τους ισχύοντες κανονισμούς εκτέλεση και ολοσχερή αποπεράτωση του «Έργου».

Ο Μελετητής εγγυάται την ακρίβεια και την επάρκεια των τιμών του (696 ΑΚ) και αποδέχεται ότι το παραπάνω τίμημα θα αποτελεί πλήρη αποζημίωση του και ότι αυτό καλύπτει όλες τις

απαιτούμενες δαπάνες για την εκτέλεση του Έργου και αναλαμβάνει τον κίνδυνο της τυχόν αύξησης της τιμής των υλικών και του ύψους των ημερομισθίων, της υπερεκτιμήσεως των υλικών, τεχνικών μέσων, εργαλείων και μηχανημάτων, και παραιτείται από κάθε δικαίωμα του να αξιώσει την αναπροσαρμογή αυτών ή/και την καταβολή σε αυτόν πρόσθετου ανταλλάγματος για τις προαναφερόμενες αιτίες και γενικά για υπερεκτίμηση εργασιών που είναι αναγκαίες για την εκτέλεση του « Έργου».

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η ως άνω αμοιβή θα καταβληθεί από τη Δωρήτρια προς τον Μελετητή σύμφωνα με το άρθρο 8 ανωτέρω και σύμφωνα με την πρόοδο (παράδοση των μελετών) και κατόπιν έγγραφης πιστοποίησης των εργασιών από το Δήμο.

Τα ως άνω ποσά θα καταβάλλονται από την Δωρήτρια στον μελετητή έναντι νομίμως εκδοθησομένων φορολογικών παραστατικών (π.χ. δελτίο παροχής υπηρεσιών, τιμολογίου), τα οποία θα συνοδεύονται από αντίστοιχες πιστοποιήσεις περί του καλώς έχουν των μελετών, υπογεγραμμένες από τον Δήμο για το χρονικό διάστημα αναφοράς αυτών και αφού πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες κρατήσεις (π.χ. φόρου εισοδήματος), την τριακοστή (30^η) μέρα του επόμενου μήνα από την ημερομηνία πιστοποίησης του καλώς έχουν από το Δήμο. Τα φορολογικά παραστατικά θα εκδίδονται από τον Μελετητή μετά από την έγγραφη πιστοποίηση των εργασιών από τον Δήμο.

Τα ως άνω ποσά θα καταβάλλονται από την Δωρήτρια στον τραπεζικό λογαριασμό του Μελετητή, που θα υποδείξει ο τελευταίος στην Δωρήτρια κατά την υπογραφή του παρόντος.

Ο Δήμος και ο Μελετητής ρητά αναγνωρίζουν ότι η Δωρήτρια δεν έχει καμία υποχρέωση προς τον Δήμο ή/και τον Μελετητή και ουδεμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε Μέρους ή/και τρίτου, πέραν της καταβολής της αμοιβής του Μελετητή ως δωρεάς, μέχρι του ανωτέρω συμφωνηθέντος ποσού.

ΑΡΘΡΟ 12: ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Το τελικό αντικείμενο της σύμβασης θα παραληφθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πωγωνίου. Τα τελικά παραδοτέα θα εγκριθούν με νέα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αφού προηγουμένως δημοσιευτούν τόσο στην ιστοσελίδα του Δήμου Πωγωνίου όσο και στη σελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας για διάστημα ενός μηνός, μέσα στο οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει αντιρρήσεις και παρατηρήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Μετά την πάροδο ενός μηνός οι μελέτες θα αποσταλούν και στο αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου.

Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται μετά την ολοκλήρωση του «Έργου», κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Μελετητή προς τον Δήμο για παράδοση του « Έργου» και διενέργειας από τον Δήμο ελέγχου για τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του. Η οριστική παραλαβή θα διενεργηθεί από το Δήμο μετά την έγκριση του « Έργου » από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων μηνών (24) από την υπογραφή του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής των Μελετών κατά τα ανωτέρω, ο Μελετητής θα είναι υποχρεωμένος, μετά από εντολή του Δήμου να προβεί, με δικές του δαπάνες, σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για να αποκαταστήσει ή να διορθώσει ή συμπληρώσει όλα τα ελαττώματα ή παραλείψεις των Μελετών, περιλαμβανομένης και της εκ νέου εκτέλεσης, διόρθωσης, αποκατάστασης οποιονδήποτε ελαττωμάτων, λαθών, κακοτεχνιών ή παραλείψεων κατά ικανοποιητικό για τον Δήμο τρόπο, μέσα στο συντομότερο κατά το δυνατό χρόνο και χωρίς οποιαδήποτε πρόσθετη δαπάνη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 13: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει το παρόν, εφόσον συντρέχει μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) εάν ο Μελετητής καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών του «Έργου» πέραν των τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση του Δήμου,
- (β) κήρυξη σε πτώχευση, θέση σε αναγκαστική διαχείριση, διορισμός εκκαθαριστή, λύση του Μελετητή ή η έναρξη οποιασδήποτε τέτοιας διαδικασίας κατά αυτού,
- (γ) στην περίπτωση του άρθρου 13 του παρόντος,
- (δ) εάν ο Μελετητής δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του από το παρόν ή τις εκπληρώνει μερικώς και εν γένει παραβιάζει οιονδήποτε όρο του παρόντος καθώς και των υποχρεώσεων που προκύπτουν από διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή/και κανόνες της τέχνης και επιστήμης.

Αν συντρέχει οιοσδήποτε από τους ανωτέρω λόγους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν με έγγραφη δήλωσή του που θα απευθύνει στον μελετητή και θα κοινοποιεί στην Δωρήτρια, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επερχόμενα εντός (10) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής της δήλωσης προς τον Κατασκευαστή και προς τον Πληρωτή, εφόσον εν τω μεταξύ ο μελετητής δεν επιτύχει την άρση του λόγου για τον οποίο ο Δήμος προχώρησε στην παραπάνω δήλωση.

Εάν ο Δήμος καταγγείλει το παρόν, τότε ο Μελετητής θα ολοκληρώσει και θα παραδώσει στον Δήμο όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου, σχέδια, παραγγελίες υλικών, κλπ. Εάν ζητηθεί από τον Δήμο, ο Κατασκευαστής θα κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να παραχωρηθούν σ'

αυτήν όλα τα δικαιώματα και οφέλη του Μελετητή που απορρέουν από υπάρχουσες συμφωνίες του με τρίτους και αφορούν το παρόν, π.χ. ενδεχόμενες παραγγελίες υλικών.

Σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως με βάση το παρόν άρθρο, η καταγγελία θα επιφέρει αποτελέσματα σε όλα τα Μέρη και ο μελετητής θα δικαιούται να εισπράξει και η Δωρήτρια θα υποχρεούται να καταβάλει το ανεξόφλητο τμήμα του ανταλλάγματος για το μέχρι την κοινοποίηση της καταγγελίας προσηκόντως εκτελεσθέν τμήμα του Έργου και το οποίο θα καταβληθεί στον Κατασκευαστή με την υποβολή από τον Κατασκευαστή και την έγκριση από τον Δήμο του τελικού λογαριασμού, και η έγκριση αυτή θα κοινοποιείται από τον Δήμο στην Δωρήτρια. Πέραν της ως άνω υποχρέωσης της Δωρήτριας για την καταβολή του ανεξόφλητου τμήματος του ανταλλάγματος για το μέχρι την κοινοποίηση της καταγγελίας προσηκόντως εκτελεσθέν τμήμα του Έργου, η Δωρήτρια δε θα έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τον Δήμο ή/και τον Κατασκευαστή και ουδεμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε Μέρους ή/και τρίτου.

Η καταγγελία του παρόντος με βάση το παρόν άρθρο δεν απαλλάσσει τον μελετητή από τις υποχρεώσεις και ευθύνες του που απορρέουν από το παρόν, ούτε μειώνει τα δικαιώματα και τις εξουσίες που έχει ο Δήμος από το παρόν ως προς το τμήμα του Έργου που θα έχει εκτελεστεί μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας.

Ο Δήμος θα δικαιούται να καταγγείλει το παρόν και χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου, οποτεδήποτε και αζημίως, με έγγραφη δήλωσή του που θα απευθύνει στον μελετητή και θα κοινοποιεί στην Δωρήτρια, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επερχόμενα εντός (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής της δήλωσης προς τον Κατασκευαστή και προς την Δωρήτρια. Στην περίπτωση αυτή θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 14: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ρητά συμφωνείται ότι τα Μέρη δεν θα ευθύνονται για την καθυστέρηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους που απορρέουν από το παρόν, εφόσον η καθυστέρηση αυτή ή η μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους θα οφείλεται σε επέλευση γεγονότος ανωτέρας βίας. Ανωτέρα βία θεωρείται ένα γεγονός που το θιγόμενο Μέρος δεν μπορεί ακόμη και με μέτρα σύνεσης και επιμέλειας να προβλέψει και να αποτρέψει, όπως θεομηνίες, επιστρατεύσεις, χρησιμοποίηση της περιοχής του «Έργου» και των προσβάσεων σ' αυτήν υπό των ενόπλων δυνάμεων, πόλεμοι, επαναστάσεις, ανταρσίες, δολιοφθορές (σαμποτάζ), πλημμύρες, πυρκαγιές, εκρήξεις, απεργίες κηρυγμένες από νόμιμα συνεστημένο σωματείο και κατά τη νόμιμη διαδικασία, σεισμοί, καταστροφές μεταφορικών μέσων μεταφοράς κύριου εξοπλισμού, εφόσον τα γεγονότα αυτά πράγματι επέφεραν αδυναμία συνέχισης των εργασιών ή/και προσκόμισης των αναγκαίων μηχανημάτων στον τόπο του Έργου.

Εφόσον ο μελετητής καθυστερήσει στην σύνταξη των μελετών, λόγω γεγονότος που θεωρεί ως ανωτέρα βία πρέπει έγκαιρα και σε καμία περίπτωση αργότερα από τρεις (3) ημέρες από το γεγονός, να ειδοποιήσει εγγράφως τον Δήμο.

Σε περίπτωση που γεγονός της ανωτέρας βίας που αφορά στον Μελετητή διαρκεί περισσότερο από τριάντα (30) μέρες, ή σε περίπτωση που περισσότερα γεγονότα ανωτέρας βίας που αφορούν στον Μελετητή διαρκούν συνολικά περισσότερο από τριάντα (30) μέρες, ο Δήμος έχει δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν, σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 15: ΕΚΧΩΡΗΣΗ – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Απαγορεύεται και είναι άκυρη η από τον Μελετητή εκχώρηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από το παρόν σε οποιονδήποτε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου και της Δωρήτριας.

Ο Μελετητής δεν μπορεί να υποκατασταθεί μερικώς ή ολικώς στο παρόν και απαγορεύεται οποιαδήποτε από αυτόν μεταβίβαση, άμεση ή έμμεση, ολική ή μερική των υποχρεώσεων του από το παρόν.

ΑΡΘΡΟ 16: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται από το νόμο ή τους κανόνες της χρηματιστηριακής νομοθεσίας ή από οποιαδήποτε σχετική εθνική, διεθνή ή ρυθμιστική αρχή, ο Μελετητής δε θα πραγματοποιεί ανακοινώσεις ή γνωστοποιήσεις από ή για λογαριασμό του Δήμου ή/και της Δωρήτριας, οι οποίες σχετίζονται με ή αναφέρονται στο αντικείμενο του παρόντος, παρά μόνο σύμφωνα με τους όρους που θα συμφωνηθούν μεταξύ των Μερών πριν από οποιαδήποτε τέτοια ανακοίνωση ή γνωστοποίηση.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 15 και εκτός αν άλλως απαιτείται από το νόμο ή τους κανόνες της χρηματιστηριακής νομοθεσίας ή από οποιαδήποτε αρμόδια εθνική, διεθνή ή ρυθμιστική αρχή, ο Μελετητής θα περιφρουρεί, θα μεταχειρίζεται ως εμπιστευτική και δεν θα χρησιμοποιεί για ίδιους σκοπούς κάθε πληροφορία, έγγραφο και υλικό, το οποίο απέκτησε ή θα αποκτήσει στο πλαίσιο των διαπραγματεύσεων ή κατά τη διάρκεια του παρόντος και η οποία αφορά στον Δήμο ή/και στην Δωρήτρια χωρίς τη προηγούμενη έγγραφη έγκριση αυτών, και στο βαθμό που δόθηκε η έγκριση αυτή.

Οι υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας που απορρέουν από τον όρο της παραπάνω παραγράφου θα δεσμεύουν τον Μελετητή και μετά τη λήξη του παρόντος εκτός εάν (και μέχρι το χρονικό σημείο που) οι σχετικές εμπιστευτικές πληροφορίες καταστούν γνωστές στο κοινό χωρίς υπαιτιότητα του Μελετητή.

ΑΡΘΡΟ 17: ΔΙΑΦΟΡΑ

Καμία τροποποίηση του παρόντος δε θα έχει ισχύ, αν δεν περιβάλλεται τον έγγραφο τύπο, δεν αναφέρεται ειδικά στο παρόν και δεν υπογράφεται από όλα τα Μέρη. Καμία αβλεψία, καθυστέρηση ή παράλειψη οποιουδήποτε Μέρους να ασκήσει τα δικαιώματα ή τις απαιτήσεις του από οποιοδήποτε όρο του παρόντος δεν θα πρέπει να ερμηνεύεται ως παραίτηση, και καμία περιπτώσιολογική ή μερική άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή απαίτησης οποιουδήποτε Μέρους από το παρόν δεν θα επηρεάζει ή περιορίζει την περαιτέρω άσκηση οποιουδήποτε τέτοιου δικαιώματος ή αξίωσης.

Κάθε όρος του παρόντος είναι αυτοτελής και ξεχωριστός από τους υπόλοιπους και, αν οποιοσδήποτε όρος είναι, ή καταστεί οποιαδήποτε στιγμή σε οποιαδήποτε έκταση ή υπό οποιοσδήποτε περιστάσεις άκυρος, παράνομος ή μη δυνάμενος να εκτελεστεί για οποιονδήποτε λόγο, ο όρος αυτός θα θεωρείται κατά την έκταση αυτή ως μη αποτελών τμήμα του παρόντος, αλλά η ισχύς, η νομιμότητα και η δυνατότητα να εκτελεστεί το υπόλοιπο τμήμα του παρόντος δε θα επηρεάζονται, καθόσον η βούληση των Μερών είναι ότι κάθε όρος του παρόντος είναι και θα παραμένει εν ισχύ και θα εκτελείται στο βαθμό που επιτρέπεται από τη νομοθεσία. Τα Μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να αντικαταστήσουν τον άκυρο, παράνομο ή μη δυνάμενο να εκτελεστεί όρο με έναν όρο που θα έχει αποτελέσματα όσο το δυνατόν πλησιέστερα με αυτά του όρου που δεν θα αποτελεί πλέον τμήμα του παρόντος.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάσσεται και υπογράφεται ως ακολούθως το παρόν.

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της
Δωρήτριας Εταιρίας

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
του Δήμου Πωγωνίου

Ο Μελετητής

2. Οι μελέτες θα συνταχθούν από κατάλληλης ειδικότητας μελετητές μηχανικούς μετά από πρόταση της δωρήτριας εταιρείας .

3. Η Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης θα αποτελείται από τον Δήμαρχο Πωγωνίου κ. Καψάλη Κωνσταντίνο και τον Αντιδήμαρχο κ. Κουκουλάρη Στυλιανό εκ μέρους του Δήμου Πωγωνίου .

4. Η εκπόνηση των μελετών θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί μελετών καθώς και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης μελετών και εκτέλεσης έργων. Η τελική προς έγκριση μελέτη θα έχει λάβει όλες τις αναγκαίες άδειες, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

5. Η επίβλεψη και η έγκριση των μελετών θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πωγωνίου, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 2α του Ν. 3316/2005. Το τελικό παραδοτέο θα είναι η οριστική μελέτη ανάπλασης κάθε πλατείας με πλήρη φάκελο τευχών δημοπράτησης των έργων.

6. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πωγωνίου κ. Κωνσταντίνος Καψάλης, ως νόμιμος εκπρόσωπος για κάθε σχετική με την αποδοχή της δωρεάς ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 233/2022.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ